РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26 августа 2021 г. № 624

г.Костомукша

О проверке готовности единой теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Костомукша к отопительному периоду 2021/2022 годов

Руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12 марта 2013 года «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1.Для проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, теплосетевыхорганизаций и потребителей тепловой энергии (далее по тексту проверка) создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Председатель комиссии, и.о. главы Костомукшского городского округа;

Л.С. Железняк – Заместитель Председателя комиссии, начальник управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа;

Члены комиссии:

А.Д. Бурматов – начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа;

В.Ф. Степанушко – главный энергетик МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью»;

Я.С. Голякова – главный специалист управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа;

С.Е. Аксенова - директор МУП «Теплосети Костомукшского городского округа»;

И.В. Самойлов - заместитель начальника энергоуправления АО «Карельский окатыш».

2. Осуществить проверку в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 годы (приложение 1 к настоящему Постановлению).

3.Результаты проверки оформить актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение 2 к настоящему Постановлению).При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в указанные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Разослать: дело – 1 экз., УГКХ – 1 экз., КУМС– 1 экз., АО «КО» - 1экз., МУП «Теплосети КГО» - 1 экз.,СМИ
Исполнитель: Я.С. Голякова
Телефон: +79116606404

Костомукшского городского округа
№ ____ от _____2021г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главы Костомукшского
городского округа
_____С.Н. Новгородов
м.п.

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 годы

№, п/п	Объекты	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки. Требования по готовности к отопительному периоду
1.	Единая теплоснабжающая организация Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Костомукшского городского округа»	с 26.08.2021г. по 10.09.2021г.	-Соглашение об управлении системой теплоснабжения. -Утвержденный температурный график Центральной котельной –город Костомукша на отопительный период 2021-2022г.г. -Сформированный нормативный запас топлива на источнике тепловой энергии. -График тепловых нагрузок. -Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. -Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления - Акты на промывку (продувку) трубопроводов. -Акты о проведении испытаний тепловых сетей на прочность и плотность. -Выполненный утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения. -Выполненный плановый график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.
2.	Центральная котельная, Акционерное общество «Карельский окатыш»		

			-Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива. -Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями. **Требования по готовности к отопительному периоду** - готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; -соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; -функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; - организация контроля режимов потребления тепловой энергии; - обеспечение качества теплоносителей; - организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; - обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима;

			отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; -отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; - работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
Потребители тепловой энергии			
1.	Общеобразовательные учреждения (СОШ№1, СОШ№2, СОШ№3, Гимназия, Лицей, ВОШ)	с 26.08.2021г. по 10.09.2021г.	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
2.	Дошкольные учреждения (Гномик, Солнышко, Кораблик, Березка, Сказка, Золотой ключик, Ауринко)		
3.	МКОУ ДО КГО Центр внешкольной работы		
4.	МКОУ ДО КГО Детская музыкальная школа		
5.	МБУ Центр культурного развития		
6.	МБУ Муниципальный архив и централизованная библиотека		
7.	Администрация Костомукшского городского округа		
8.	МКОУ ДО КГО ДЮСШ№2		
9.	МУП «Синиранта»		
10.	ВОС (главный корпус хлораторная, СПИВ,		

	насосная станция), КОС (главный корпус, производственный корпус, пескобункер, хлораторная)		11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий
Управляющие организации			
1.	Муниципальное унитарное предприятие центр муниципальных расчетов муниципального образования «Костомукшский городской округ»	с 26.08.2021г.. по 10.09.2021г.	Договор на энергоснабжение. Паспорт готовности многоквартирного дома. Акт на гидравлические испытания сетей. Акт о готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном сезоне.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Северная»		
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Формат»		
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стройдом Костомукша»		
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»		
6.	Общество с ограниченной		

	ответственностью «Управляющая компания «Инкод»		
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом»		
Товарищество собственников жилья			
1.	«Карху» (ул.Октябрьская д.7)	с 26.08.2021г. по 10.09.2021г.	Договор на энергоснабжение. Паспорт готовности многоквартирного дома. Акт на гидравлические испытания сетей. Акт о готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном сезоне.
2.	«Октябрьская 9» (ул.Октябрьская 9)		
3.	«Интер 12» (ул.Интернациональная 12)		
4.	«Интер 24» (ул.Интернациональная 2,4)		

Приложение 2

к постановлению

от _____2021 № ____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

_____ "___" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной _____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____
_____
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____
_____
_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг. <*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.С. Железняк
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева