

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23 августа 2021 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 23 августа 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний:

| № п/п | Дата и форма внесения предложения и замечания               | Информация о предложениях и замечаниях   | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания | Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания |
|-------|---|--|---|---|
| 1.    | 23.08.2021 года, устно в ходе проведения публичных слушаний | Заявитель является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:19. В целях последующей смены вида разрешенного использования данного земельного участка, правообладатель обратился в администрацию Костомукшского городского округа с предложением в части исключения пункта: «1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» из проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа. | Зобов Антон Александрович   | Паспорт гражданина Российской Федерации   |

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Дата и форма внесения предложения и замечания | Информация о предложениях и замечаниях | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания |
|-------|---|--|---|
| 1.    | -   | отсутствуют                            | -   |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7).

4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1)

7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны

лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11.

12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449.

13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории.

14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16.

15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820.

16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м.

17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280).

18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк "Калевальский"» (реестровый номер 10:00-9.17).

19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской

Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

**Председатель публичных слушаний:**

Исполняющий обязанности главы  
администрации Костомукшского  
городского округа



С.Н. Новгородов