

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Костомукшского городского округа.

### 1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.08.2020 № 1773-м/20р, от 22.06.2020 № 1309-м/20р, от 20.10.2020 № 2330-м/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 07.11.2020 года в 09:00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07.12.2020 года до 17:00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3.
8. **Форма заявки:** в документации по проведению аукциона.
9. **Место проведения аукциона** - Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, 18.12.2020 10:30.
10. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. **Права на земельные участки** - государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды:** 20 лет (1, 2 лот), 9 лет (3 лот).

### 1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р/счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

### 1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

### 1.4 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного

объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

### 1.5. Характеристики предметов аукционов

**ЛОТ 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0020201:140, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства». **Ограничения и обременения:** Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Ламба согласно со ст. 65 ВК РФ. **Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, г. Костомукша, п. Заречный. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:04:02 02 01. **Площадь земельного участка:** 1500 кв.м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 14654,37 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 439,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 2930,87 руб.

**ЛОТ 2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0020110:236, вид разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство. Территориальная зона - Ж4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». **Ограничения и обременения:** Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Верхнее Куйто (в ЕГРН ЗОУИТ 10:00-6.343, 10:00-6.344) согласно со ст. 65 ВК РФ, частичным расположением в пределах охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (в ЕГРН ЗОУИТ 10:04-6.3) согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 07.08.1999 № 972 «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», в связи с его расположением в границах историко-культурной территории «Беломорская Карелия», отнесенной к таким территориям в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Карелия от 29.12.1997 № 325. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Перкова, уч. 3А. **Площадь земельного участка:** 1234 кв.м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 12229,99 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 366,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 2446,00 руб.

**ЛОТ 3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0020102:217, вид разрешенного использования – «крестьянское фермерское хозяйство. Территориальная зона –«зона сельскохозяйственного производства (СХ)». **Ограничения и обременения:** Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволоок, согласно ст. 56 ЗК РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (в ЕГРН ЗОУИТ 10:04-6.238), в связи с его расположением в границах историко-культурной территории «Беломорская Карелия», отнесенной к таким территориям в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Карелия от 29.12.1997 № 325. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволоок. **Площадь земельного участка:** 36298 кв.м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 2548,12 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 76,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 509,62 руб.

**ЛОТ 4. Предмет аукциона:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010104:299, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство, объекты хозяйственного назначения, цель использования: для размещения объектов хозяйственного назначения». **Ограничения и обременения:** Без права возведения объектов капитального строительства, объектов недвижимости (п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ). Обеспечить доступ (проход/проезд) к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010104:43, в том числе путем установления частного сервитута. **Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая, район дома 4. **Площадь земельного участка:** 300 кв.м. **Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 74401,30 руб. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 2232,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 14880,26 руб.