

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2021г.

№ 531

г.Костомукша

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 04 июля 2015 года № 206-П «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 23 декабря 2014 года № 416-СО «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», Федеральным законом №294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании протеста Прокуратуры города Костомукши №1-31в-2021/015 от 26.05.2021г. на административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях приведения в соответствие с положениями действующего законодательства Российской Федерации административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального

образования «Костомукшский городской округ», утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

1.1 Пункт 3.2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Проверка осуществляется на основании распоряжения администрации Костомукшского городского округа (далее - распоряжение о проведении проверки), мотивированного представлением должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Распоряжение о проведении внеплановой проверки также издается в случае истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.3.1 При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в подпунктах а, б пункта 3.2.3 настоящего регламента, уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя

могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

3.2.3.2 При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.2.3 настоящего регламента, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 3.2.3 настоящего регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

3.2.3.3 По решению руководителя органа муниципального контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.»

1.2 Дополнить административный регламент пунктом 3.6 следующего содержания:

«Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства, направленных на предупреждение нарушений индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, независимо от их организационных форм, обязательных требований земельного законодательства, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства.

3.6.1. В целях предупреждения нарушений индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, независимо от их организационных форм, обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, должностные лица отдела муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства в соответствии с ежегодно утверждаемой главой Костомукшского городского округа программой профилактики нарушений.

3.6.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства отдел муниципального контроля:

- обеспечивает размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kostomuksha-city.ru в разделе "Муниципальный земельный контроль" перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет информирование индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, независимо от их организационных форм, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

- обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kostomuksha-city.ru соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений;

- готовит и выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.6.3. При наличии у отдела муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, должностное лицо администрации объявляет индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок администрацию.

3.6.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) индивидуального предпринимателя, юридического лица могут привести или приводят к нарушению этих требований.

3.6.5. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения".

3.6.5.1. Решение о направлении предостережения принимает Глава Костомукшского городского округа или замещающее его лицо на основании предложений должностного лица Органа муниципального контроля при наличии указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ сведений.

3.6.5.2. Составление и направление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом Органа муниципального контроля сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

3.6.5.3. Предостережение не может содержать требования о предоставлении индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом сведений и документов.

3.6.5.4. Предостережение направляется в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе по адресу электронной почты индивидуального предпринимателя, юридического лица, указанному соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, едином государственном реестре юридических лиц либо размещенному на официальном сайте юридического лица, индивидуального предпринимателя в составе информации, размещение которой является

обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6.5.5. По результатам рассмотрения предостережения индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом могут быть поданы возражения в адрес администрации Костомукшского городского округа.

3.6.5.6. Возражения направляются в бумажном виде почтовым отправлением в адрес администрации Костомукшского городского округа, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты администрации, либо иными указанными в предостережении способами.

3.6.5.7. Отдел муниципального контроля рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ. Результаты рассмотрения возражений используются отделом муниципального контроля для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.6.5.8. При отсутствии возражений индивидуальный предприниматель, юридическое лицо в указанный в предостережении срок направляет в адрес администрации Костомукшского городского округа уведомление об исполнении предостережения.

3.6.5.9. Уведомление направляется в бумажном виде почтовым отправлением в адрес администрации Костомукшского городского округа, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты администрации, либо иными указанными в предостережении способами.»

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликование в газете «Новости Костомукши».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.С. Железняк
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева