

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18)**

в редакциях

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 247 от 01.04.2021 г.

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 393 от 19.04.2021 г.

г. Костомукша
2021 г.

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18)**

в редакциях

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 247 от 01.04.2021 г.

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 393 от 19.04.2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 5/11 от 19.07.21

Председатель: Акимов Е. Н.

(подпись, ФИО, печать)



Директор

А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18)

Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического товарищества (далее – СОТ) «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18) (далее – ПМТ), разработан с целью внесения изменений в части пояснительной записки в п. 1.2, п. 1.3 и п. 1.6, а так же в чертежи ПМТ, а именно:

- внесения сведений об образуемом земельном участке с условным номером 45;
- внесения изменений в сведения образуемого земельного участка с условным номером ТОП2;
- внесения изменений в сведения о границах территории второй поляны, в отношении которой утвержден ПМТ;
- изменение границ установленной красной линии второй поляны.

Работы по составлению ПМТ подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
9. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 01.04.2021 г. № 247 «об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СОТ «Энергетик»»;
10. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 19.05.2021 г. № 393 «об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Энергетик»».

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СОТ «Энергетик» № б/н от 14.07.2021 г.

Настоящим проектом предусмотрено:

- внесения сведений об образуемом земельном участке с условным номером 45;
- внесения изменений в сведения образуемого земельного участка с условным номером ТОП2;
- внесения изменений в сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, а именно второй поляны;
- изменение границ установленной красной линии второй поляны;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025101:1.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью от 400 м² до 1500 м² – ведение садоводства.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью от 100 м² до 1500 м² – ведение огородничества.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025101.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Энергетик», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Энергетик».

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Энергетик».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
45	-	Обр.	1066	ВЗ

*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Испр. – земельный участок, сведения о местоположении границы которого исправлены настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.

**ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат земельных участков*	
Х	У
Условный номер участка 45	
645438.01	1355693.55
645452.78	1355709.74
645416.08	1355742.46
645403.95	1355721.98
645417.03	1355710.69

* Система координат – МСК 10.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Образуемые настоящим проектом земельные участки с обозначением ТОП, которые будут отнесены к территориям общего пользования СОТ «Энергетик» имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025101:1

Вид разрешенного использования по классификатору (код 13.0): земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025101.

Обременения:

- посредством земельных участков ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СОТ «Энергетик»;

- земельные участки ТОП частично или полностью расположены в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе озера.

Таблица 3

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Площадь (кв.м.)	Описание местоположения
ТОП2	5564	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Энергетик», вторая поляна, ТОП2.

Таблица 4

Каталог координат ТОП2* Площадь: 5564 кв.м.	
Х	У
645414.05	1355749.33
645414.83	1355752.18
645384.74	1355774.26
645357.71	1355797.69
645329.61	1355822.65
645301.28	1355847.63
645280.11	1355866.59
645297.26	1355887.21
645311.86	1355893.26
645327.90	1355879.72
645319.44	1355869.79
645347.03	1355844.32
645354.12	1355852.76
645349.44	1355868.74
645338.46	1355889.52
645325.66	1355903.67
645276.91	1355891.31
645281.94	1355884.32
645271.10	1355875.68
645269.51	1355868.52
645280.38	1355858.72
645278.39	1355856.60
645302.77	1355835.05
645309.51	1355829.17
645321.73	1355818.11
645323.49	1355820.16
645340.36	1355805.29
645296.72	1355764.10
645300.33	1355762.62
645335.32	1355796.06
645357.13	1355776.20
645318.85	1355739.29
645325.44	1355734.84
645347.82	1355755.00
645362.51	1355770.76
645382.06	1355751.53
645384.69	1355754.52
645386.44	1355751.62
645390.10	1355741.56
645391.84	1355733.30
645392.90	1355724.44
645372.79	1355691.63
645382.55	1355685.85
645403.95	1355721.98
645416.08	1355742.46
645441.66	1355719.66
645445.55	1355723.89

* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Каталог координат измененной проектируемой территории, второй поляны*		
Площадь: 24722 кв.м.		
№ точки	X	Y
Вторая поляна.		
52	645439.07	1355780.60
53	645431.70	1355776.71
54	645374.50	1355819.00
55	645381.51	1355828.28
56	645375.87	1355832.66
57	645374.18	1355836.61
58	645367.97	1355841.36
59	645365.11	1355842.19
60	645359.79	1355848.49
61	645354.12	1355852.76
62	645349.44	1355868.74
63	645338.46	1355889.52
64	645325.66	1355903.67
65	645276.91	1355891.31
66	645242.81	1355880.97
67	645223.65	1355878.88
68	645226.91	1355875.72
69	645225.89	1355874.53
70	645228.39	1355871.50
71	645229.67	1355871.73
72	645240.37	1355858.92
73	645256.85	1355840.07
74	645254.51	1355838.27
75	645276.09	1355812.73
76	645284.60	1355797.19
77	645287.89	1355790.76
78	645285.81	1355789.08
79	645296.72	1355764.10
80	645300.33	1355762.62
81	645318.85	1355739.29
82	645325.44	1355734.84
83	645335.89	1355722.81
84	645346.65	1355712.46
85	645357.69	1355701.82
86	645372.79	1355691.63
87	645382.55	1355685.85
88	645394.47	1355680.36
89	645415.52	1355668.90
90	645438.01	1355693.55
91	645452.78	1355709.74
92	645441.66	1355719.66
93	645445.55	1355723.89
94	645457.60	1355735.46
95	645459.65	1355737.99
96	645466.70	1355746.75

* Система координат – МСК 10.

Таблица 6

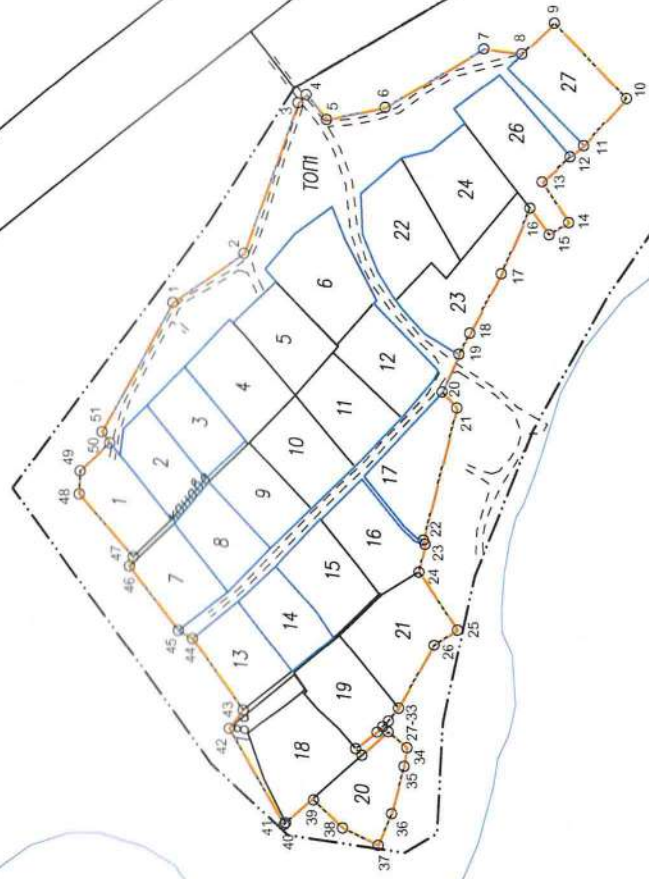
Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
Вторая поляна.	
645276.91	1355891.31
645281.94	1355884.32
645271.10	1355875.68
645269.51	1355868.52
645280.38	1355858.72
645278.39	1355856.60
645302.77	1355835.05
645321.73	1355818.11
645323.49	1355820.16
645340.36	1355805.29
645335.32	1355796.06
645357.13	1355776.20
645362.51	1355770.76
645382.06	1355751.53
645384.69	1355754.52
645386.44	1355751.62
645390.10	1355741.56
645391.84	1355733.30
645392.90	1355724.44
645403.95	1355721.98
645416.08	1355742.46
645414.05	1355749.33
645414.83	1355752.18
645384.74	1355774.26
645357.71	1355797.69
645329.61	1355822.65
645301.28	1355847.63
645280.11	1355866.59
645297.26	1355887.21
645311.86	1355893.26
645327.90	1355879.72

* Система координат – МСК 10.

Составил:

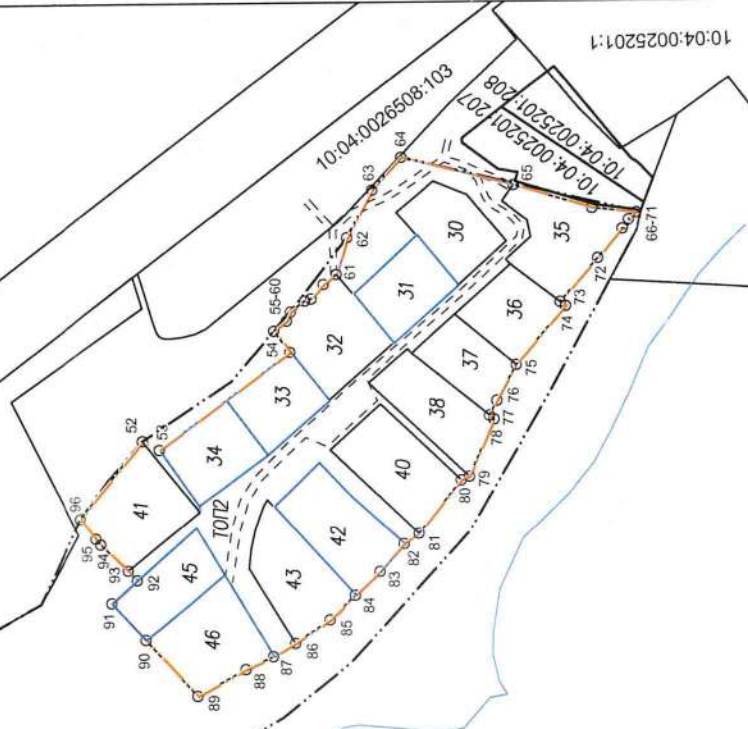


А. В. Ворошилов



оз. Лүйхиярви

10:04:0026508:43
10:04:0026508:86



10:04:0026508:100

10:04:0025201:1
10:04:0025201:208
10:04:0025201:207
10:04:0025201:103

Условные обозначения:

- 1...n – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- – граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".

Внесение изменений в проект межевания территории ООО "Энергетик" (Шифр: ПМТ-2021-02-18)		Границы образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, условные номера земельных участков.	
Изм.	Кол.уч	Лист	Мелок.
Директор	Ворошилов А.В.	Директор	Директор
Исполнитель	Ворошилова И. С.	Исполнитель	Исполнитель
Масштаб 1:3300		ООО "ТсоКОМ"	





оз. Люйхярви

10:04:0026508:43
10:04:0026508:86



10:04:0025201:1
10:04:0025201:208
10:04:0025201:207
10:04:0026508:100
10:04:0026508:103

Условные обозначения:

- 1...n - условный номер земельного участка
- - граница земельных участков членов товарищества
- — — — — установка красная линия
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов);
- — — — — грунтовая дорожка
- - существующие ОКС

				Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Ручпись	Дата
				Директор	Ворошилов А.В.				
Исполнитель				Ворошилова И.С.	Чертеж		Лист	Листов	
				Масштаб 1:3000	ООО "ГеоКОМ"				

Внесение изменений в проект межевания территории
Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
СОТ "Энергетик" (Шифр: ПМГ-2021-02-18)

устанавливаемые красные линии,
линии отступа от красных линий.



Условные обозначения:

- 1...n – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- – граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Энергетик".
- — — — — – граница учтенного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- — — — — – граница кадастрового квартала.
- — — — — – граница дачного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории СОТ "Энергетик" (Шифр: ПМТ-2021-02-18)						
Границы образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, условные номера земельных участков.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Страница
Директор	Вероника А.В.					Лист 19
Исполнитель	Вероника И.С.					Лист 19
				Масштаб 1:1700		ООО "ГеоКОМ"





Условные обозначения:

- 1...п - условный номер земельного участка
- - границы земельных участков членов товарищества
- — — — — устанавливаемая красная линия
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения внабь строящихся объектов).
- — — — — грунтовая дорога
- - существующие ОКС

Внесение изменений в проект межевания территории СОТ "Энергетик" (Шифр: ПМГ-2021-02-18)					
Устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий.					
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Дат	Дата
Директор	Ворошилов А. В.				
Чертеж межевания территории				Страница	Лист
Масштаб 1:1700				П	11/19
Исполнитель: Виредло И. С.				ООО "ГеоКОМ"	



**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18)**

в редакциях

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 247 от 01.04.2021 г.

постановление Администрации Костомукшского городского округа № 393 от 19.04.2021 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение на внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического товарищества (далее – СОТ) «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18),

№ б/н от 14.07.2021 г.

Я, Акимов Евгений Николаевич, действующий от лица СОТ «Энергетик» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявлений членов СОТа.

Даю разрешение на внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического товарищества (далее – СОТ) «Энергетик» (Шифр: ПМТ-2021-02-18).

Председатель



подпись

/Акимов Е. Н./



М.П.