

ПРОТОКОЛ № 6/н
Общего собрания

г. Костомукша

от 27.04.2021 г.

Председатель: Акимов Евгений Николаевич
Присутствовали: 31 чел.

Повестка дня:

Одобрение внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик», шифр: ПМТ-2021-02-18.

Слушали:

Акимова Евгения Николаевича с предложением: одобрить внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик», шифр: ПМТ-2021-02-18.

Решили:

На основании пункта 4 статьи 23 федерального закона от 19.07.2017 г. № 217-ФЗ, **ОДОБРИТЬ** внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик», шифр: ПМТ-2021-02-18.

Участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования СОТ.

Проголосовали единогласно.

Председатель: _____ /Акимов Е. Н./

М.П.



ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 5/н от 24.09.21


Председатель: Акимов Е. Н.



(подпись, ФИО, печать)



Директор



А. В. Ворошилов

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик»
(Шифр: ПМТ-2021-02-18)

Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического товарищества (далее – СОТ) «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18) (далее – ПМТ), в части пояснительной записки в п. 1.2. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков» и п. 1.3. «перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд», утвержденного постановлением Администрации Костомукшского городского округа № 247 от 01.04.2021 г.

ПМТ разработан с целью внесения координат образуемых земельных участков и земельных участков, где будут проводиться кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении.

Работы по составлению ПМТ подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании уведомления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и решения от председателя СОТ «Энергетик» № б/н от 22.04.2021 г.

Настоящим проектом предусмотрено внесение координат образуемых земельных участков и земельных участков, где будут проводиться кадастровые работы по исправления реестровой ошибки в местоположении.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025101:1.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью от 400 м² – ведение садоводства.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью до 400 м² – ведение огородничества.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025101.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Энергетик», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Энергетик».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
1	10:04:0025101:37	Учтен.	1000	ВЗ
2	-	Обр.	931	ВЗ
3	-	Обр.	990	ВЗ
4	10:04:0025101:16	Учтен.	1296	ВЗ
5	10:04:0025101:11	Учтен.	1100	ВЗ
6	10:04:0025101:39	Учтен.	1500	ВЗ
7	10:04:0025101:15	Учтен.	1000	ВЗ
8	-	Обр.	973	ВЗ
9	10:04:0025101:40	Учтен.	987	ВЗ
10	10:04:0025101:41	Учтен.	1108	ВЗ
11	10:04:0025101:18	Учтен.	1108	ВЗ
12	10:04:0025101:44	Учтен.	1118	ВЗ
13	10:04:0025101:19	Учтен.	1027	ВЗ
14	-	Обр.	941	ВЗ
15	10:04:0025101:43	Учтен.	1132	ВЗ
16	10:04:0025101:20	Учтен.	1140	ВЗ, ПЗП
17	10:04:0025101:17	Учтен.	1245	ВЗ, ПЗП
18	10:04:0025101:7	Учтен.	1500	ВЗ
18a	10:04:0025101:162	Учтен.	400	ВЗ
19	10:04:0025101:4	Учтен.	1139	ВЗ
20	10:04:0025101:38	Учтен.	1074	ВЗ, ПЗП
21	10:04:0025101:12	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
22	10:04:0025101:29	Учтен.	1500	ВЗ
23	10:04:0025101:31	Учтен.	1500	ВЗ
24	10:04:0025101:30	Учтен.	1500	ВЗ
26	-	Обр.	1500	ВЗ, ПЗП
27	10:04:000000:4081	Учтен.	1320	ВЗ
30	10:04:0025101:159	Учтен.	1114	ВЗ
31	10:04:0025101:14	Испр.	1060	ВЗ
32	10:04:0025101:9	Учтен.	1455	ВЗ
33	10:04:0025101:10	Испр.	1011	ВЗ
34	10:04:0025101:3	Испр.	1098	ВЗ
35	10:04:0025101:8	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
36	10:04:0025101:5	Учтен.	1062	ВЗ, ПЗП
37	10:04:0025101:6	Учтен.	970	ВЗ, ПЗП
38	10:04:0025101:42	Учтен.	1303	ВЗ, ПЗП
40	10:04:0025101:35	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
41	10:04:0025101:13	Учтен.	1500	ВЗ
42	-	Обр.	1500	ВЗ, ПЗП
43	-	Обр.	1441	ВЗ, ПЗП
46	10:04:0025101:36	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП

*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Испр. – земельный участок, сведения о местоположении границы которого исправлены настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.

**ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат земельных участков*	
Х	У
Условный номер участка 2	
645929.10	1355344.87
645927.43	1355356.35
645917.14	1355366.44
645891.83	1355334.00
645907.05	1355316.25

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат образуемых земельных участков*	
X	Y
Условный номер участка 3	
645917.14	1355366.44
645900.37	1355382.89
645873.81	1355350.35
645891.83	1355334.00
Условный номер участка 8	
645905.78	1355314.63
645890.37	1355332.45
645863.48	1355303.26
645882.62	1355284.37
Условный номер участка 14	
645878.16	1355279.96
645861.38	1355295.20
645861.03	1355294.81
645844.60	1355276.16
645842.74	1355273.53
645836.32	1355263.53
645854.77	1355248.98
Условный номер участка 26	
645780.32	1355493.75
645760.14	1355508.36
645729.53	1355471.87
645742.01	1355461.16
645730.55	1355443.09
645739.22	1355437.87
645747.53	1355449.60
645752.74	1355456.61
645775.55	1355487.33
Условный номер участка 31	
645301.28	1355847.63
645329.61	1355822.65
645347.03	1355844.32
645325.20	1355864.35
645319.44	1355869.79
Условный номер участка 33	
645402.78	1355798.30
645374.50	1355819.00
645357.71	1355797.69
645384.74	1355774.26
Условный номер участка 34	
645431.70	1355776.71
645402.78	1355798.30
645384.74	1355774.26
645414.83	1355752.18
Условный номер участка 42	
645382.06	1355751.53
645362.51	1355770.76
645347.82	1355755.00
645325.44	1355734.84
645335.89	1355722.81
645346.65	1355712.46
Условный номер участка 43	
645392.90	1355724.44
645391.84	1355733.30
645390.10	1355741.56

* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков*	
Х	У
645386.44	1355751.62
645384.69	1355754.52
645382.06	1355751.53
645346.65	1355712.46
645357.69	1355701.82
645372.79	1355691.63

* Система координат – МСК 10.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Образуемые настоящим проектом земельные участки с обозначением ТОП, которые будут отнесены к территориям общего пользования СОТ «Энергетик» имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025101:1

Вид разрешенного использования по классификатору (код 13.0): земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025101.

Обременения:

- посредством земельных участков ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СОТ «Энергетик»;

- земельные участки ТОП частично или полностью расположены в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе озера.

Таблица 3

Каталог координат ТОП1* Площадь: 7375 кв.м.	
Х	У
645936.58	1355355.14
645904.84	1355411.10
645873.16	1355431.96
645848.48	1355497.28
645844.74	1355500.89
645836.06	1355489.79
645810.20	1355494.65
645766.70	1355519.84
645750.18	1355517.28
645756.74	1355511.22
645723.55	1355476.67
645729.53	1355471.87
645760.14	1355508.36
645780.32	1355493.75
645775.55	1355487.33
645790.42	1355475.72
645803.50	1355472.56
645821.80	1355457.18
645821.19	1355439.65
645814.61	1355422.94
645808.04	1355411.84
645806.82	1355410.17
645804.15	1355406.55
645794.48	1355395.50
645782.20	1355387.89
645779.40	1355386.39

* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат ТОП1* Площадь: 7375 кв.м.	
645786.98	1355370.12
645822.00	1355333.80
645804.61	1355311.84
645799.25	1355306.57
645796.11	1355305.57
645795.45	1355303.74
645800.07	1355305.22
645805.75	1355310.81
645822.96	1355332.56
645841.07	1355315.29
645841.33	1355315.62
645857.62	1355299.17
645861.38	1355295.20
645878.16	1355279.96
645898.55	1355264.16
645904.63	1355267.87
645882.62	1355284.37
645863.48	1355303.26
645845.18	1355320.18
645825.94	1355338.15
645805.12	1355359.21
645791.10	1355375.14
645789.08	1355378.62
645789.02	1355379.78
645816.53	1355409.23
645815.33	1355410.56
645829.00	1355437.74
645834.37	1355451.75
645850.73	1355440.30
645864.14	1355425.11
645859.41	1355419.39
645878.67	1355401.83
645880.07	1355403.31
645900.37	1355382.89
645917.14	1355366.44
645927.43	1355356.35
645929.10	1355344.87
645933.29	1355350.30
Каталог координат ТОП2* Площадь: 5321 кв.м.	
X	Y
645414.05	1355749.33
645414.83	1355752.18
645384.74	1355774.26
645357.71	1355797.69
645329.61	1355822.65
645301.28	1355847.63
645280.11	1355866.59
645297.26	1355887.21
645311.86	1355893.26
645327.90	1355879.72
645319.44	1355869.79
645347.03	1355844.32
645354.12	1355852.76
645349.44	1355868.74
645338.46	1355889.52
645325.66	1355903.67
645276.91	1355891.31
645281.94	1355884.32
645271.10	1355875.68

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат ТОП2* Площадь: 5321 кв.м.	
X	Y
645269.51	1355868.52
645280.38	1355858.72
645278.39	1355856.60
645302.77	1355835.05
645309.51	1355829.17
645321.73	1355818.11
645323.49	1355820.16
645340.36	1355805.29
645296.72	1355764.10
645300.33	1355762.62
645335.32	1355796.06
645357.13	1355776.20
645318.85	1355739.29
645325.44	1355734.84
645347.82	1355755.00
645362.51	1355770.76
645382.06	1355751.53
645384.69	1355754.52
645386.44	1355751.62
645390.10	1355741.56
645391.84	1355733.30
645392.90	1355724.44
645372.79	1355691.63
645382.55	1355685.85
645403.95	1355721.98

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов