

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 марта 2021г. № 142

г.Костомукша

Об утверждении информационного сообщения
«О проведении аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества»

В соответствии со статьей 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и Положением о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования имуществом», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 №357-СО (в редакции решений от 29.08.2019 № 375-СО/III; от 31.10.2019 № 405-СО/III; от 26.05.2020 № 485-СО/III), в целях организации аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 1- **Лот № 1**;

- нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 4 – **Лот № 2**;

- нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 10 – **Лот № 3**;

- нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 75, 76 – **Лот № 4**;

- нежилые помещения, общей площадью 139,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 930 – **Лот № 5**.

2. Сформировать комиссию по проведению открытого аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: В.В. Бжицких – директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Заместитель председателя комиссии: Н.А. Пацукевич – главный экономист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Члены комиссии:

- И.В. Соломка – ведущий юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- К.В. Мохирева – экономист по договорной и претензионной работе I категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе I категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

3. Утвердить текст Информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного муниципального имущества (Приложение №1) и документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды (Приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Костомукшского городского округа от «__» _____ 2021 г. № __ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»,

администрация Костомукшского городского округа проводит **аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества** открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Администрация Костомукшского городского округа

Почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, тел. +7 (911)6642021 факс. (81459)51010

Официальный сайт Муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложения. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru

Контактные лица: Пацукевич Надежда Анатольевна 89114300161,

Пидгайная Любовь Викторовна – 89116625339.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:

Лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 1

Характеристика Лота № 1:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 4

Характеристика Лота № 2:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса, косметического кабинета, парикмахерской.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 3 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 10

Характеристика Лота № 3:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 4 - нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 75, 76

Характеристика Лота № 4:

Площадь помещения – 22,7 кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010220:2859;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 5 – нежилые помещения, общей площадью 139,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 930.

Характеристика Лота № 5:

Площадь помещения – 139,9 кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010220:1354;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация. Состояние помещений – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилые помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 1 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один)руб. **80 коп.в год**, без учета НДС;

Лот № 2 – 113 630 (Сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать)руб. **64 коп.в год**, без учета НДС;

Лот № 3 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один)руб. **80 коп.в год**, без учета НДС;

Лот № 4 – 158 125 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) **руб. 44 коп.в год**, без учета НДС;

Лот № 5 – 1 497 540 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот сорок) **руб. в год**, без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Арендатор перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

5.С документацией об аукционе можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС) по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, кабинет 105, с 05 марта 2021 года в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по 31 марта 2021 года, а также на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru, телефон для справок: +7(911)662-53-39, +7 (911)4300161.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, которое любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в адрес МКУ КУМС (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 105), либо на адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, **без взимания платы.**

На бумажном носителе документация об аукционе предоставляется по месту нахождения МКУ КУМС: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов с момента опубликования настоящей документации (с 05 марта 2021 по 31 марта 2021 года).

6. Размер задатка составляет 10% от начальной цены договора аренды:

Лот № 1 – 10 104 (Десять тысяч сто четыре) руб. 18 коп., без НДС;

Лот № 2 – 11 363 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубль 06 копеек, без НДС;

Лот № 3 – 10 104 (Десять тысяч сто четыре) руб. 18 коп., без НДС;

Лот № 4 – 15 812 (Пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 54 коп., без НДС.

Лот № 5 – 149 754 (Сто сорок девять тысяч семьсот пятьдесят четыре)руб., без НДС.

Сумма задатка вносится по 31 марта 2021года

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование учреждения: Администрация Костомукшского городского округа (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с **05063008840**)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ– НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

Казначейский счет (банк.счет): 0323 2 643 86706000 0600

Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073

БИК 018602104 ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000

Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № ____, без НДС».

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме (форма заявки размещена на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru) с 05 марта 2021 года по 31 марта 2021 года в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105.

9. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02 апреля 2021 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 203.

10. Аукцион проводится 06 апреля 2021 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, актовый зал.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества

Документация об открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества разработана в соответствии со ст.17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов арендодателя, адрес его официального сайта в сети «Интернет»:

Организатор аукциона - Администрация Костомукшского городского округа

Почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, тел. +7 (911)6642021 факс. (81459)51010.

Официальный сайт Муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложения. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru

Контактные лица: Пацукевич Надежда Анатольевна +7(911)4300161,

Пидгайная Любовь Викторовна – +7(911)6625339.

2. Место расположения, состав, описание, назначение и техническая характеристика объекта договора аренды:

Лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 1.

Характеристика Лота № 1:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750.

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 1 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один) **рубль 80 коп.в год**, без учета НДС.

Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 4.

Характеристика Лота № 2:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750.

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса, косметического кабинета, парикмахерской.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 2 – 113 630 (Сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать) **рублей 64 коп.** в год, без учета НДС.

Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

Лот № 3 - нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, пом. 10.

Характеристика Лота № 3:

Площадь помещения – 12,1 кв.м;

Является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером: 10:04:0010220:1750;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 3 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один) **рубль 80 коп.** в год, без учета НДС.

Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

Лот № 4 - нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 75, 76.

Характеристика Лота № 4:

Площадь помещения – 22,7 кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010220:2859;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, полы линолеум, окна. Состояние помещения – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилое помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 4 – 158 125 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) **рублей 44 коп.** в год, без учета НДС.

Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

Лот № 5 – нежилые помещения, общей площадью 139,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 930.

Характеристика Лота № 5:

Площадь помещения – 139,9 кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010220:1354;

Технические характеристики – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация. Состояние помещений – хорошее.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение – нежилые помещения;

Разрешенное использование – для размещения офиса.

Разрешенное использование помещения - не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 5 – 1 497 540 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот сорок) **рублей в год**, без учета НДС.

Договор аренды муниципального имущества по итогам аукциона заключается на срок на 5 лет.

3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе.

3.1. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства:

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель.

3.2. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документации об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона.

3.3. В отношении претендента не должно быть решений:

- о ликвидации юридического лица,
- о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- о приостановлении деятельности Претендента на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.3, настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных **пунктами 5 настоящей документации**, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1.-3.4. настоящей документации;
- 3) невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены предмета торгов;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе;

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.5 настоящей документации, не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.1. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 1 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один) рубль 80 коп.в год, без учета НДС;

Лот № 2 – 113 630 (Сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 64 коп.в год, без учета НДС;

Лот № 3 – 101 041 (Сто одна тысяча сорок один) рубль 80 коп.в год, без учета НДС;

Лот № 4 – 158 125 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 44 коп.в год, без учета НДС;

Лот № 5 – 1 497 540 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей в год, без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Арендатор перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению №1 к настоящей документации, в 2-х экземплярах. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документ или копии документа подтверждающего внесение задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка).

3) опись переданных документов в 2-х экземплярах

5.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6. Отзыв или изменение заявки.

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.2. Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или уведомление поступило в аукционную комиссию до истечения срока предоставления заявок на участие в аукционе.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной настоящей документацией об аукционе форме (форма заявки - приложение № 1 к настоящей документации) **с 05 марта 2021 года по 31 марта 2021 года** в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105.

8. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02 апреля 2021 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 203.

9. Размер задатка составляет 10% от начальной цены договора аренды:

Лот № 1 – 10 104 (Десять тысяч сто четыре) рубля **18** копеек, без НДС;

Лот № 2 – 11 363 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля **06** копеек, без НДС;

Лот № 3 – 10 104 (Десять тысяч сто четыре) рубля **18** копеек, без НДС;

Лот № 4 – 15 812 (Пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей **54** копейки, без НДС.

Лот № 5 – 149 754 (Сто сорок девять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля, без НДС.

Сумма задатка вносится по **31 марта 2021 года**.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование учреждения: Администрация Костомукшского городского округа (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с **05063008840**)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ– НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

Казначейский счет (банк.счет): 0323 2 643 86706000 0600

Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № _____, без НДС».

10. Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, подавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, допущенным к аукциону, но не победившим в нем - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

г) участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона

д) в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

е) задаток, уплаченный участником аукциона и ставшим его победителем, перечисляется в счет арендной платы.

11. Порядок разъяснения положений документации об аукционе.

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа с пометкой: «для МКУ КУМС СРОЧНО», организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12. Внесение изменений в документацию об аукционе.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

13. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»).

Шаг аукциона составит 5% начальной (минимальной) цены договора:

Лот № 1 – 5052 (Пять тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек, без НДС;

Лот № 2 – 5682 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, без НДС;

Лот № 3- 5052 (Пять тысяч пятьдесят два) рубля, без НДС;

Лот № 4 – 7 906 (Семь тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек, без НДС;

Лот № 5 – 74 877(Семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей **00** копеек, без НДС.

14. Аукцион проводится 06 апреля 2021 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, актовЫй зал.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается, на официальном сайте торгов, в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

15. Заключение договора по результатам аукциона.

15.1.Срок, в течение которого с победителем аукциона должен быть подписан проект договора, составляет не менее **10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

15.2.При заключении и исполнении договора аренды, изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается.

15.3.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

15.4.В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

15.5.Договор заключается с победителем аукциона на условиях, указанных в аукционной документации, по цене сложившейся по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены в аукционе и документацией об аукционе, но не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

15.6.Передача права пользования и владения объектом, являющимся предметом договора аренды, заключенного по итогам аукциона, третьим лицам не допускается.

16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды.

16.1. Годовая арендная плата устанавливается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

При перечислении арендной платы в платежных документах Арендатором указывается номер договора аренды и период, за который производится оплата.

Объект аренды передается Арендатору в пользование по акту приема-передачи. Арендная плата начисляется с момента передачи объекта.

16.2. Оплата арендных платежей осуществляется ежемесячно равными суммами от годового размера арендной платы, установленной по итогам аукциона до 10 числа текущего месяца.

16.3. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

16.4. Увеличение арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке индексации исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не чаще одного раза в год.

Уведомление об изменении арендной платы направляется арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

16.5. Форма договора аренды муниципального имущества:
по Лоту № 1, 2, 3 – Приложение №2 к настоящей документации;
по Лотам № 4, 5 – Приложение № 3 к настоящей документации.

17. Дата, время, график проведения осмотра объектов права по которому передаются по договору.

Осмотр объекта аренды производится, начиная с **05 марта 2021 года по 31 марта 2021 г.**включительно в любое время в течение рабочего дня, предварительно согласовав осмотр с контактным лицом. Осмотр объекта осуществляется без взимания платы.

18. Требования к техническому состоянию объекта, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

В случае прекращения или расторжения договора аренды передать в трехдневный срок Арендодателю объект в том же объеме и в том же техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного ремонта и неотделимых улучшений.

19. Требования к порядку использования муниципального имущества.

19.1.Муниципальное имущество передается по договору аренды для использования исключительно по целевому назначению.

19.2.В период действия договора аренды Арендатор обязан:

19.2.1.Содержать арендуемый объект в полной исправности и образцовом санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые ассигнования. Аналогичные требования распространяются на прилегающую и закрепленную за объектом территорию.

19.2.2.Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора заключить на срок его действия с организациями, оказывающими соответствующие виды услуг, договоры:

- на потребление электрической и тепловой энергии;
- на коммунальные услуги, техническое обслуживание, вывоз и складирование мусора;

а также представить в десятидневный срок копии заключенных договоров Арендодателю и своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

19.2.3.Неотделимые улучшения объекта производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

19.2.4.Содержать арендуемые помещения в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию в соответствии с «Правилами благоустройства Костомукшского городского округа», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа.

19.2.5.Изготовить и установить за свой счет у входа в арендуемое помещение вывеску, которая должна содержать наименование фирмы-арендатора, ее организационно-правовую форму и профиль использования объекта.

19.2.6.Обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочных представителей Арендодателя, работников по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в арендуемый объект.

19.2.7.Ежегодно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта, сантехнического и другого оборудования.

19.2.8. Не позднее десяти рабочих дней от даты заключения договора провести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19.2.9.Осуществить за счет собственных средств расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, изменений и дополнений к нему.

19.2.10. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, при возврате объекта Арендодателю передать все произведенные в арендуемом помещении перепланировки, а также все улучшения, составляющие принадлежность помещений с технической документацией по акту приема-передачи.

20. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, которое любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в адрес МКУ КУМС (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 105), либо на адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, **без взимания платы.**

На бумажном носителе документация об аукционе предоставляется по месту нахождения МКУ КУМС: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов с момента опубликования настоящей документации **(с 05 марта 2021 года по 31 марта 2021 года).**

С документацией об аукционе можно ознакомиться в МКУ КУМС по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, кабинет 105, **с 05 марта 2021 годав рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по 31 марта 2021**, а также на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru, телефон для справок: +7(911)4300161, +7 (911)6625339.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Костомукша

«__» _____ 2021г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку),

_____ именуемый далее «Претендент», в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: по Лоту № _____ - _____, для размещения на данной площади _____

Обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе, размещенной «__» _____ в сети «Интернет» на официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru, на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>.
- 2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды муниципального имущества по истечении 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

Со сведениями и условиями, изложенными в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, ознакомлен и согласен _____

(подпись заявителя)

Информация о Претенденте (для юридического лица):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации " __ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____ Место нахождения Претендента _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Фактический адрес Претендента _____

Контактный телефон _____ Факс _____

Адрес электронной почты _____

Информация о Претенденте (для физического лица):

Место жительства Претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____

Адрес электронной почты _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (Ф.И.О.)

" __ " _____ 2020 г.

М.П.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или нотариально заверенные копии таких выписок.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя, доверенность на осуществление действий, если от имени заявителя действует иное лицо).

3. Копии учредительных документов.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (либо копия), если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

6. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель:

Р/с: _____ К/с: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____

ИНН/КПП заявителя: _____

" ____ " _____

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2021г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (должность, Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
для ЛОТ № 1, ЛОТ № 2, ЛОТ № 3

муниципального недвижимого имущества Костомукшского городского округа

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша

« _____ » _____
две тысячи двадцать первого года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. главы Костомукшского городского округа _____, действующего на _____ основании _____, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, (Устава, положения, доверенности и т.п.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ (наименование протокола, являющегося основанием для заключения договора) _____ от « _____ » _____ 2021 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лот № 1: «Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилое помещение 1, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект») для размещения на данной площади офиса.

Лот № 2: «Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилое помещение 4, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект»), для размещения на данной площади офиса, косметического кабинета, парикмахерской.

Лот № 3: «Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилое помещение 10, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект»), для размещения на данной площади офиса.

1.2. На момент заключения Договора объект, сдаваемый в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010220:1750-10/034/2020-1 от 25.03.2020, кадастровый номер 10:04:0010220:1750).

1.3. Состояние Объекта, передаваемого Арендатору, отражается в Акте приема-передачи помещения, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право осуществлять проверки состояния имущества, а также соблюдения Арендатором порядка использования имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2. В случае обнаружения повреждения имущества или ненадлежащего использования Объекта письменно уведомить Арендатора о своем несогласии, с указанием срока для устранения обнаружения недостатков.

2.3. Арендатор не имеет права:

2.3.1. Сдавать Объект (частично или полностью) в субаренду, передавать его в пользование иным лицам по любым иным договорам без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.2. Использовать право аренды помещения в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Объект (Помещение) по Акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить Арендатору Объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями использования, предусмотренными настоящим Договором;

3.1.3. Воздержаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Объекта.

3.1.4. По истечении срока либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи в трехдневный срок.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Объект по Акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с п.п. 1.1 Договора и установленными, законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора заключить на срок его действия с организациями, оказывающими соответствующие виды услуг, договоры:

- на потребление тепловой энергии;

- на вывоз и складирование мусора;

- на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Представить копии заключенных договора Арендодателю и своевременно производить оплату по данным договорам.

3.2.5. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора заключить на срок его действия с МКУ КУМС договор на возмещение затрат за пользование электроэнергией, водоснабжением и водоотведением.

3.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, а также Правилами благоустройства Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа.

3.2.7. Обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочных представителей Арендодателя, сотрудников органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в арендуемые помещения.

3.2.8. Изготовить и установить за свой счет у входа в арендуемое помещение вывеску, которая должна содержать наименование фирмы-арендатора, ее организационно-правовую форму и профиль использования помещений (офис, магазин, мастерская, склад и т.д.).

3.2.9. Обеспечить сохранность указанных в акте приема-передачи Объекта инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

3.2.10. Сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при намерении досрочного его прекращения. Уведомить о досрочном прекращении Договора контрагентов по договорам, заключенным в соответствии с п. 3.2.4 Договора, и до даты сдачи Объекта Арендодателю осуществить необходимые расчеты по указанным договорам.

3.2.11. После прекращения Договора в трехдневный срок освободить объект и передать Арендодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, со всеми неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа.

3.2.12. Не позднее десяти рабочих дней от даты заключения договора провести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

3.2.13. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование указанным в п.1 Договора Объектом (Помещением) Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ () рублей копеек в месяц (без учета НДС).

Стоимость коммунальных услуг и налогов в размер арендной платы не включается и оплачивается Арендатором отдельно. Исчисление и уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

4.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в безналичном порядке **без выставления счета** ежемесячно **до десятого числа текущего месяца** в бюджет соответствующего муниципального образования, от имени которого выступает администрация Костомукшского городского округа, на счет главного администратора доходов в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС) **по следующим реквизитам:**

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с**04063008840**) Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104; Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600; Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (**КБК 044 111 050 74 04 0010 120**).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер и дата Договора аренды и месяц, в счет которого вносится арендная плата.

4.3. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

4.4. Увеличение арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке индексации исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уведомление об изменении арендной платы направляется арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

4.5. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной настоящим договором, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета **0,2 %** от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Пени Арендодатель начисляет, начиная со следующего за сроком платежа дня. На день погашения задолженности Арендодатель пени не начисляет.

Денежные средства (**пени**) перечисляются **на следующие реквизиты:**

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с **04063008840**); Отделение - НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск; Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений); Единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810945370000073; БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000; **КБК 044 116 070 900 40213 140.**

4.6. В случае, если после прекращения Договора Арендатор не освободил объект в трехдневный срок и не передал Арендодателю по Акту приема-передачи Арендатор вносит установленную настоящим Договором арендную плату за все время фактического использования (со дня расторжения договора до момента освобождения объекта и передачи его Арендодателю по акту приема-передачи). При несвоевременном внесении арендной платы за фактическое пользование объектом, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета **0,2 %** от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает причиненные ею убытки.

5.2. Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

5.3. Если Объект выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то последний возмещает Арендодателю причитающуюся за период до истечения срока действия настоящего Договора арендную плату, а также компенсирует ему нанесенный ущерб.

5.4. В случае ухудшения первоначального состояния переданного в аренду объекта на момент его возвращения по окончании срока действия настоящего договора, Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный им ущерб.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель в соответствии с Договором имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. ухудшения Арендатором состояния арендуемого объекта;

6.1.2. использования Арендатором арендуемого объекта не по назначению;

6.1.3. однократного невнесения Арендатором арендной платы по истечении установленного срока проведения платежа;

6.1.4. невыполнения условий договоров, заключение которых предусмотрено п.3.2.4;

6.1.5. невыполнения Арендатором п.п. 3.2.3., 3.2.5 Договора;

6.1.6. невыполнения ремонтных работ, предусмотренных условиями Договора;

6.1.7. невыполнения требований Управления государственного пожарного надзора, Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия;

6.1.9. передачи арендуемого объекта третьим лицам.

В указанных случаях Арендатор обязуется освободить арендуемый объект в месячный срок с момента направления ему посредством почтовой связи (заказным письмом) соответствующего уведомления о расторжении Договора.

6.2. Прекращение Договора не влечёт прекращения обязательств по уплате арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

6.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору не переходят к наследникам (пункт для случая заключения договора с гражданином и ИП).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключается сроком на 5 лет. Срок действия договора аренды исчисляется со дня его подписания Сторонами.

7.2. Стороны договорились о том, что продление Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах – по одному для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8.3. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение 30-ти дней со дня их получения. Все споры по исполнению, изменению, дополнению и расторжению Договора рассматриваются в судебном порядке.

8.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1: Копия протокола, являющегося основанием для заключения договора аренды.

Приложение № 2: Акт приема-передачи объекта.

Приложение № 3: Схема расположения помещений (или кадастровый паспорт).

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Арендодатель:

Администрация Костомукшского городского округа

Юридический/почтовый адрес:

186930, Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Строителей, д.5

Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010

E-mail: mku-kums@mail.ru

ОГРН 1021000880779

ОКПО 24791704

ОКАТО 86406000000

ОКТМО 86706000

ИНН 1004002554 КПП 100401001

УФК по Республике Карелия (Администрация
Костомукшского городского округа, л/с
04063024040)

Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по
Республике Карелия, г. Петрозаводск

Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643

00000001 0600 (казначейский счет для учета и
распределения поступлений)

Единый казначейский счет (кор.счет.):

40102810945370000073

БИК: 018602104

от имени Арендодателя:

И.о. главы Костомукшского городского округа

_____/_____/

подпись

10.2. Арендатор:

от имени Арендатора:

Руководитель организации / ИП

_____/ (ФИО)/

подпись

А К Т
приема – передачи Объекта

Республика Карелия
город Костомукша

« _____ » _____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», _____, с одной стороны, **передает**, а

«**Арендатор**» (Победитель аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, **принимает**:

Лот № 1 – «нежилое помещение 1, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации».

Лот № 2 – «нежилое помещение 4, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации».

Лот № 3 - «нежилое помещение 10, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2В, (является частью объекта муниципальной собственности с кадастровым номером 10:04:0010220:1750), балансовой стоимостью 22 518,46 (двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей 46 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации».

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям их эксплуатации, пригодны для использования по назначению. Претензий к состоянию помещений Арендатор не имеет.

Передал:
от имени Арендодателя
И.о. главы Костомукшского городского округа

Принял:
Арендатор

_____/_____/_____
подпись / ФИО

_____/_____/_____
подпись / ФИО

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
для ЛОТа № 4, ЛОТ № 5

муниципального недвижимого имущества Костомукшского городского округа

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша

« _____ » _____
две тысячи двадцать первого года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. главы Костомукшского городского округа _____, действующего на _____ основании _____, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, (Устава, положения, доверенности и т.п.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____

(наименование протокола, являющегося основанием для заключения договора) _____ от « _____ » _____ 2021 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Лот № 4:** «Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010220:2859, расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 75, 76 балансовой стоимостью 42 245,18 (сорок две тысячи двести сорок пять рублей 18 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект»), для размещения на данной площади офиса.

Лот № 5: «Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилые помещения, общей площадью 139,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010220:1354, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 930, балансовой стоимостью 260 358,08 (Двести шестьдесят тысяч триста пятьдесят восемь рублей 08 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект»), для размещения на данной площади офиса.

1.2. На момент заключения Договора объект, сдаваемый в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности:

Лот № 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010220:2859-10/034/2020-1 от 26.03.2020, кадастровый номер 10:04:0010220:2859).

Лот № 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/014/2010-389 от 16.11.2010, кадастровый номер 10:04:0010220:1354).

1.3. Состояние Объекта, передаваемого Арендатору, отражается в Акте приема-передачи помещения, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право осуществлять проверки состояния имущества, а также соблюдения Арендатором порядка использования имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2. В случае обнаружения повреждения имущества или ненадлежащего использования Объекта письменно уведомить Арендатора о своем несогласии, с указанием срока для устранения обнаружения недостатков.

2.3. Арендатор не имеет права:

2.3.1. Сдавать Объект (частично или полностью) в субаренду, передавать его в пользование иным лицам по любым иным договорам без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.2. Использовать право аренды помещения в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Объект (Помещение) по Акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить Арендатору Объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями использования, предусмотренными настоящим Договором;

3.1.3. Воздержаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Объекта.

3.1.4. По истечении срока либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи в трехдневный срок.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Объект по Акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с п.п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 4 Договора "Платежи и расчеты по Договору".

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора заключить на срок его действия с организациями, оказывающими соответствующие виды услуг, договоры:

- на потребление электрической и тепловой энергии;
- вывоз и складирование мусора.
- на водоснабжение, водоотведение;
- на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Представить копии заключенных договора Арендодателю и своевременно производить оплату по данным договорам.

3.2.5. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, а также Правилами благоустройства Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа.

3.2.6. Обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочных представителей Арендодателя, сотрудников органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в арендуемые помещения.

3.2.7. Изготовить и установить за свой счет у входа в арендуемое помещение вывеску, которая должна содержать наименование фирмы-арендатора, ее организационно-правовую форму и профиль использования помещений (офис, магазин, мастерская, склад и т.д.).

3.2.8. Обеспечить сохранность указанных в акте приема-передачи Объекта инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

3.2.9. Сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при намерении досрочного его прекращения. Уведомить о досрочном прекращении Договора контрагентов по договорам, заключенным в соответствии с п. 3.2.4 Договора, и до даты сдачи Объекта Арендодателю осуществить необходимые расчеты по указанным договорам.

3.2.10. После прекращения Договора в трехдневный срок освободить объект и передать Арендодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, со всеми неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа.

3.2.11. Не позднее десяти рабочих дней от даты заключения договора провести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

3.2.12. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование указанным в п.1 Договора Объектом (Помещением) Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ () рублей копеек в месяц (без учета НДС).

Стоимость коммунальных услуг и налогов в размер арендной платы не включается и оплачивается Арендатором отдельно. Исчисление и уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

4.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в безналичном порядке **без выставления счета** ежемесячно до десятого числа текущего месяца в бюджет соответствующего муниципального образования, от имени которого выступает администрация Костомукшского городского округа, на счет главного администратора доходов в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС) **по следующим реквизитам:**

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с **04063008840**) Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104; Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600; Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (**КБК 044 111 050 74 04 0010 120**).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер и дата Договора аренды и месяц, в счет которого вносится арендная плата.

4.3. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

4.4. Увеличение арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке индексации исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уведомление об изменении арендной платы направляется арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

4.5. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной настоящим договором, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета **0,2 %** от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Пени Арендодатель начисляет, начиная со следующего за сроком платежа дня. На день погашения задолженности Арендодатель пени не начисляет.

Денежные средства (**пени**) перечисляются **на следующие реквизиты:**

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с **04063008840**); Отделение - НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск; Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений); Единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810945370000073; БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000; **КБК 044 116 070 900 40213 140**.

4.6. В случае, если после прекращения Договора Арендатор не освободил объект в трехдневный срок и не передал Арендодателю по Акту приема-передачи Арендатор вносит установленную настоящим Договором арендную плату за все время фактического использования (со дня расторжения договора до момента освобождения объекта и передачи его Арендодателю по акту приема-передачи). При несвоевременном внесении арендной платы за фактическое пользование объектом, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета **0,2 %** от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает причиненные ею убытки.

5.2. Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

5.3. Если Объект выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то последний возмещает Арендодателю причитающуюся за период до истечения срока действия настоящего Договора арендную плату, а также компенсирует ему нанесенный ущерб.

5.4. В случае ухудшения первоначального состояния переданного в аренду объекта на момент его возвращения по окончании срока действия настоящего договора, Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный им ущерб.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель в соответствии с Договором имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. ухудшения Арендатором состояния арендуемого объекта;

6.1.2. использования Арендатором арендуемого объекта не по назначению;

6.1.3. однократного невнесения Арендатором арендной платы по истечении установленного срока проведения платежа;

6.1.4. невыполнения условий договоров, заключение которых предусмотрено п.3.2.4;

6.1.5. невыполнения Арендатором п.п. 3.2.3., 3.2.5 Договора;

6.1.6. невыполнения ремонтных работ, предусмотренных условиями Договора;

6.1.7. невыполнения требований Управления государственного пожарного надзора, Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия;

6.1.9. передачи арендуемого объекта третьим лицам.

В указанных случаях Арендатор обязуется освободить арендуемое объект в месячный срок с момента направления ему посредством почтовой связи (заказным письмом) соответствующего уведомления о расторжении Договора.

6.2. Прекращение Договора не влечёт прекращение обязательств по уплате арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

6.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору не переходят к наследникам (пункт для случая заключения договора с гражданином и ИП).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключается сроком на 5 лет. Срок действия договора аренды исчисляется со дня его подписания Сторонами.

7.2. Стороны договорились о том, что продление Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах – по одному для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8.3. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение 30-ти дней со дня их получения. Все споры по исполнению, изменению, дополнению и расторжению Договора рассматриваются в судебном порядке.

8.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1: Копия протокола, являющегося основанием для заключения договора аренды.

Приложение № 2: Акт приема-передачи объекта.

Приложение № 3: Схема расположения помещений (или кадастровый паспорт).

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Арендодатель:

Администрация Костомукшского городского округа

Юридический/почтовый адрес:

186930, Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, д.5

Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010

E-mail: mku-kums@mail.ru

ОГРН 1021000880779

ОКПО 24791704

ОКАТО 86406000000

ОКТМО 86706000

ИНН 1004002554 КПП 100401001

УФК по Республике Карелия (Администрация

Костомукшского городского округа, л/с

04063024040)

Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по

Республике Карелия, г. Петрозаводск

Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643

00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)

Единый казначейский счет (кор.счет.):

40102810945370000073

БИК: 018602104

от имени Арендодателя:

Исполняющий обязанности главы

Костомукшского городского округа

_____/_____/

подпись

10.2. Арендатор:

от имени Арендатора:

Руководитель организации / ИП

_____/ (ФИО)/

подпись

А К Т
приема – передачи Объекта

Республика Карелия
город Костомукша

« _____ » _____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», _____, с одной стороны, передает, а «**Арендатор**» (Победитель аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает:

Лот № 4 – «нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010220:2859, расположенное на 1-м этаже жилого девятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 75, 76 балансовой стоимостью 42 245,18 (сорок две тысячи двести сорок пять рублей 18 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации».

Лот № 5 – «нежилые помещения, общей площадью 139,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010220:1354, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, просп. Горняков, д. 2Г, пом. 930, балансовой стоимостью 260 358,08 (Двести шестьдесят тысяч триста пятьдесят восемь рублей 08 копеек) с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации».

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям их эксплуатации, пригодны для использования по назначению. Претензий к состоянию помещений Арендатор не имеет.

Передал:

от имени Арендодателя

Исполняющий обязанности главы

Костомукшского городского округа

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Принял:

Арендатор

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Согласовано:

Директор МКУ КУМС, Бжицких В.В. -

Начальник УД, Лидич О.А.–

Начальник юр.отдела, Лаврентьева Л.Ю. –