



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля _____ 2021г. № 39

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 08 июня 2021 года № 479 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 июля 2021 года № 562 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 20 января 2021 года № 01, от 16 марта 2021 года № 02, от 21 апреля 2021 года № 03, 25 мая 2021 года № 04, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2).

2. Назначить на **23 августа 2021 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что председателем публичных слушаний, членами комиссии публичных слушаний и секретарем публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются должностные лица, входящие в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **23 июля 2021 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, применительно к которым осуществляется подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими объектами недвижимости.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **24августа 2021 года**.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 23 августа 2021 года»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 23 июля 2021 года.

10.2. Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2) не позднее 23 июля 2021 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее **24 августа 2021 года**.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 24 августа 2021 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Н.Л. Король Костомукшского городского округа

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 23.07.2021 г. по 24.08.2021 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – и.о. главы Администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен - начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320.

		Дата открытия экспозиции проекта: 23.07.2021 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 23.07.2021 г. по 23.08.2021 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 23.07.2021 г. по 23.08.2021 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 23.08.2021 г. (с 15:30 до 16:30 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 23.08.2021 г. (с 15:30 до 16:30 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

		от 23августа 2021 года».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	23.08.2021 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	23.08.2021 г. с 15:20, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2021 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 года № 478-СО/III, от 27 августа 2020 года № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III, от 25 марта 2021 года № 572-СО/III):

1.1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7).

1.4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

1.5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1)

1.7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11.

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449.

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов,

бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м.

1.17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для предприятия АО «Карельский окатыш» для площадки карьеров Корпангского месторождения и ремонтной базы Управления ремонтов для обслуживания большегрузной техники «ПИТ-СТОП».

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280).

1.19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк "Калевальский"» (реестровый номер 10:00-9.17).

1.20. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

И.о. Главы
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

С.Н. Новгородов