



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**LXIX заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25 февраля 2021 года № 563-СО/III  
г. Костомукша**

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с законом РФ № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 15, кв. 12, 13, 14, площадью 117,7 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010202:120 (Приложение).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 25 февраля 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Условия приватизации объекта недвижимости - нежилые помещения,  
расположенные по адресу:  
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 15, кв. 12, 13, 14

1. Характеристика приватизируемого объекта составлена на основании технического паспорта (инв. № 258):

нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 15, кв. 12, 13, 14, площадью 117,7 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010202:120.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/006/2008-239 от 16 июня 2008 года.

2. Форма приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. Цена продажи определяется на основании рыночной оценки, произведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 161 000 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча) рублей, без НДС.

Цена за объект продажи определена в соответствии с Отчетом № 028/02/2021 об оценке рыночной стоимости встроенных нежилых помещений. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 08 февраля 2021 года, дата составления отчета: 09 февраля 2021 года.

4. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Сроки платежа – единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

5. Дополнительная информация: объект арендован индивидуальным предпринимателем Федуловой Н.Н. по договору аренды муниципального имущества от 27 июня 2018 года № 8-а. Срок действия договора: с 27 июня 2018 года по настоящее время.

6. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

7. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанного выше имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года продажа объекта осуществляется в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178–ФЗ от 21 декабря 2001 года.