



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**LXXIII заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 27 мая 2021 года № 587-СО/III  
г. Костомукша**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях реализации положений Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пп. 8 п. 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2021 года Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в «Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»» (далее - Правила), утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО (в редакции решений от 30 октября 2014 года № 394-СО, от 27 октября 2016 года № 13-СО/III, от 15 декабря 2016 года № 44-СО/III, от 30 марта 2017 года № 79-СО/III, от 19 октября 2017 года № 139-СО/III, от 25 октября 2018 года № 286-СО/III, от 29 августа 2019 года № 387-СО/III) следующие изменения:

1.1. Статью 1.4 главы 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

- благоустройство территории округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- сухие отходы - виды ТКО, подлежащие утилизации, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами;

- смешанные отходы - виды ТКО, в том числе не подлежащие утилизации, такие как: пищевые отходы, загрязненная от пищевых продуктов упаковка, средства личной гигиены;

- строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений;

- крупногабаритные отходы (КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- потребитель - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор) договор на оказание услуг по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления;

- оператор по обращению с ТКО - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- региональный оператор по обращению с ТКО (далее также - региональный оператор) - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

- раздельное накопление ТКО - раздельное складирование ТКО по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов;

- размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

- хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

- захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

- контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением КГО;

- контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны

окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также правилами благоустройства муниципальных образований и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования КГО;
- урна - емкость для накопления ТКО объемом до 0,5 кубического метра;
- мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки ТКО;
- санитарная очистка территории - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО);
- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;
- содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения сохранности дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;
- комбинированные противогололедные материалы - смесь фрикционных и химических материалов, в качестве химических добавок используется технический хлористый натрий (NaCl);
- наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;
- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;
- газон – территория, покрытая или предназначенная для плотного почвозащитного ковра из многолетних травянистых растений, на которых могут размещаться деревья, кустарники, цветочные растения и т.п., и ограниченная дорогами, тротуарами, проходами и проездами;
- придомовая озелененная территория – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами;
- бордюр – узкие полосы (бортовые камни, плиты) отделяющие проезжую часть дороги от тротуаров, проезжую часть от газонов или тротуары от газонов.
- усовершенствованное дорожное покрытие – твердое покрытие дорог: цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами;
- разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, пробка топливного бака, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин);
- штендеры - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв.м.
- организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений;
- лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)».

1.2. Часть 2.1.8. статьи 2.1. главы 2 «Уборка территории» дополнить пунктом 14) в следующей редакции: «14) Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях, на ограждениях любого типа, крышах домов (скатных кровлях)».

1.3. Пункт 2.3.3.2. части 2.3.3 статьи 2.3 главы 2 «Уборка территории» изложить в следующей редакции: «2.3.3.2. Запрещено формирование валов для складирования снега и льда к стенам зданий (строений, сооружений), на выездах с придомовых территорий, на колодцы инженерных сетей, на элементы благоустройства и древесно-кустарниковые насаждения».

1.4. Пункт 2.3.4.2. части 2.3.4 статьи 2.3 главы 2 «Уборка территории» изложить в следующей редакции: «2.3.4.2. Применение химических противогололедных реагентов для предотвращения зимней скользкости на магистральных и внутриквартальных дорогах, проездах, придомовых территориях запрещено. В случаях наступления неблагоприятных погодных условий на магистральных дорогах, создающих угрозу безопасности дорожного движения, жизни, здоровью и имуществу населения, если иным способом ликвидировать зимнюю скользкость не предоставляется возможным (образование снежно-ледяных отложений на проезжей части автомобильной дороги, которые не могут быть ликвидированы при помощи механизированной уборки проезжей части автомобильной дороги специальной техникой, а также образование стекловидного льда на асфальтобетонном покрытии проезжей части автодороги, который не может быть ликвидирован при обработке фрикционными противогололедными материалами), допускается применение комбинированных противогололедных материалов (натрий хлор (NaCl) в количестве 20% по массе с фрикционным противогололедным материалом). Комбинированные противогололедные материалы применяются на муниципальных магистральных дорогах только после согласования с администрацией Костомукшского городского округа».

1.5. Пункт 2.3.4.4 части 2.3.4 статьи 2.3 главы 2 «Уборка территории» исключить.

1.6. Статью 2.4. главы 2 «Уборка территории» изложить в следующей редакции:

«2.4. Санитарное содержание.

2.4.1. С территории жилищного фонда вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно по графику, утвержденному оператором по обращению с ТКО.

Накопление ТКО в контейнерах, расположенных в мусороприемных камерах, осуществляется в многоквартирных жилых домах (далее - МКД), общественных зданиях, оборудованных соответствующим инженерным оборудованием (мусоропроводом).

В целях обеспечения безопасного накопления ТКО в контейнерах, расположенных в мусороприемных камерах, запрещается сбрасывать в мусоропровод горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) таких контейнеров, или повредить контейнеры.

Мусоропровод, мусоросборные камеры и контейнеры для накопления ТКО должны содержаться в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил. ТКО из камер должны удаляться ежедневно.

2.4.1.1. Гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огороднические товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости, обязаны:

- обеспечить устройство и содержание специальных контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора ТКО и (или) бункеров-накопителей для сбора КГО и другого мусора, с удобными подъездами для специального транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

- обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных, строительных и крупногабаритных отходов на полигон твердых коммунальных отходов;

- нести ответственность за санитарное состояние на земельном участке, в здании и (или) сооружении, расположенных на таких земельных участках.

2.4.2. Ответственность за приобретение и надлежащее состояние контейнеров, обустройство и надлежащее содержание контейнерных площадок для ТКО (в том числе их раздельного накопления) и специальных площадок для складирования КГО несут:

а) органы местного самоуправления в границах муниципальных образований, за исключением случаев, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» настоящего пункта;

б) в зависимости от выбранного и реализуемого способа управления многоквартирным домом:

- собственники помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме и указанные площадки расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме;

- управляющие организации - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;

- товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

в) правообладатели земельных участков, на территории которых образуются твердые коммунальные отходы;

г) юридические лица и индивидуальные предприниматели при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы;

д) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, на территории которых образуются твердые коммунальные отходы;

е) региональный оператор в соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484.

2.4.3. Придомовые территории должны содержаться в чистоте, уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

Запрещается накапливать отходы на придомовых территориях, загромождать и засорять их металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по графику, утвержденному оператором по обращению с ТКО.

2.4.4. Требования к контейнерам:

2.4.4.1. Контейнер для раздельного накопления сухих отходов представляет собой опорожняемый металлический контейнер, в том числе сетчатый, емкостью 0,7 - 1,2 куб.м., который выгружается с помощью мусоровозов.

2.4.4.2. В целях недопущения частичного изъятия ТКО, накапливаемых раздельно, контейнер для сухих отходов оборудуется замком или запирающим устройством.

2.4.4.3. Контейнер для раздельного накопления ТКО имеет маркировку, соответствующую разработанному единому стандарту оформления системы раздельного накопления ТКО на территории субъекта Российской Федерации, с содержанием информации о видах ТКО, подлежащих накоплению в соответствующем контейнере.

2.4.4.4. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из численности населения, использующих контейнеры, и нормативов накопления отходов. Количество контейнеров на контейнерных площадках определяется с учетом норм законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и допускается не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

2.4.4.5. Количество и объем контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в МКД и частных домовладельцев либо уполномоченным собственниками лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при этом уменьшение количества контейнеров для несортированных ТКО допускается только при условии осуществления такими лицами раздельного накопления ТКО.

2.4.4.6. Количество контейнеров, необходимых для накопления ТКО (в том числе раздельного накопления), образуемых юридическими и физическими лицами, определяется исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

2.4.4.7. Контейнер для смешанных отходов представляет собой опорожняемый контейнер емкостью 0,7 - 1,2 куб.м., который выгружается с помощью мусоровозов. При выборе контейнеров для смешанных видов отходов соблюдаются требования законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- наличие крышек для предотвращения распространения запахов, растаскивания отходов животными и птицами, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;

- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороборочной техникой;

- прочность, огнеупорность, сохранение прочности в холодный период года.

Контейнеры должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО на территориях муниципальных образований в контейнерах, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из контейнера на площадку его накопления.

Хозяйствующим субъектам необходимо обеспечить проведение промывки и дезинфекции контейнеров. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

2.4.4.8. Контейнер для смешанных отходов имеет маркировку, соответствующую разработанному единому стандарту оформления системы раздельного накопления ТКО на территории субъекта Российской Федерации согласно приложению, с содержанием информации о видах ТКО, подлежащих накоплению в соответствующем контейнере.

2.4.4.9. Переполнение контейнеров и бункеров не допускается.

2.4.4.10. Накопление ТКО допускается исключительно в контейнерах. Не допускается накопление ТКО на покрытии контейнерной площадки, а также на прилегающей к ней территории.

2.4.5. Требования к контейнерным площадкам и площадкам для установки бункеров:

2.4.5.1. Все контейнерные площадки, расположенные на территории МКД субъекта Российской Федерации, приводятся в соответствие с требованиями законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также Региональным стандартом оформления системы раздельного накопления ТКО на территории субъекта РФ<sup>1</sup>.

2.4.5.2. Контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения и для отведения талых и сточных вод. Также необходимо наличие подъездного пути с твердым покрытием (бетон, асфальт, асфальтовая крошка) для автотранспорта.

2.4.5.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных

---

<sup>1</sup> В соответствии с Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов

площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

2.4.5.4. Обустройство контейнерной площадки включает в себя:

- ограждение с 3-х сторон высотой не менее 1,5 метра темного цвета (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка (от уровня крышки контейнера до крыши);
- крышу для минимизации попадания атмосферных осадков.

2.4.5.5. Оформление контейнерных площадок (брендинг табличек, баннеров и пр.) осуществляется в соответствии с Региональным стандартом оформления системы раздельного накопления ТКО на территории субъекта РФ с содержанием информации о видах ТКО, подлежащих накоплению на соответствующей контейнерной площадке, а также имеет сведения о сроках (графике) вывоза ТКО, КГО, сведения об организации, осуществляющей транспортирование отходов от места их накопления.

2.4.5.6. Хозяйствующим субъектам необходимо обеспечивать уборку, дезинсекцию и дератизацию собственной контейнерной площадки.

2.4.5.7. Площадку для установки бункера необходимо разместить от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

2.4.6. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется собственниками (владельцами) зданий и сооружений, либо иными организациями по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

2.4.7. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (владельцами) данных объектов должны быть установлены урны в достаточном количестве. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.4.8. Урны следует очищать систематически, по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.9. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий».

1.7. Часть 3.1.1 статьи 3.1 главы 3 «Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для размещения нестационарных торговых объектов в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, собственник земельного участка обязан согласовать в администрации Костомукшского городского округа эскизный проект нестационарного торгового объекта на предмет соответствия архитектурному облику сложившейся застройки города».

1.8. Подпункт 10) части 3.1.8 статьи 3.1 главы 3 «Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства» изложить в следующей редакции:

«10) На территории Костомукшского городского округа знаки переадресации должны иметь единый унифицированный характер, цветовое решение, а также шрифт, размер аншлага. Требования к внешнему виду знака адресации:

1) Знак адресации предназначен для размещения на всех объектах адресации независимо от форм собственности, расположенных на территории Костомукшского городского округа.

2) Для написания наименований и номеров домов используется шрифт «Arial». Для написания дополнительной информации, например, «улица», «проспект», «корпус» используется шрифт «Arial» с разряженным межзнаковым интервалом.

3) Допускается указывать корпус здания через символ «/».

4) Цвет знака адресации – белый, цвет букв и контур – черный, форма – прямоугольная.

5) Знак адресации должен быть четким, хорошо различимым для транспортного и пешеходного движения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

И.о. главы Костомукшского  
городского округа

С.Н. Новгородов