

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2021г. № 21

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, заявления Нагорного Г.Н. и Насонковой И.В. (вх. № 255 от 03.03.2021 г.), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.).

2. Назначить на 16 апреля 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – и.о. главы администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.А. Пекшуева – главный специалист по архитектуре, градостроительству и землепользованию управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Е.А. Жиртуева - главный специалист по градостроительству управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 02 апреля 2021 года обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 16 апреля 2021 года.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель комиссии публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.)».

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 02 апреля 2021 года.

10.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 2) и информационные материалы к нему не позднее 02 апреля 2021 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 апреля 2021 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 23 апреля 2021 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.)».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 02.04.2021 г. по 23.04.2021 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010226
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – и.о. главы администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен, начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе,

		утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320. Срок проведения экспозиции проекта: с 02.04.2021 г. по 16.04.2021 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 02.04.2021 г. по 16.04.2021 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.04.2021 г. (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме с 02.04.2021 г. по 16.04.2021 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.04.2021 г. (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или)

		<p>объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.).».</p>
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	16.04.2021 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	16.04.2021 г. с 15:30, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г.Костомукша

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний, заявления Нагорного Г.Н. и Насонковой И.В. (вх. № 255 от 03.03.2021 г.), заключения о результатах публичных слушаний, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Нагорному разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.).

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

4. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для двух земельных участков, площадью 299,7 кв. м. и 275,8 кв.м., образуемых согласно

проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (в районе жилых домов № 19 и № 21 по улице Ленинградская) (шифр проекта 02.18-ПМ, разработан ООО «Авантэ», утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа № 446 от 18.05.2018 г.)».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов