

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2021г. № 10

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный; по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14 августа 2020 года № 618 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный.

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» для земельного участка площадью 50 кв.м., образуемого в соответствии с проектом межевания, указанном в пункте 1 настоящего постановления (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»).

3. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **31 марта 2021 года в 15 часов 30 минут.**

4. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, назначить на **31 марта 2021 года в 15 часов 45 минут.**

5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – исполняющий обязанности главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Жиртуева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2, № 3) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3) не позднее **26 февраля 2021 года**.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **07 апреля 2021 года**.

11. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект планировки территории в районе ул. Беломорская, ул. Я. Ругоева и пер. Вербный», «Внесение изменений в проект межевания (шифр проекта 04/17-ПМ)» и в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка площадью 50 кв.м.»:

11.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2);

11.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3);

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

13. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|------------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Т.В. Лукконен |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Л.Ю. Лаврентьева |

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Проект внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Проект внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный |
| 3 | Сроки проведения публичных слушаний | с 26.02.2021 года по 31.03.2021 года |
| 4. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Кадастровый квартал: 10:04:0010213 |
| 5. | Организатор публичных слушаний | Администрация Костомукшского городского округа |
| 6. | Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации | С.Н. Новгородов – Исполняющий обязанности главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) |
| 7. | Порядок проведения публичных слушаний | В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III. |
| 8. | Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 26.02.2021 года по 31.03.2021 года. |
| 9. | Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | С 26.02.2021 года по 30.03.2021 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 31.03.2021 года с 8:18 до 15.30. |
| 10. | Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | В письменной форме с 26.02.2021 года по 30.03.2021 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 31.03.2021 года с 8:18 до 15.30, в ходе проведения собрания 31.03.2021 года (с 15:30 до 15:45 часов). |
| 11. | Порядок внесения участниками | 1) В письменной или устной форме в ходе проведения |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)</p> | <p>собрания 31.03.2021 года (с 15:30 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).</p> |
| 12. | <p>Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях</p> | <p>Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».</p> |
| 13. | <p>Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему</p> | <p>Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект планировки территории в районе ул. Беломорская, ул. Я. Ругоева и пер. Вербный», «Внесение изменений в проект межевания (шифр проекта 04/17-ПМ)».</p> |
| 14. | <p>Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний</p> | <p>31.03.2021 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия</p> |
| 15. | <p>Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний</p> | <p>31.03.2021 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия</p> |

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка |
| 3 | Сроки проведения публичных слушаний | с 26.02.2021 года по 31.03.2021 года |
| 4. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Кадастровый квартал: 10:04:0010213 |
| 5. | Организатор публичных слушаний | Администрация Костомукшского городского округа |
| 6. | Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации | С.Н. Новгородов – Исполняющий обязанности главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) |
| 7. | Порядок проведения публичных слушаний | В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III. |
| 8. | Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 26.02.2021 года по 31.03.2021 года. |
| 9. | Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | С 26.02.2021 года по 30.03.2021 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 31.03.2021 года с 8:18 до 15.30. |
| 10. | Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | В письменной форме с 26.02.2021 года по 30.03.2021 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 31.03.2021 года с 8:18 до 15.30, в ходе проведения собрания 31.03.2021 года (с 15:30 до 15:45 часов). |
| 11. | Порядок внесения участниками | 1) В письменной или устной форме в ходе проведения |

| | | |
|-----|---|--|
| | <p>публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)</p> | <p>собрания 31.03.2021 года (с 15:30 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).</p> |
| 12. | <p>Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях</p> | <p>Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».</p> |
| 13. | <p>Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему</p> | <p>Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка площадью 50 кв.м.»</p> |
| 14. | <p>Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний</p> | <p>31.03.2021 года в 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия</p> |
| 15. | <p>Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний</p> | <p>31.03.2021 года с 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия</p> |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления АО «ПСК» (вх. № 594 от 29 января 2021 года), на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31 марта 2021 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» для земельного участка площадью 50 кв.м., образуемого в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»).

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, земельный участок 51А.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

4.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

