



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**LXXV заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 августа 2021 года № 604-СО/III  
г. Костомукша**

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года № 517-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2021 год», решением Совета Костомукшского городского округа от 27 мая 2021 года № 590-СО/III «О внесении дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года № 517-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2021 год», Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 1);

- нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 2);

- нежилые помещения № 8, 9, 10, 11, расположенные по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 3);

- нежилое здание фермы купного рогатого скота с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, д. 17А (Приложение № 4);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Условия приватизации объекта недвижимости -  
нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.  
Костомукша, ул. Мира, д. 17

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое помещение**, общей площадью 13,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 пом. 5, кадастровый номер 10:04:0010202:250, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/008/2008-306 от 24.11.2008 года.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**236 603 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот три) рубля, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 137/06/2021 об оценке рыночной стоимости за встроенное нежилое помещения, общей площадью 13,6 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 5. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 28.06.2021 года, дата составления отчета: 30.06.2021 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Условия приватизации объекта недвижимости -  
нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.  
Костомукша, ул. Мира, д. 17

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое помещение**, общей площадью 13,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 пом. 6, кадастровый номер 10:04:0010202:227, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/008/2008-312 от 24.11.2008 года.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**219 410 (Двести девятнадцать тысяч четыреста десять) рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 138/06/2021 об оценке рыночной стоимости за встроенное нежилое помещения, общей площадью 13,4 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 6. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 28.06.2021 года, дата составления отчета: 30.06.2021 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Условия приватизации объекта недвижимости -  
нежилые помещения, расположенные на втором этаже здания по адресу:  
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилые помещения, номера на поэтажном плане 8, 9, 10, 11**, общей площадью 112,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер 10:04:0010202:226, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2008-433.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**1 587 910 (Один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот десять) рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 136/06/2021 об оценке рыночной стоимости за встроенные нежилые помещения, общей площадью 112,7 кв.м., расположенные на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 8, 9, 10, 11. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 28.06.2021 года, дата составления отчета: 30.06.2021 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта - аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Условия приватизации объекта недвижимости -  
нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика  
Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, д. 17А

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое здание фермы крупного рогатого скота**, общей площадью 1865,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, д. 17А, кадастровый номер 10:04:0020108:249, дата постановки на кадастровый учет: 27.03.2020 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020108:249-10/034/2020-1 от 30.03.2020 года.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**83 133** (Восемьдесят три тысячи сто тридцать три) **рубля, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 139/06/2021 об оценке рыночной стоимости здания фермы крупного рогатого скота, общей площадью 1865,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, д. 17А. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 21.06.2021 года, дата составления отчета: 30.06.2021 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

6. При продаже приватизируемого объекта одновременно производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

Характеристика земельного участка: общая площадь 12431 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020108:30, дата постановки на кадастровый учет: 18.11.2005 года, адрес: г. Костомукша, д. Вокनावолок. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:02 01 08. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения фермы крупного рогатого скота.

Стоимость земельного участка, определена в соответствии с его кадастровой стоимостью, дата определения стоимости 01.01.2018 года, и составляет 15165 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 82 копейки, НДС не облагается.