РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LXIX заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 января 2021 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 года № 478-СО/III, от 27 августа 2020 года № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/III):

1.1. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить условным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7 по классификатору) (Приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры

(Т-2) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка ориентировочной площадью 20 720 кв.м., расположенного по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, блок Ж, под ЖК «Парковый родник» (Приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша (Приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельного участка ориентировочной площадью 250 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010211:650, расположенного по адресу г. Костомукша, п. Звездный (Приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка ориентировочной площадью 2 000 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026502:137 и СОТ «Поляна-1»; для земельного участка ориентировочной площадью 1 500 кв.м., расположенного на оз. Каменное, в районе земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:205 (Приложения № 5, 6).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020102:25, расположенного в Республике Карелия, д. Вокнаволок; изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:60, расположенного в Республике Карелия, д. Вокнаволок, район дома 3 по ул. Полевая (Приложения № 7, 8).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:32, расположенного в д. Вокнаволок, стр. 5, стр. 7 (под овощехранилищем); изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:31, расположенного в д. Вокнаволок. (Приложения № 9, 10).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта п. Заречный изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для земельного участка под зданием с кадастровым номером 10:04:0000000:1145 (здание материального склада), расположенного в п. Заречный, ул. Заречная (Приложение № 11).

1.9. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для цеха переработки рыбы ООО «Кала я марьяпоят» с реестровым номером 10:04-6.274 (Приложение № 12).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

2.3. В срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	И.о. главы Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов	С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), регистр – 1 экз.
Исп.: Е.А. Жиртуева, тел.: 89116608839

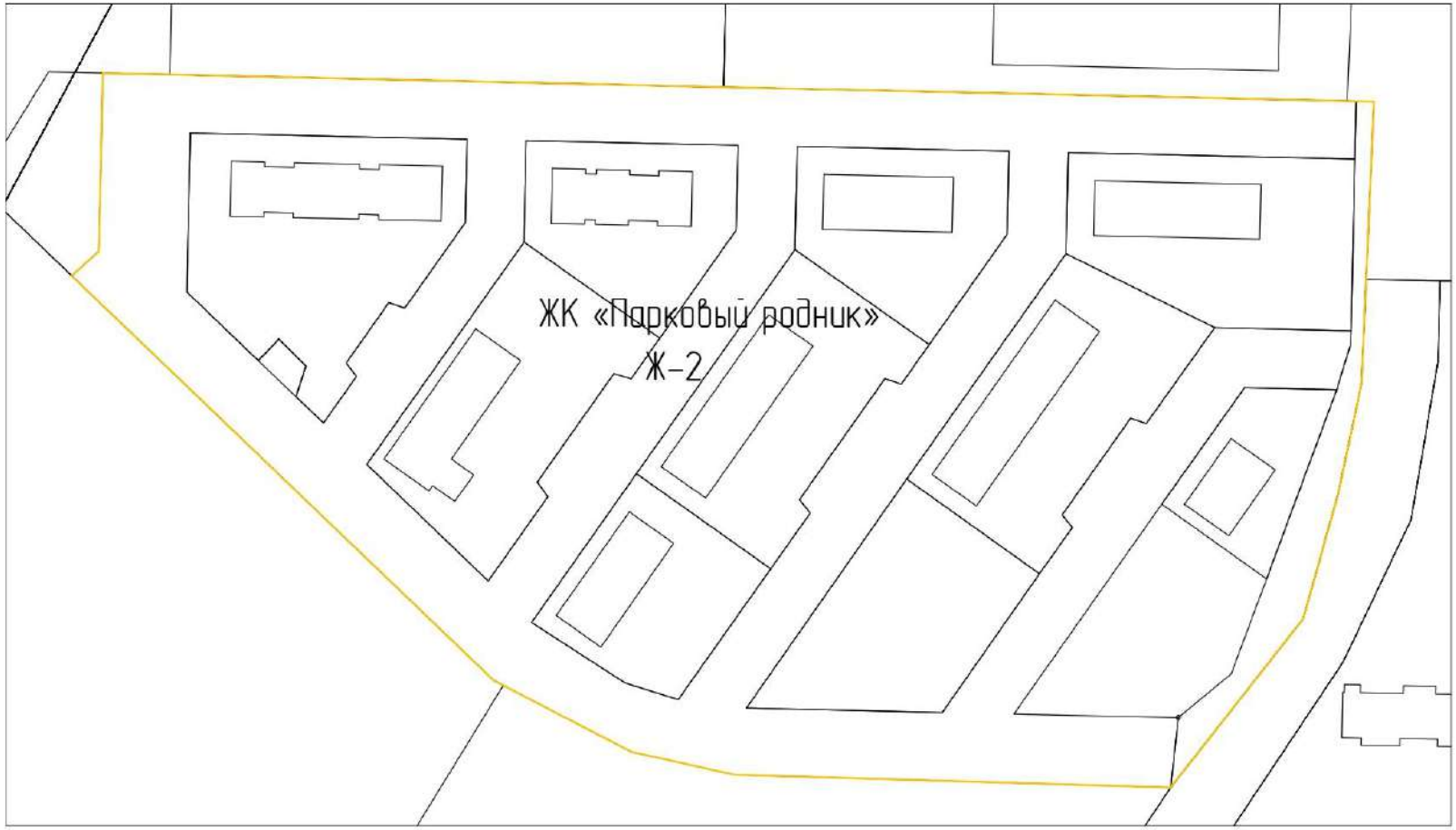
Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

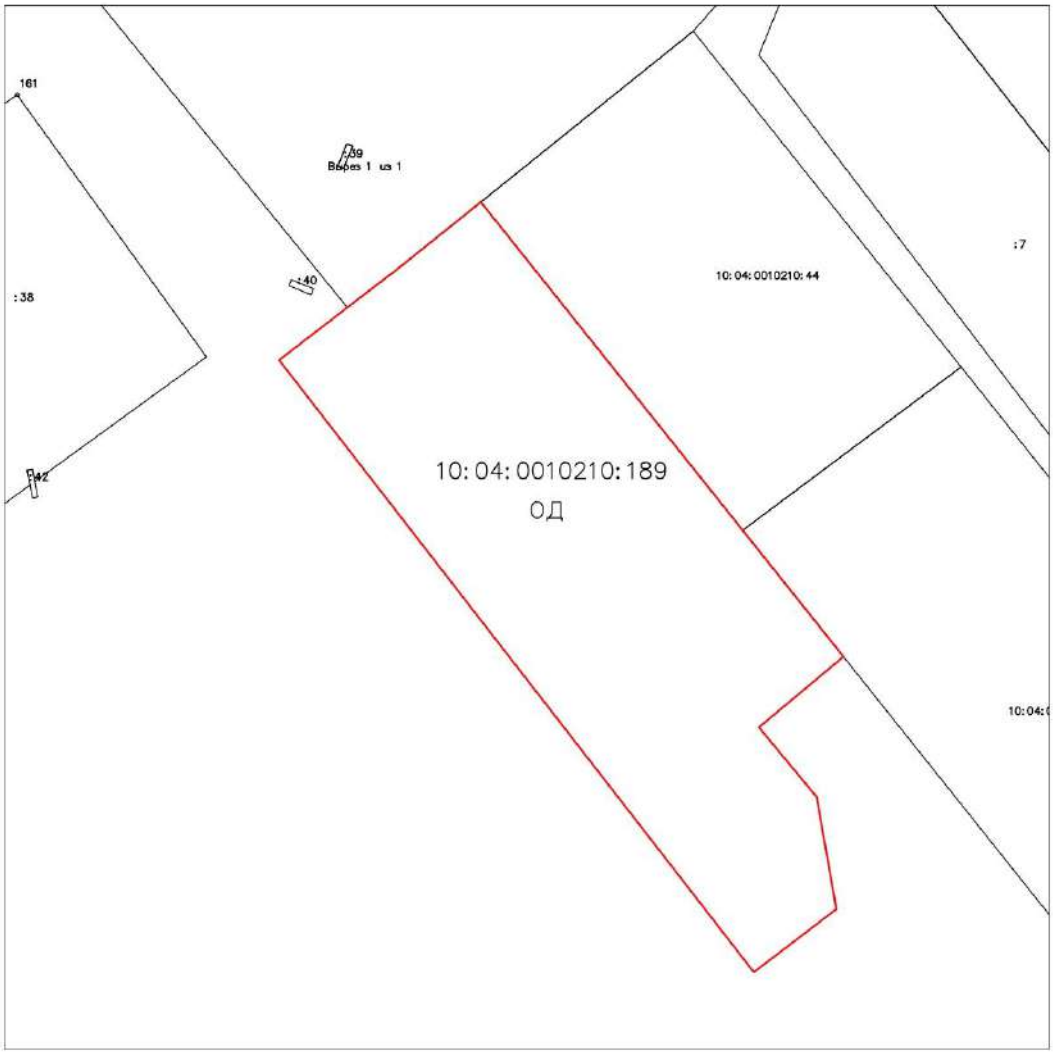
1. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Гостиничное обслуживание (код 4.7 по классификатору)	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв.м. на 1 чел.; - от 101 до 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

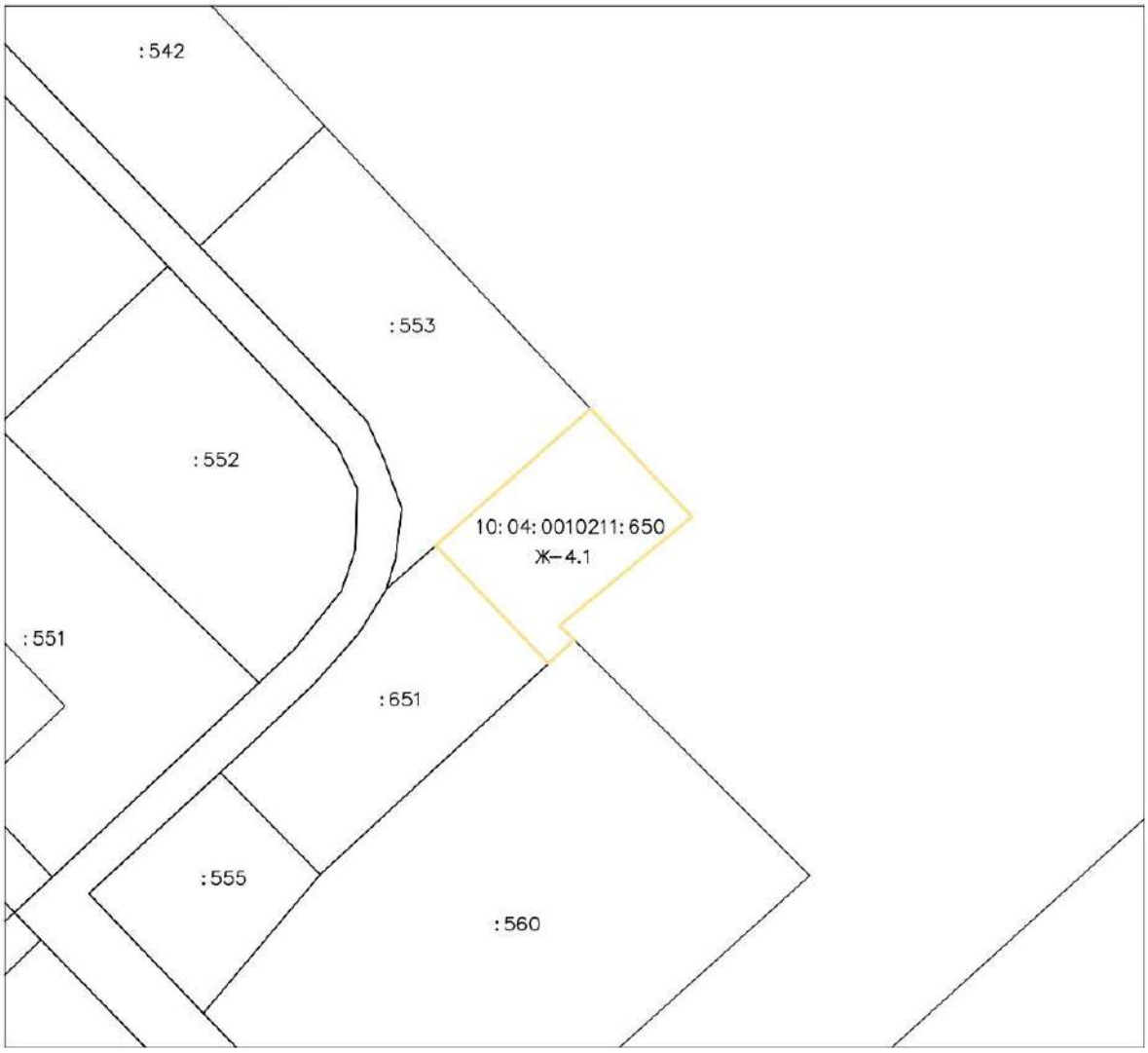
Приложение № 2
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III



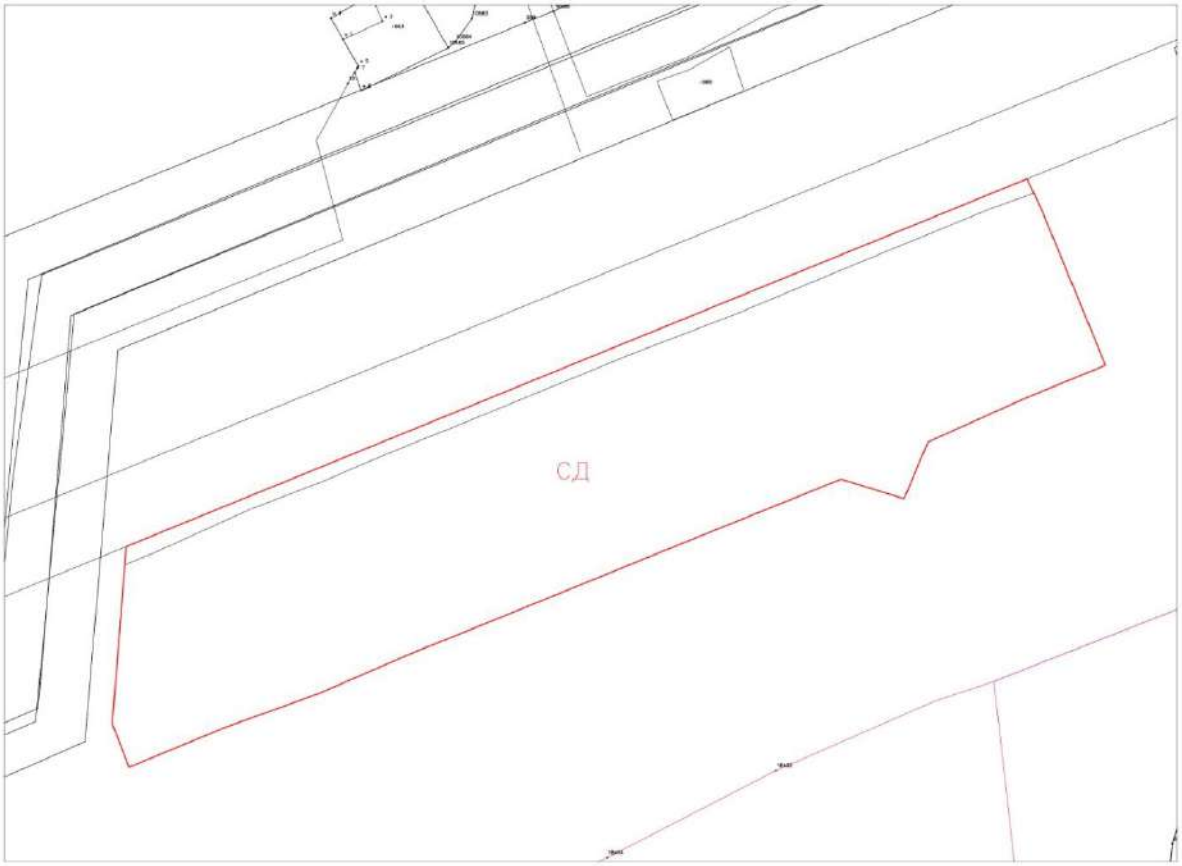
Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III



Приложение № 4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

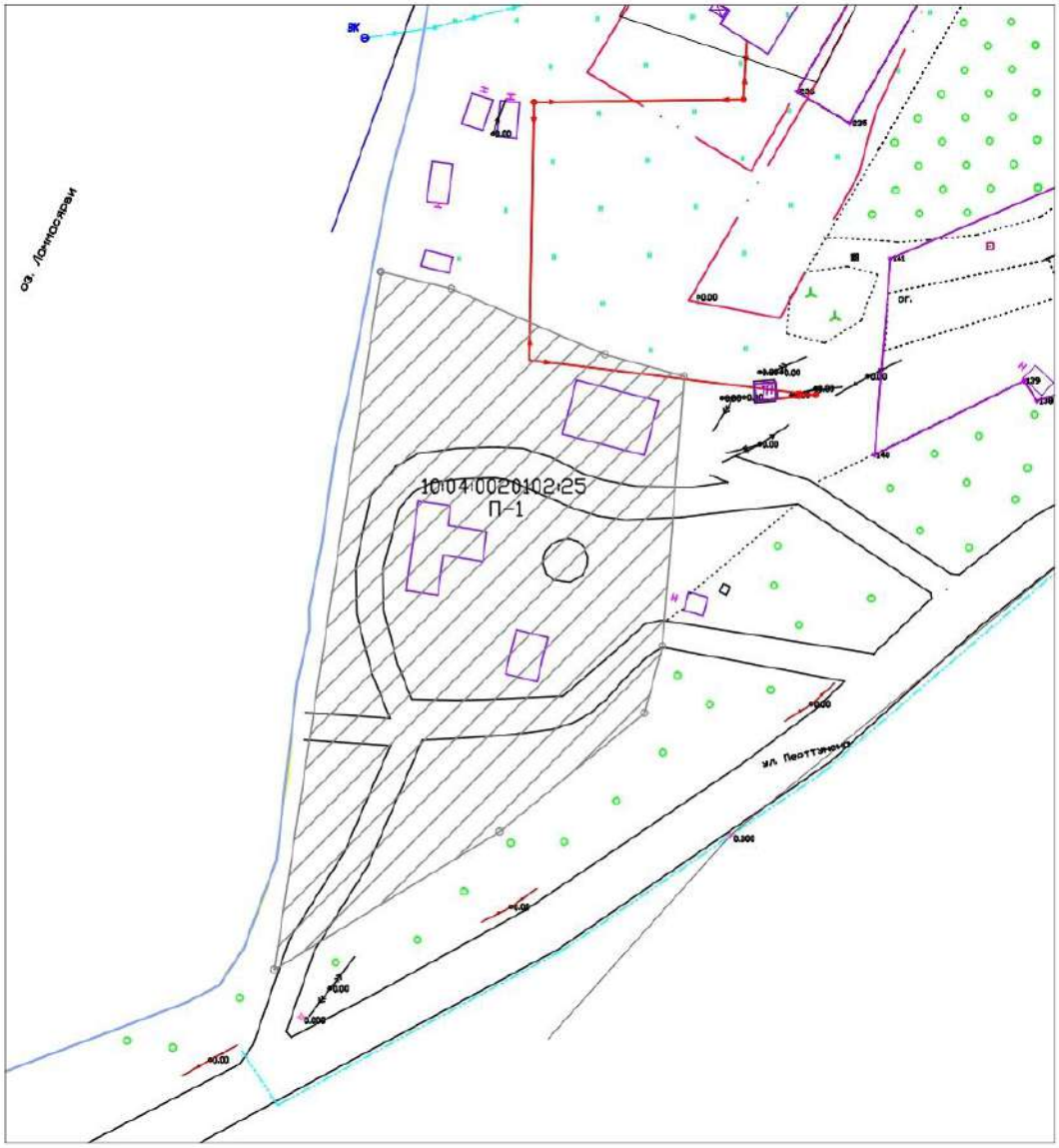


Приложение № 5
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

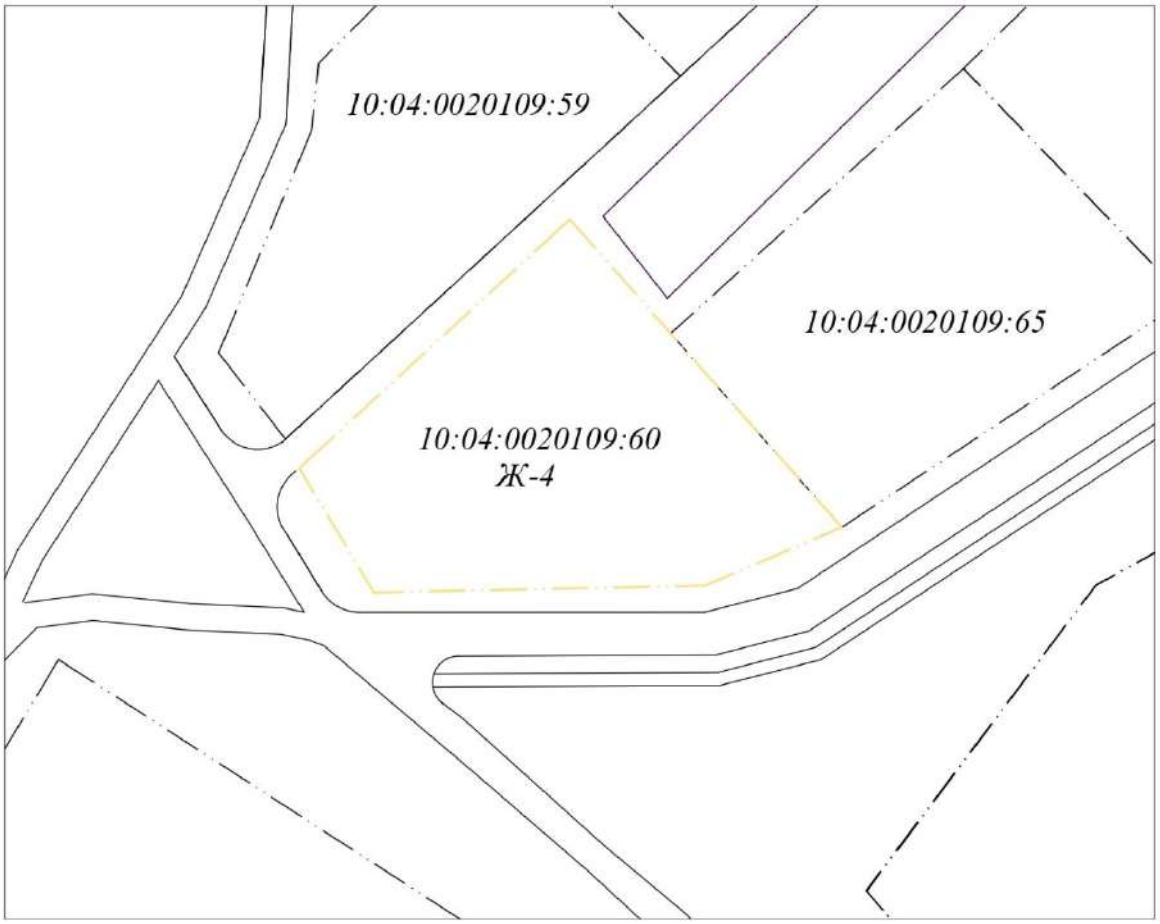


Приложение № 6
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

Приложение № 7
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

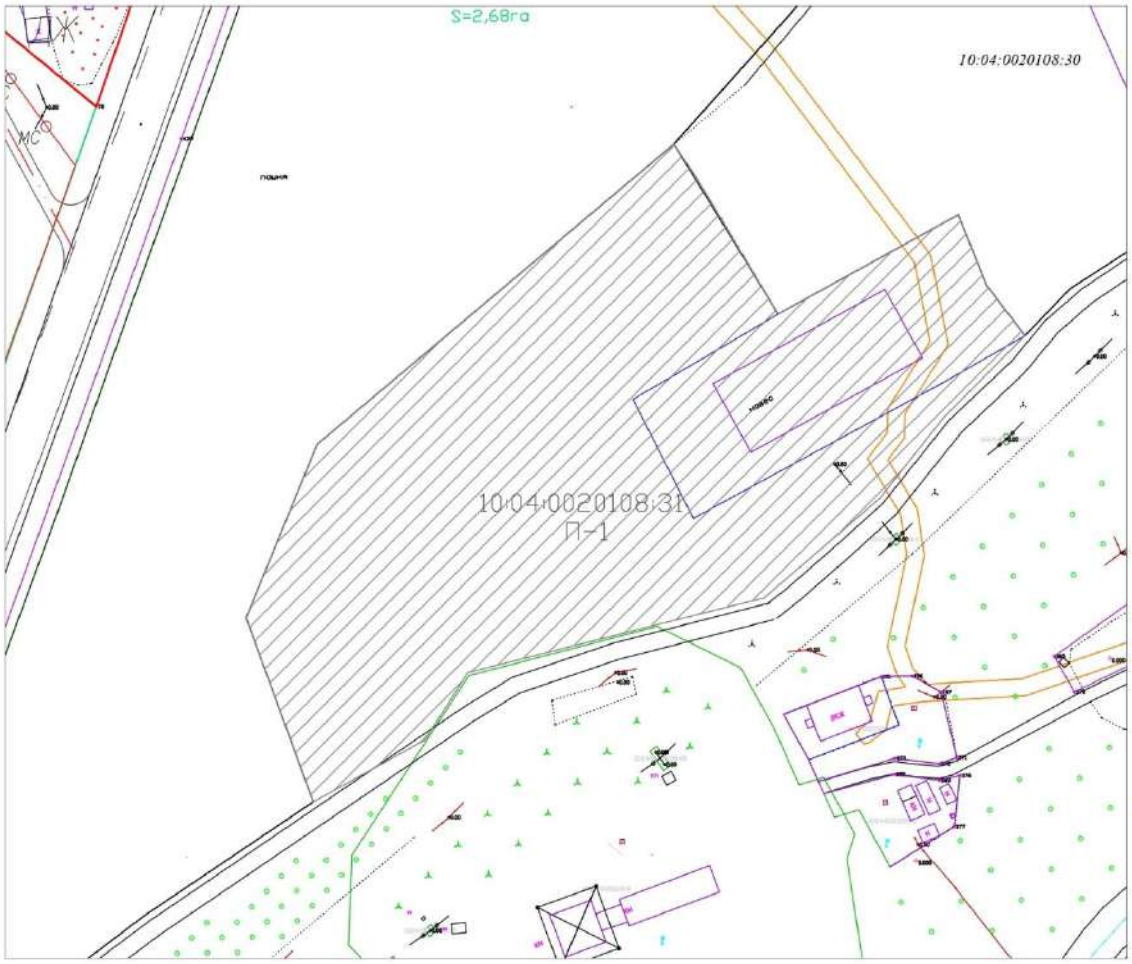


Приложение № 8
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

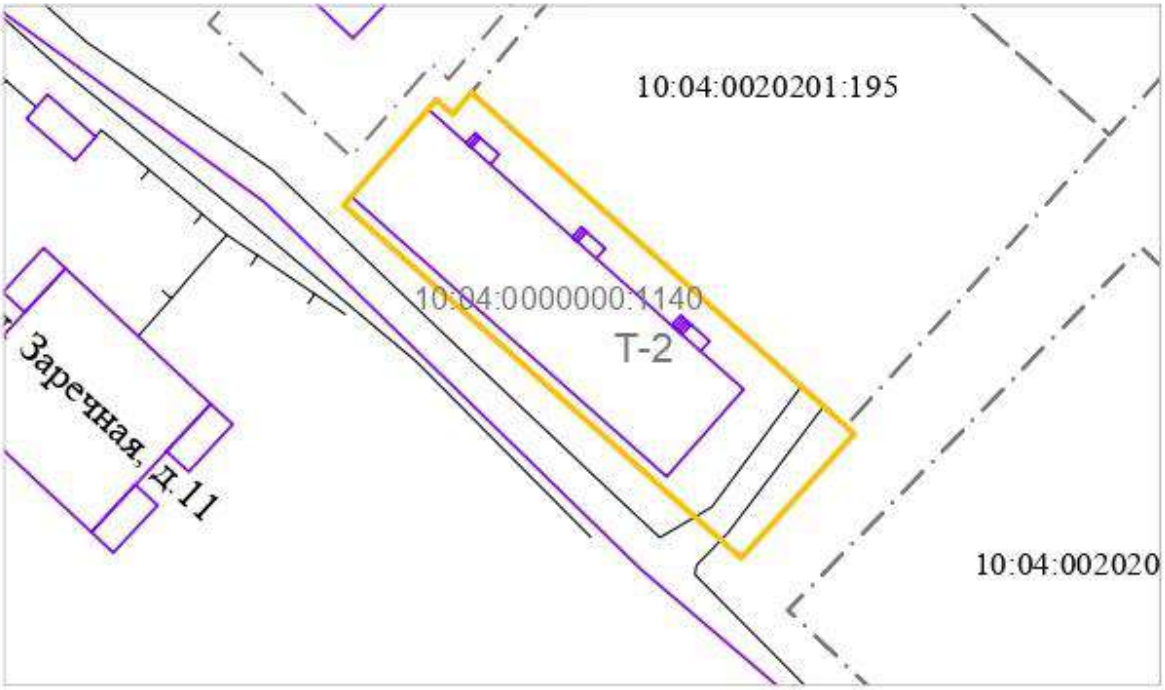


Приложение № 9
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

Приложение № 10
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III



Приложение № 11
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III



Приложение № 12
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III

Санитарно-защитная зона для цеха переработки рыбы ООО «Кала я марьяпоят» (10:04-6.274)