СБОРНИК

муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа

Пятница, 16 июля 2021 года
№ 28 (282)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июля 2021 г. № 553
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 сентября 2019 года №1022 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции постановления от 06 марта 2020 года №190)

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 28.06.2019 г. №725, постановления администрации Костомукшского городского округа от 30.08.2019 г. №919 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 26 ноября 2020 года № 529-СО/III «О бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 сентября 2019 года №1022 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в муниципальную программу согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «09» июля 2021 г. № 553

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

1. Позиции «Ответственный исполнитель муниципальной программы», «Соисполнители муниципальной программы», «Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации» паспорта муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» изложить в следующей редакции:

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Управление городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Отдел строительства и ремонтов администрации Костомукшского городского округа

Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 24655,5 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» - 18544,7 тыс.руб; - средства бюджета Республики Карелия, планируемые к поступлению в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» - 6110,9 тыс.руб; - средства федерального бюджета, планируемые к поступлению в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» - 0,0 тыс.руб; Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит: (тыс.руб)

Источники финансирования	2020	2021	2022	2023	2024	Итого
Местный бюджет	9 844,6	8 700,0	0,0	0,0	0,0	18 544,7
Бюджет Республики Карелия	2 506,6	0,0	1 858,6	1 745,7	0,0	6 110,9
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО	12 351,2	8 700,0	1 858,6	1 745,7	0,0	24 655,5

2. Таблицы 1,2,3,4 (приложение №1 к муниципальной программе) изложить в новой редакции.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»										
1	Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа	Целевой индикатор: ввод жилья	кв.м.	7000	8300	7500	8000	9250	10260	146,5
1.1.	Задача 1: Создание условий для развития строительства жилья (мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства	Показатель результата: Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры	шт	3	3	3	3	3	3	100
1.2.	Задача 2: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Показатель результата: Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	шт	0	2	0	1	0	0	100

Таблица 2

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и направления расходов	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группа видов расходов	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»	УГКХ, УГиЗ, ОСиР	X	X	X	X	12 351,2	8 700,0	1 858,6	1 745,7	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития строительства жилья (мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)	ОСиР	445	0502	0900181026	410	9 844,6	8 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			445	0502	0900183260	410	9 494,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			445	0502	0900199990	410	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	УГКХ	445	1003	09002R4970	320	2506,7	0,0	1857,6
			445	1003	09002L4970	320	0,0	0,0	1745,7
									0,0
									1 858,6
									0,0
									1 745,7
									0,0

Таблица 3

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств расходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, расходов за счет средств организаций и физических лиц на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», (тыс. руб.)

Статус	**Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия**	**Источники финансового обеспечения**		**Оценка расходов (ПЛАН) (тыс. руб.), годы**				
				2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
1	2	3		4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»	Всего		12351,2	8700,0	1858,6	1745,7	0,0
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	9844,6	8700,0	0,0	0,0	0,0
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	2 506,7	0,0	1 858,6	1 745,7	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)			0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 4

СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДЕНО
Соисполнитель Ответственный исполнитель
муниципальной программы муниципальной программы

_____ _____
(подпись) (подпись)
«___»_____20___г. «___»_____20___г.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования
«Костомукшский городской округ» на 2021 год

N п/п	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)
			начала реализации	окончания реализации	наименование	ед. измерения	Значение		раздел, подраздел	целевая статья	группа вида расходов	
							на год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы	на 2021год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Создание условий для развития строительства жилья (мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа	январь	декабрь	Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры	шт	3	3	0502	0900181026	410	8700,0

0	8700,0
X	X
X	X
X	X
0	X
0	X
шт	X
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.	X
декабрь	X
январь	X
Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа	X
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Итого по муниципальной программе
2	

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2021 г. № 562
г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 08 июня 2021 года № 479 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 20 января 2021 года № 01, от 16 марта 2021 года № 02, от 21 апреля 2021 года № 03, 25 мая 2021 года № 04, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Статью 36.6 Градостроительный регла-

мент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7).

1.4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

1.5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1)

1.7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11.

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449.

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для

образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м.

1.17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для предприятия АО «Карельский окатыш» для площадки карьеров Корпангского месторождения и ремонтной базы Управления ремонтов для обслуживания большегрузной техники «ПИТ-СТОП».

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номе 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280).

1.19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Калевальский»» (реестровый номер 10:00-9.17).

1.20. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276).

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 16 июля 2021 года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 16 июля 2021 г. № 562

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от ..... 2021 г. №.....

г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 года № 478-СО/III, от 27 августа 2020 года № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III, от 25 марта 2021 года № 572-СО/III):

1.1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7).

1.4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

1.5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1)

1.7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, пред-

назначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11.

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449.

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м.

1.17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для предприятия АО «Карельский окатыш» для площадки карьеров Корпангского месторождения и ремонтной базы Управления ремонтов для обслуживания большегрузной техники «ПИТ-СТОП».

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номе 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280).

1.19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Калеваль-

ский»» (реестровый номер 10:00-9.17).

1.20. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. Главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Заключение о результатах публичных слушаний по По проекту внесения изменения в проект межевания территории «Квартал блокированных жилых домов в г. Костомукша РК, блок Ж (шифр проекта: 013.11-МП)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07 июля 2021 года

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменения в проект межевания территории «Квартал блокированных жилых домов в г. Костомукша РК, блок Ж (шифр проекта: 013.11-МП)

3. 3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4 (четыре) человека.

4. 4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменения в проект межевания территории «Квартал блокированных жилых домов в г. Костомукша РК, блок Ж (шифр проекта: 013.11-МП)

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Предложений и замечаний не поступало

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Учитывая вышеизложенное, по результатам публичных слушаний председателем вынесено решение: согласовать проект внесения изменения в проект межевания территории «Квартал блокированных жилых домов в г. Костомукша РК, блок Ж (шифр проекта: 013.11-МП).

Председатель публичных слушаний:

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ 553 от 09 июля 2021г. «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 сентября 2019 года №1022 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции постановления от 06 марта 2020 года №190)»**.....2**

Приложение № 1.....2

№ 562 от от 16 июля 2021г «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа».....8

Приложение № 1.....**10**

Заключение о результатах публичных слушаний по По проекту внесения изменения в проект межевания территории «Квартал блокированных жилых домов в г. Костомукша РК, блок Ж (шифр проекта: 013.11-МП).....11

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 16.07.2021 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск и вёрстка: Анастасия Ипатова.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.