МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМКУШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МКУ КУМС)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Блока «А» в г.Костомукша, Республика Карелия
(шифр 25/СР/14-ПМ)

Заказчик: **АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Шифр проекта: **20/02/25-ПМ**

Директор МКУ КУМС Сахнов В.Н.

Разработал Огинская И.В.

г. Костомукша
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть.		
1.	Текстовая часть.	3	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4	
1.2.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	4	
1.3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	**5**	
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	5	
2.	Чертежи межевания территории. Графическая часть.		
2.1.	Проект межевания территории.	6	
2.2	Материалы по обоснованию.	7	

1. Текстовая часть.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории блока «А», в г. Костомукша, Республика Карелия выполнен на основании постановления от 18.02.2025 г. № 89 и разработан с целью образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10500 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 10:04:0000000:4162, 10:04:0010216:896, 10:04:0010216:914, и 10:04:0010216:912 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа IV созыва XLII заседания от 19 декабря 2024 года № 319-СО/IV «О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа»;
11. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
12. Решение Совета Костомукшского городского округа IV созыва XLII заседания от 19 декабря 2024 года № 320-СО/IV «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
13. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) – не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка (Рдоп =3,5 Mi√P кв.м) – не более 6м2;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) **Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).**

Основной вид разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: Территориальная зона парков, скверов, бульваров, набережных (Рк-1).
Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка: 10500 кв.м.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 1.

Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

№	X(м)	Y(м)
1	*655805.83*	*1331367.69*
2	*655805.32*	*1331388.02*
3	*655803.73*	*1331450.49*
4	*655803.66*	*1331452.87*
5	*655803.03*	*1331481.20*
6	*655796.95*	*1331481.06*
7	*655731.86*	*1331479.48*
8	*655732.30*	*1331461.56*
9	*655705.01*	*1331433.99*
10	*655706.94*	*1331365.23*

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен для незастроенной территории, расположенной в районе ул. Первооткрывателей города Костомукша. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Территория образуемых земельных участков расположена в кадастровом квартале 10:04:0010216 и ограничена:

- с северной стороны: земельными участками с кадастровыми номерами 10:04:0010216:912 и 10:04:0010216:914;
- с южной стороны: земельными участками с кадастровыми номерами 10:04:0000000:4162 и 10:04:0010216:896;
- с западной стороны: земельным участком с кадастровым номером 10:04:0000000:4162;
- с восточной стороны: земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010216:908.

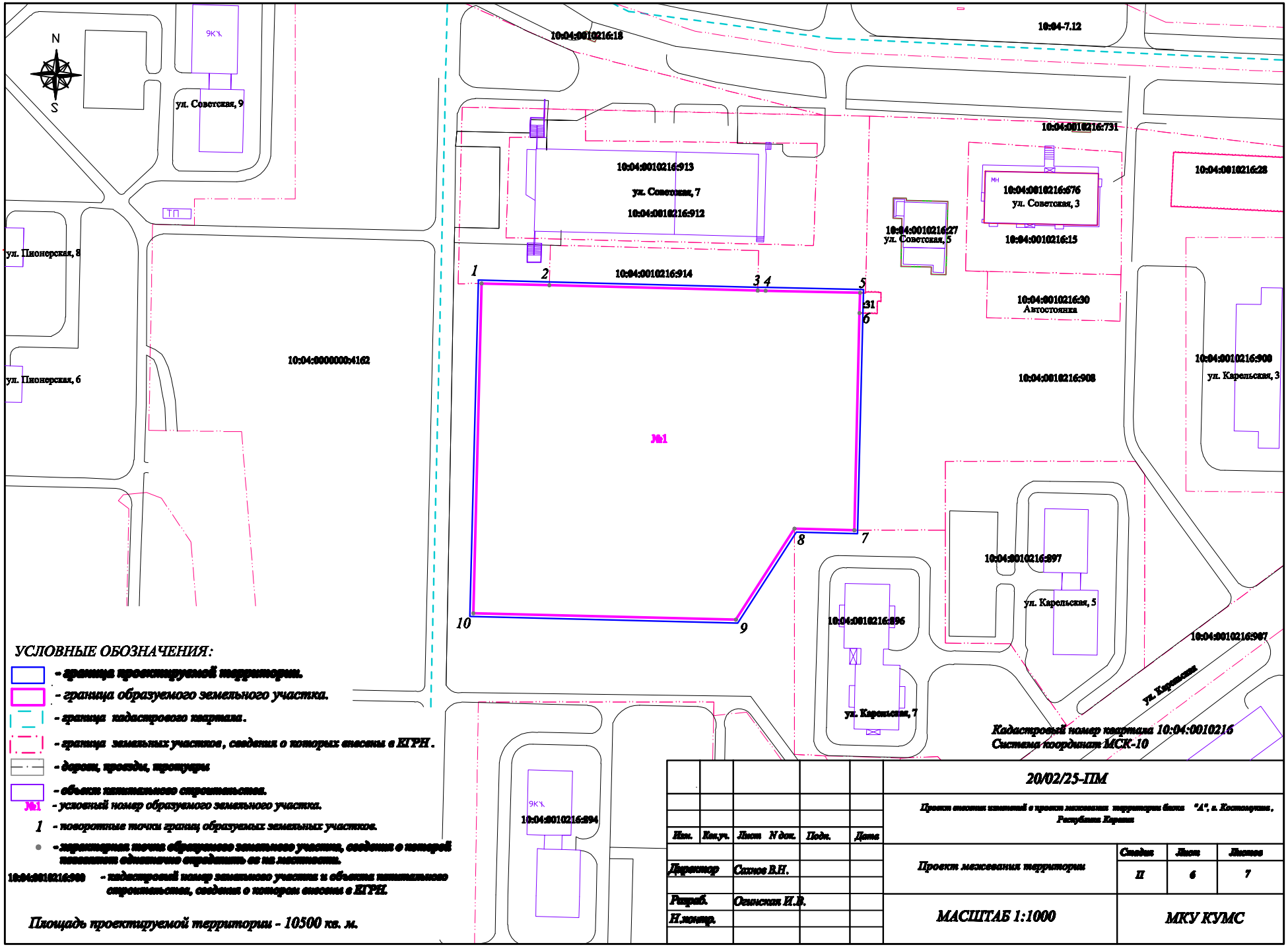
Зоны с особыми условиями использования в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа территория проектирования расположена в территориальной зоне парков, скверов, бульваров, набережных (Рк-1).

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь: 10500 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	*655805.83*	*1331367.69*
2	*655805.32*	*1331388.02*
3	*655803.73*	*1331450.49*
4	*655803.66*	*1331452.87*
5	*655803.03*	*1331481.20*
6	*655796.95*	*1331481.06*
7	*655731.86*	*1331479.48*
8	*655732.30*	*1331461.56*
9	*655705.01*	*1331433.99*
10	*655706.94*	*1331365.23*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница проектируемой территории.*
- *- граница образуемого земельного участка.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды, тротуары*
- *- объект капитального строительства.*

№1 *- условный номер образуемого земельного участка.*

1 *- поворотные точки границ образуемых земельных участков.*

- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

10:04:0010216:900 *- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.*

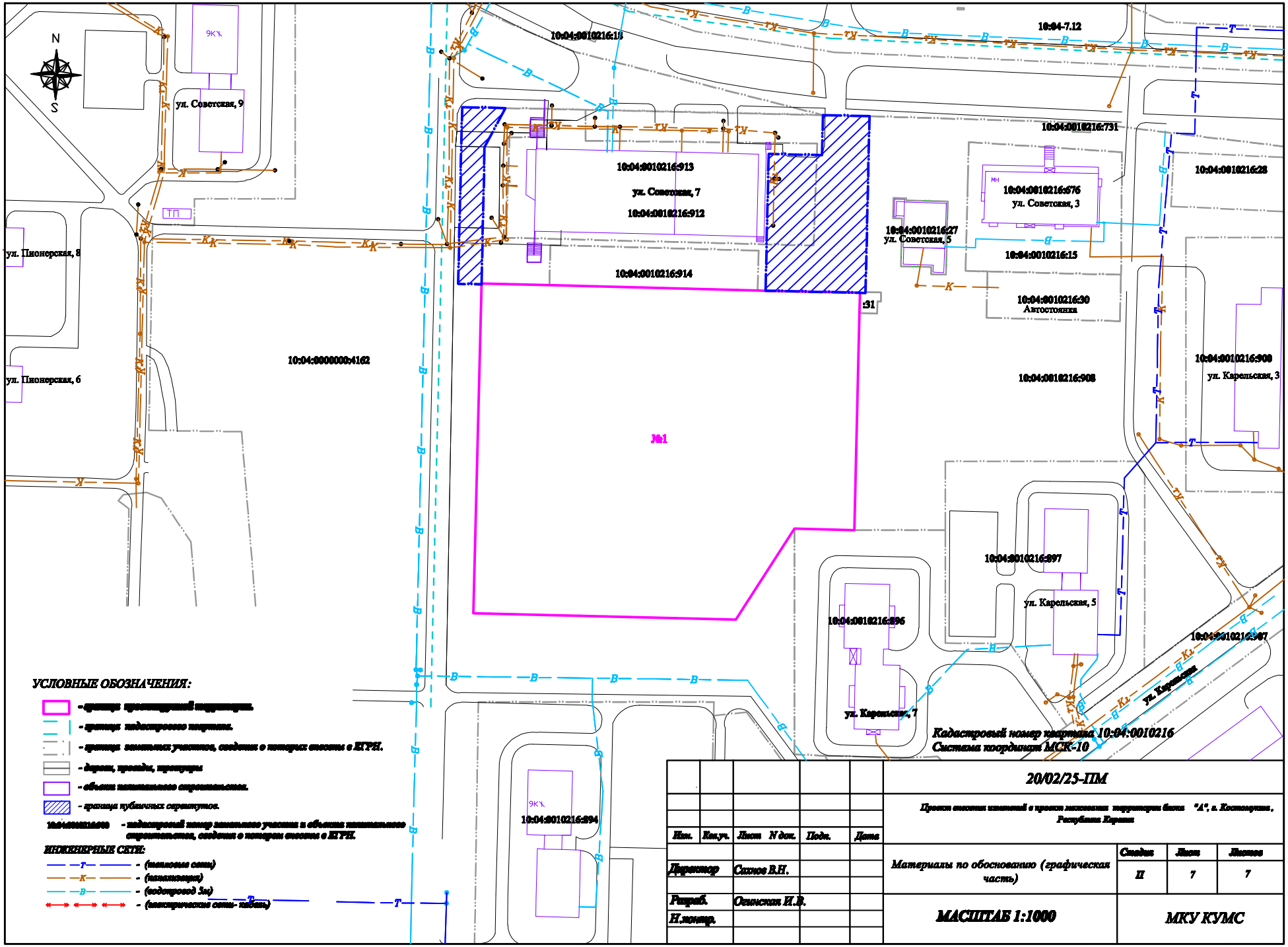
Площадь проектируемой территории - 10500 кв. м.

						20/02/25-ПМ
						Проект внесения изменений в проект межевания территории блока "А", г. Костомукша, Республика Карелия
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*	
Директор		*Сихов В.Н.*				*Проект межевания территории*
Разраб.		*Осинская И.В.*				
Н.контр.						

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*6*	*7*

МАСШТАБ 1:1000

МКУ КУМС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- граница кадастрового квартала.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды, тротуары.
- объекты капитального строительства.
- граница публичных сервитутов.

10:04:0010216:000 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Т — (тепловые сети)
- К — (канализация)
- В — (водопровод 3м)
- (электрические сети- кабель)

						20/02/25-ПМ
						Проект внесения изменений в проект межевания территории блока "А", г. Костомукша, Республика Карелия
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Директор		Сахно В.Н.				Материалы по обоснованию (графическая часть)
Разраб.		Осинская И.В.				МАСШТАБ 1:1000
Н.контр.						

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

МКУ КУМС