

Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от..... 2021 г. №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/21-ПМ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СТРОИТЕЛЕЙ
ГОРОДА КОСТОМУКША РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
(ШИФР 01.16-ПМ)**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной
собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

М.Г. Климович

Директор МКУ КУМС

В.В. Бжицких

г. Костомукша
2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.2.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/21-ПМ

Лист

1

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе улицы Строителей города Костомукша Республики Карелия (ШИФР 01.16-ПМ) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена, с видами разрешенного использования:

- территория общего пользования;
- предоставление коммунальных услуг.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
5. 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. Постановление Правительства РФ от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Свод правил 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
11. Свод правил 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14);
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
13. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
14. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 №144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
15. Решение Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке проекта внесения в документацию по планировке территории в районе улицы Строителей города Костомукша Республики Карелия» от 26.04.2021 № 317.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/21-ПМ	

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг
(по классификатору – 3.1.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010104.

Площадь образуемого земельного участка – 103 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукша, улица Строителей, участок 15 «Б»

№	X(м)	Y(м)
11	653532.16	1329715.71
10	653531.95	1329725.03
9	653523.95	1329724.85
16	653520.92	1329724.78
17	653521.13	1329715.43

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					06/21-ПМ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подп.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору – 12.0).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010104.

Площадь образуемого земельного участка – 3953 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиша, улица Строителей, участок 15 «А»

№	X(м)	Y(м)
1	653559.63	1329716.39
2	653558.30	1329739.73
3	653546.57	1329797.51
4	653526.46	1329805.86
5	653526.92	1329787.09
6	653447.23	1329785.31
7	653448.27	1329764.75
8	653522.99	1329766.55
9	653523.95	1329724.85
10	653531.95	1329725.03
11	653532.16	1329715.71
12	653529.59	1329769.12
13	653540.58	1329769.20
14	653540.52	1329777.19
15	653529.54	1329776.94

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/21-ПМ

Лист

4

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, которая расположена в юго-западной части города Костомукша.

Территория образуемых земельных участков расположена в кадастровом квартале: 10:04:0010104.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республики Карелия, (МСК-10).

Проектируемая территория расположена в пределах водоохранной зоны озера Контоikki-ярви (реестровый номер - 10:04-6.246) и прибрежной защитной полосы водных объектов озера Контоikki-ярви (реестровый номер - 10:04-6.247).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

06/21-ПМ

Лист

5

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь: 11366 кв.м.

X(м)	Y(м)
653559.63	1329716.39
653558.30	1329739.73
653546.57	1329797.51
653526.46	1329805.86
653525.96	1329826.34
653480.65	1329826.02
653443.90	1329824.92
653440.08	1329823.11
653447.23	1329785.31
653448.27	1329764.75
653445.86	1329751.65
653446.61	1329712.88
653500.36	1329714.89
653521.13	1329715.43
653532.16	1329715.71

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/21-ПМ

Лист

6