Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от…… 2020 г. № ……

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (МКУ КУМС)

Шифр проекта: **03/20-ПМ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА «А» В ГОРОДЕ КОСТОМУКША

Заказчик:
Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС М.Г. Климович

Директора МКУ КУМС В.В. Бжицких

г. Костомукша
2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
2.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.		
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

1. Текстовая часть.

Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «А» города Костомукша разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков:

- под многоквартирные жилые дома по улице Мира, д. 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, по улице Советская, д. 9, 11, по улице Первооткрывателей, д. 2, 4, 6, по улице Карельская, д. 1, 2, 3, 5, 7, по проспекту Горняков, д. 1, 3, 7, 9;

- под территории общего пользования по улице Советская, Пионерская, Мира, Карельская, Первооткрывателей и проспект Горняков;

- под улично-дорожные сети по улице Советская, Пионерская, Мира, Карельская, Первооткрывателей и проспект Горняков;

- под предоставление коммунальных услуг по улице Советская, Пионерская, Мира, Карельская, Первооткрывателей и проспект Горняков из земель государственная собственность, на которые не разграничена, а также установления красных линий улиц и проездов, расположенных в границах проектируемой территории;

- уточнения местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010216:25. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010216:25 образован на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в нарушении пункта 4, части 3, ст. 11.3 ЗК РФ, а также в связи с тем, что данный земельный участок сформирован без увязки с существующей и проектной улично-дорожной сетью, примыкаемой и проектируемой территории, что в свою очередь препятствует рациональному использованию земель населенных пунктов – нарушение части 6, ст. 11.9 ЗК РФ, проектом предусматривается приведение границ этого земельного участка в соответствие с настоящим проектом путем изменения площади, местоположения и координат поворотных точек границ этого земельного участка.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
5. 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. Постановление Правительства РФ от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
11. Свод правил 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
12. Свод правил 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14);
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
15. Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
16. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
17. Решение Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
18. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке документации по планировке территории» от 17.03.2020 № 229.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3875 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 22.

2) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3831 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 20.

3) Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3588 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 16.

4) Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3806 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 18.

5) Образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4835 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 12.

6) Образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3730 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 14.

7) Образуемый земельный участок № 7 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5338 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 10.

8) Образуемый земельный участок № 8 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3033 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 6.

9) Образуемый земельный участок № 9 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 6962 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 4.

10) Образуемый земельный участок № 10 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).
Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.
Площадь образуемого земельного участка – 3052 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 11.

11) Образуемый земельный участок № 11 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).
Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.
Площадь образуемого земельного участка – 4014 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 9.

12) Образуемый земельный участок № 12 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).
Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.
Площадь образуемого земельного участка – 5430 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 6.

13) Образуемый земельный участок № 13 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3832 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 4.

14) Образуемый земельный участок № 14 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4327 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 2.

15) Образуемый земельный участок № 15 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4140 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 7.

16) Образуемый земельный участок № 16 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3844 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 5.

17) Образуемый земельный участок № 17 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3763 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 1.

18) Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010216:25 № 18 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4016 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 4.

19) Образуемый земельный участок № 19 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4634 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 3.

20) Образуемый земельный участок № 20 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4513 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 3.

21) Образуемый земельный участок № 21 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3987 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 1.

22) Образуемый земельный участок № 22 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3239 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 2.

23) Образуемый земельный участок № 23 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4907 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 7.

24) Образуемый земельный участок № 24 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010216 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 2892 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 9.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки для предоставления коммунальных услуг:

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215
Площадь образуемого земельного участка – 88 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 10А.

2) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215
Площадь образуемого земельного участка – 82 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 9А.

3) Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215
Площадь образуемого земельного участка – 81 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 14А.

4) Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215
Площадь образуемого земельного участка – 76 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 6А.

5) Образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216
Площадь образуемого земельного участка – 76 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 7А.

6) Образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (по классификатору – 3.1.1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216
Площадь образуемого земельного участка – 84 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 3А.

Образуемый земельный участок для благоустройства территории:

7) Образуемый земельный участок № 7 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Благоустройство территории (по классификатору – 12.0.2).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215
Площадь образуемого земельного участка – 24 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 10Б.

Образуемые земельные участки (территории) общего пользования:

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 24947 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

2) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 539 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

3) Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 412 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

4) Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 1955 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

5) Образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 4222 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

6) Образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 12404 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

7) Образуемый земельный участок № 7 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 5902 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

8) Образуемый земельный участок № 8 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 6899 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

9) Образуемый земельный участок № 9 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
Площадь образуемого земельного участка – 3120 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

10) Образуемый земельный участок № 10 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010215; 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка – 32798 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

11) Образуемый земельный участок № 11 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка – 10593 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

12) Образуемый земельный участок № 12 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка – 1322 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

13) Образуемый земельный участок № 13 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка – 11803 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

14) Образуемый земельный участок № 14 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
Площадь образуемого земельного участка – 3498 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

Образуемые земельные участки для улично-дорожной сети:

1) **Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).**
   Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (по классификатору –12.0.1).
   Категория земель – земли населенных пунктов.
   Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
   Площадь образуемого земельного участка – 7628 кв.м.
   Адрес земельного участка:
   Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

2) **Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).**
   Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (по классификатору –12.0.1).
   Категория земель – земли населенных пунктов.
   Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
   Площадь образуемого земельного участка – 572 кв.м.
   Адрес земельного участка:
   Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

3) **Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).**
   Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (по классификатору –12.0.1).
   Категория земель – земли населенных пунктов.
   Кадастровый квартал: 10:04:0010215.
   Площадь образуемого земельного участка – 7893 кв.м.
   Адрес земельного участка:
   Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

4) **Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).**
   Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (по классификатору –12.0.1).
   Категория земель – земли населенных пунктов.
   Кадастровый квартал: 10:04:0010216.
   Площадь образуемого земельного участка – 6664 кв.м.
   Адрес земельного участка:
   Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, блок «А».

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, которая расположена в центральной части города Костомукша и проходит между главными магистральными улицами города. Территория образуемых земельных участков расположена в двух кадастровых кварталах: 10:04:0010215; 10:04:0010216.
Территория ограничена с северо-востока улицей Советской, с юга-востока проспект Горняков; с юга и юга-запада улица Мира.
Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь: 345021 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	*655949.11*	*1330889.51*
2	*655946.87*	*1330995.68*
3	*655945.49*	*1331046.73*
4	*655942.62*	*1331161.70*
5	*655943.58*	*1331168.77*
6	*655946.37*	*1331175.68*
7	*655968.22*	*1331215.91*
8	*655990.39*	*1331256.39*
9	*655981.04*	*1331261.71*
10	*655965.67*	*1331270.34*
11	*655921.18*	*1331309.98*
12	*655895.15*	*1331350.67*
13	*655875.40*	*1331395.26*
14	*655856.32*	*1331470.04*
15	*655856.01*	*1331484.03*
16	*655854.10*	*1331544.96*
17	*655853.87*	*1331550.45*
18	*655844.96*	*1331624.53*
19	*655844.96*	*1331684.06*
20	*655842.60*	*1331704.83*
21	*655839.66*	*=1331743.37*
22	*655839.04*	*1331748.47*
23	*655837.94*	*1331771.92*
24	*655834.66*	*1331796.80*
25	*655823.26*	*1331842.67*
26	*655798.97*	*1331883.61*
27	*655800.90*	*1331880.35*
28	*655695.81*	*1331741.71*
29	*655694.18*	*1331742.93*
30	*655680.61*	*1331724.67*
31	*655682.28*	*1331723.45*
32	*655599.63*	*1331610.42*
33	*655596.37*	*1331605.99*
34	*655439.21*	*1331395.57*
35	*655445.19*	*1331392.45*
36	*655441.01*	*1331378.58*
37	*655443.93*	*1331289.84*
38	*655433.50*	*1331300.39*
39	*655434.37*	*1331261.40*
40	*655443.76*	*1331261.61*

41	*655449.77*	*1331123.78*
42	*655457.52*	*1331081.76*
43	*655471.59*	*1331053.90*
44	*655489.11*	*1331020.41*
45	*=655539.02*	*1330960.72*
46	*655596.70*	*1330921.76*
47	*655630.50*	*1330908.07*
48	*655630.34*	*1330897.62*
49	*655658.70*	*1330890.71*
50	*655682.15*	*1330886.98*
51	*655687.51*	*1330886.90*
52	*655770.70*	*1330885.41*
53	*655788.80*	*1330885.80*
54	*655828.73*	*1330886.68*
55	*655844.71*	*1330887.01*
56	*655890.86*	*1330887.97*
57	*655900.02*	*1330888.18*

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов.

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-						
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94 ,	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$У_{зд} = \frac{У_{зд18} \times 18}{Н},$$

где - показатель земельной доли при 18 м /чел;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м .

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов для проекта межевания территории квартала «А».

S норм.к=Sк х Уэ.д.
S норм.к-нормативный размер земельного участка, м^2
Sк-общая площадь квартир многоквартирного дома, м^2
Уэ.д.-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. Приложение А. СП 30-101-98)
Год постройки 1982- 1986 г.:
Для 1- этажных домов Уэ.д.=1,61;
Для 2- этажных домов принимается Уэ.д.=3,57;
Для 3- этажных домов принимается Уэ.д.=1,85;
Для 4- этажных домов принимается Уэ.д.=1,33;
Для 5- этажных домов принимается Уэ.д.=1,36;
Для 6- этажных домов принимается Уэ.д.=1,21;
Для 9- этажных домов принимается Уэ.д.=0,98;

1) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 22

Кадастровый номер 10:04:0000000:898
Sк = 2841 м^2
S норм.к = 2841 х 1,36 = 3864 м^2
Sфакт. = 3875 м^2

2) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 20

Кадастровый номер 10:04:0010202:22
Sк = 2855 м^2
S норм.к = 2855 х 1,36 = 3883 м^2
Sфакт. = 3831 м^2

3) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 16

Кадастровый номер 10:04:0010215:520
Sк = 2844 м^2
S норм.к = 2844 х 1,36 = 3868 м^2
Sфакт. = 3588 м^2

4) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 18

Кадастровый номер 10:04:0010215:41
Sк = 2808 м^2
S норм.к = 2808 х 1,36 = 3818 м^2
Sфакт. = 3806 м^2

5) Многоквартирный 6-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 12

Кадастровый номер 10:04:0010215:40
Sк = 3851 м^2
S норм.к = 3810 х 1,21 = 4660 м^2
Sфакт. = 4835 м^2

6) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 14

Кадастровый номер 10:04:0000000:896
Sк = 2868 м^2
S норм.к = 2868 х 1,36 = 3901 м^2
Sфакт. = 3730 м^2

7) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 10

Кадастровый номер 10:04:0010215:39
Sк = 3923 м^2
S норм.к = 3923 х 1,36 = 5336 м^2
Sфакт. = 5338 м^2

8) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 6

Кадастровый номер 10:04:0000000:900
Sк = 2231 м^2
S норм.к = 2231 х 1,36 = 3035 м^2
Sфакт. = 3033 м^2

9) Многоквартирный 6-эт. жилой дом по ул. Мира, д. 4

Кадастровый номер 10:04:0000000:899
Sк = 5102 м^2
S норм.к = 5102 х 1,36 = 6939 м^2
Sфакт. = 6962 м^2

10) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Советская, д. 11

Кадастровый номер 10:04:0010215:47
Sк = 3515 м^2
S норм.к = 3515 х 0,98 = 3445 м^2
Sфакт. = 3052 м^2

11) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Советская, д. 9

Кадастровый номер 10:04:0000000:674
Sк = 3563 м^2
S норм.к = 3563 х 0,98 = 3492 м^2
Sфакт. = 4014 м^2

12) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первооткрывателей, д. 6

Кадастровый номер 10:04:0010216:40
Sк = 3560 м^2
S норм.к = 3560 х 0,98 = 3489 м^2
Sфакт. = 5430 м^2

13) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первооткрывателей, д. 4

Кадастровый номер 10:04:0000000:1025
Sк = 3577 м^2
S норм.к = 3577 х 0,98 = 3505 м^2
Sфакт. = 3832 м^2

14) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Первооткрывателей, д. 2

Кадастровый номер 10:04:0000000:1024
Sк = 3560 м^2
S норм.к = 3560 х 0,98 = 3489 м^2
Sфакт. = 4327 м^2

15) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 7

Кадастровый номер 10:04:0010216:38
Sк = 3563 м^2
S норм.к = 3563 х 0,98 = 3492 м^2
Sфакт. = 4140 м^2

16) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 5

Кадастровый номер 10:04:0000000:3263
Sк = 3564 м^2
S норм.к = 3564 х 0,98 = 3493 м^2
Sфакт. = 3844 м^2

17) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по пр. Горняков, д. 1

Кадастровый номер 10:04:0010220:149
Sк = 2711 м^2
S норм.к = 2711 х 1,36 = 3687 м^2
Sфакт. = 3763 м^2

18) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 4

Кадастровый номер 10:04:0010216:37
Sк = 2198 м^2
S норм.к = 2198 х 1,36 = 2990 м^2
Sфакт. = 4016 м^2

19) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по пр. Горняков, д. 3

Кадастровый номер 10:04:0010216:34
Sк = 3800 м^2
S норм.к = 3800 х 1,36 = 5168 м^2
Sфакт. = 4634 м^2

20) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 3

Кадастровый номер 10:04:0010216:35
Sк = 3814 м^2
S норм.к = 3814 х 0,98 = 3738 м^2
Sфакт. = 4513 м^2

21) Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 1

Кадастровый номер 10:04:0000000:3264
Sк = 3875 м^2
S норм.к = 3875 х 0,98 = 3797 м^2
Sфакт. = 3987 м^2

22) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Карельская, д. 2

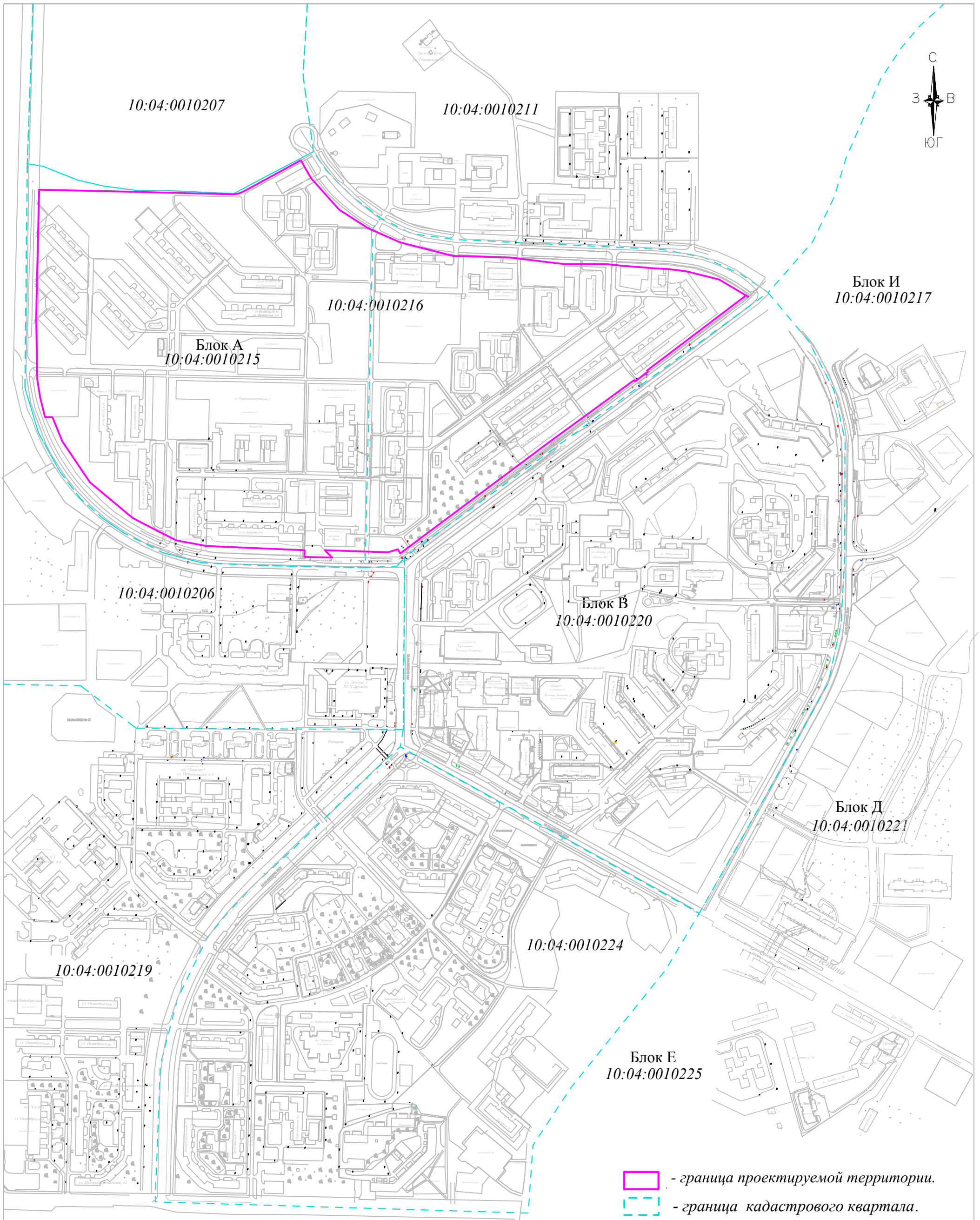
Кадастровый номер 10:04:0010216:36
Sк = 2198 м^2
S норм.к = 2198 х 0,98 = 2990 м^2
Sфакт. = 3239 м^2

23) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по пр. Горняков, д. 7

Кадастровый номер 10:04:0010217:153
Sк = 4107 м^2
S норм.к = 4107 х 1,36 = 5585 м^2
Sфакт. = 4907 м^2

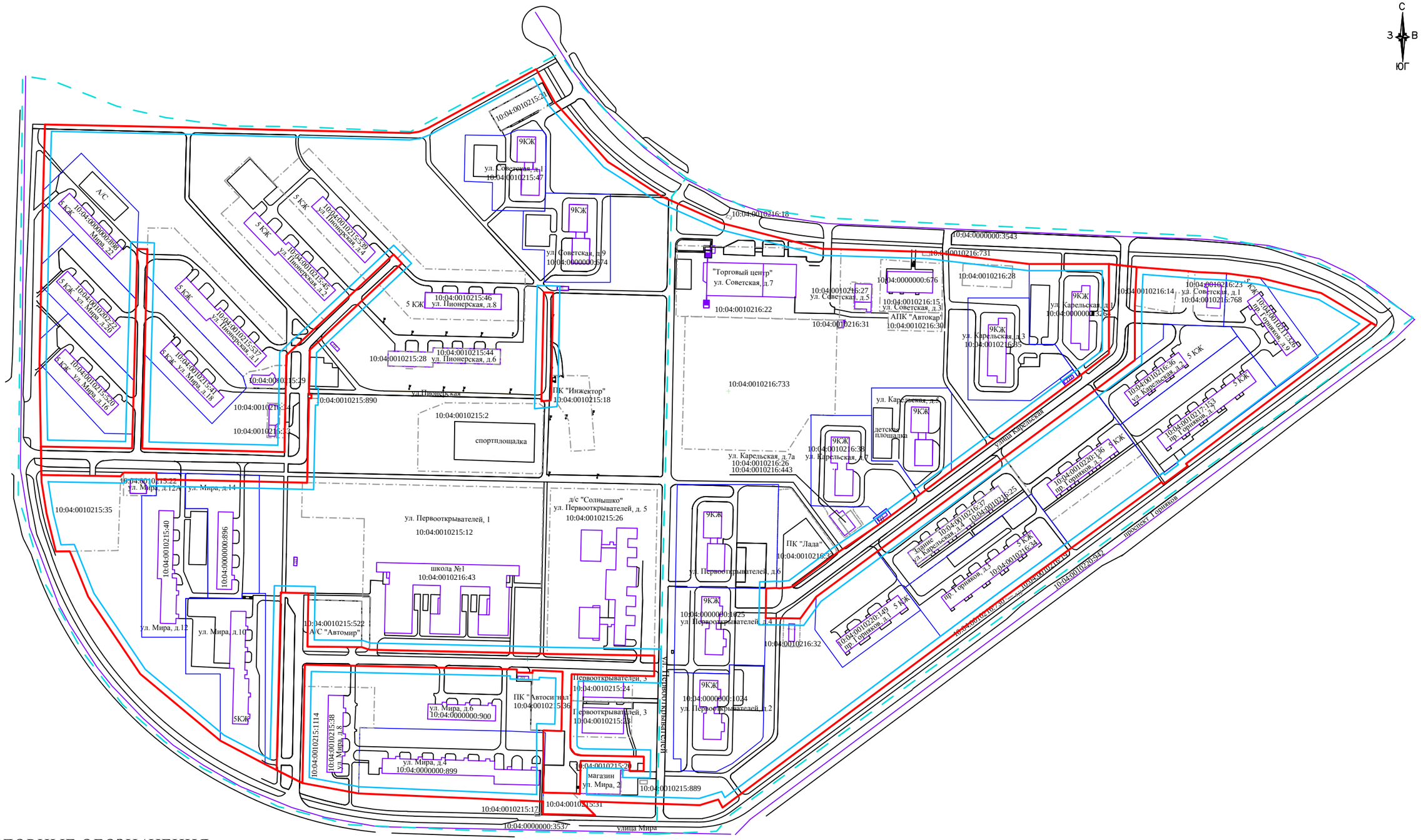
24) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по пр. Горняков, д. 9

Кадастровый номер 10:04:0010211:326
Sк = 2285 м^2
S норм.к = 2285 х 1,36 = 3108 м^2
Sфакт. = 2829 м^2



Площадь проектируемой территории - 345021 кв. м.

						03/20-ПМ
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации
Изм	*Колич*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Разработал		*Бжицких В.В.*				*Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры* — *Стадия*: *П*; *Лист*: *1*; *Листов*: *8*
Исполнитель		*Климович М.Г.*				
Н.контр.						*Масштаб 1:5000* — *МКУ КУМС*
Утвердил						



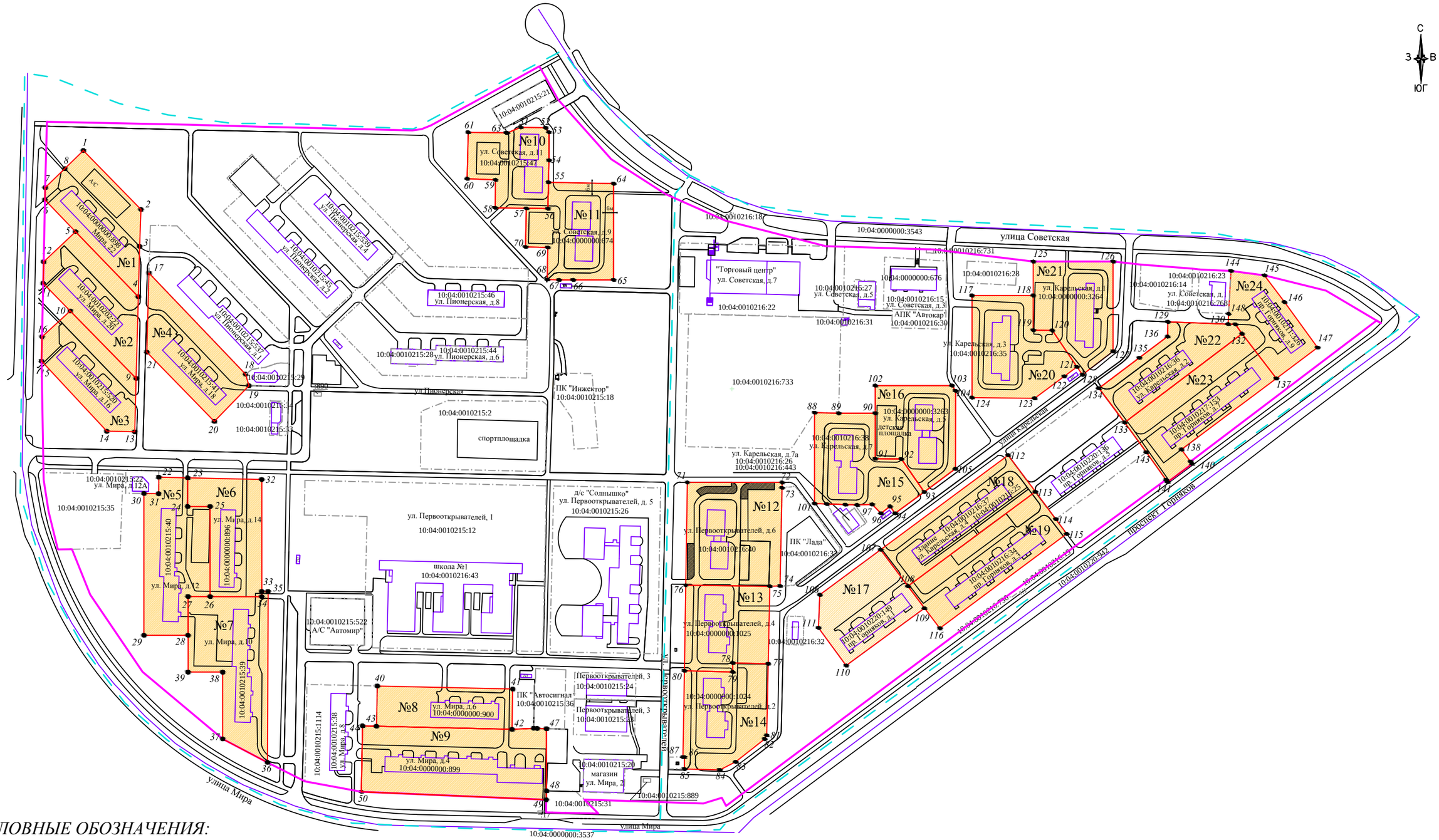
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *красные линии дорог, проездов.*
- *линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений.*
- *граница образуемого земельного участка.*
- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *дороги, проезды и тротуары.*
- *граница кадастрового квартала.*
- *объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010222:96 - *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216
Система координат МСК-10

						03/20-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Директор		Бжицких В.В.				Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климович М.Г.					ПМ	2	8
Н.контр.						М 1:3000	МКУ КУМС		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница образуемого земельного участка под МКД.*
- *- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды и тротуары.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница проектируемой территории.*

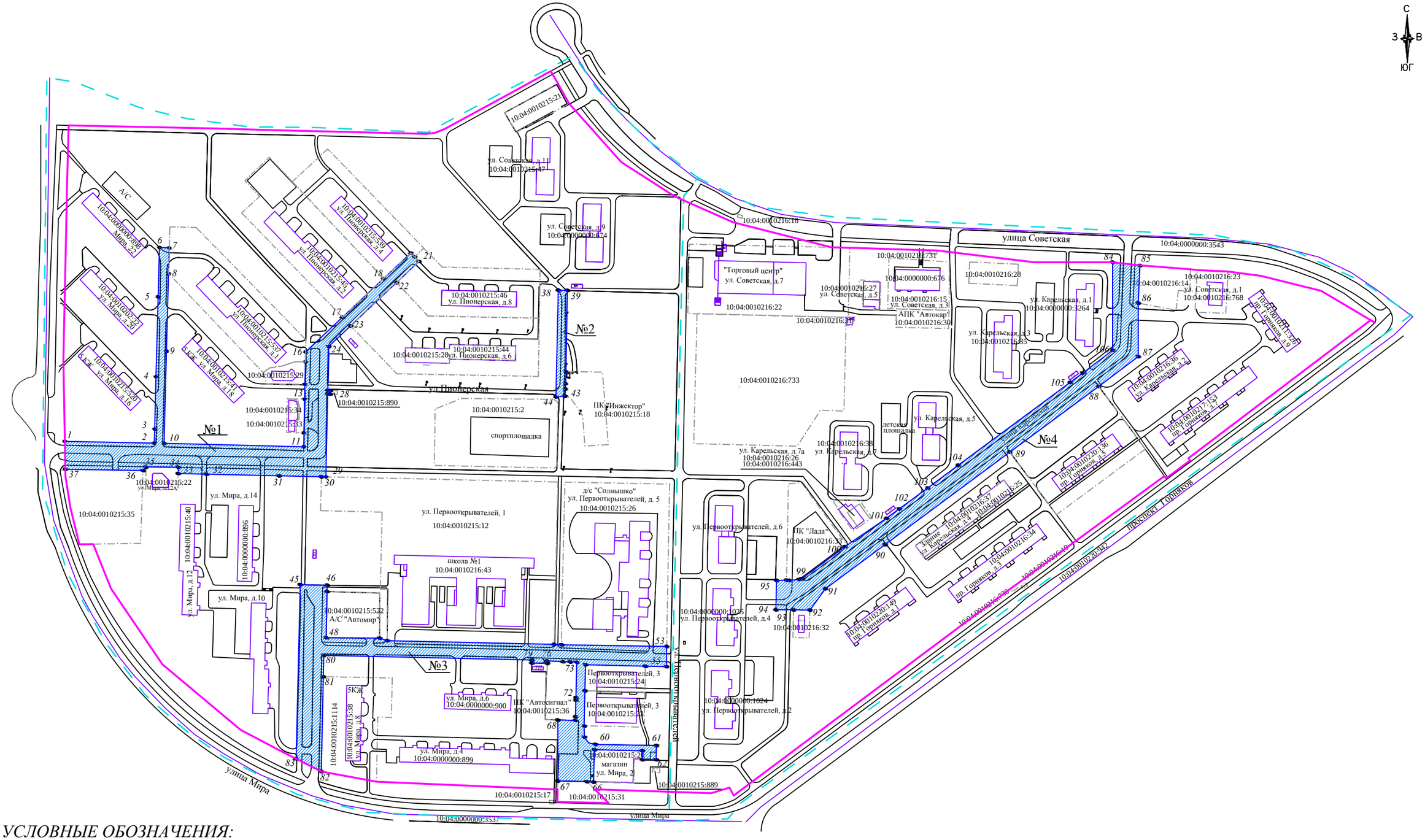
10:04:0010222:96 *- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

№1 *- условный номер образуемых земельных участков.*

1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.

- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

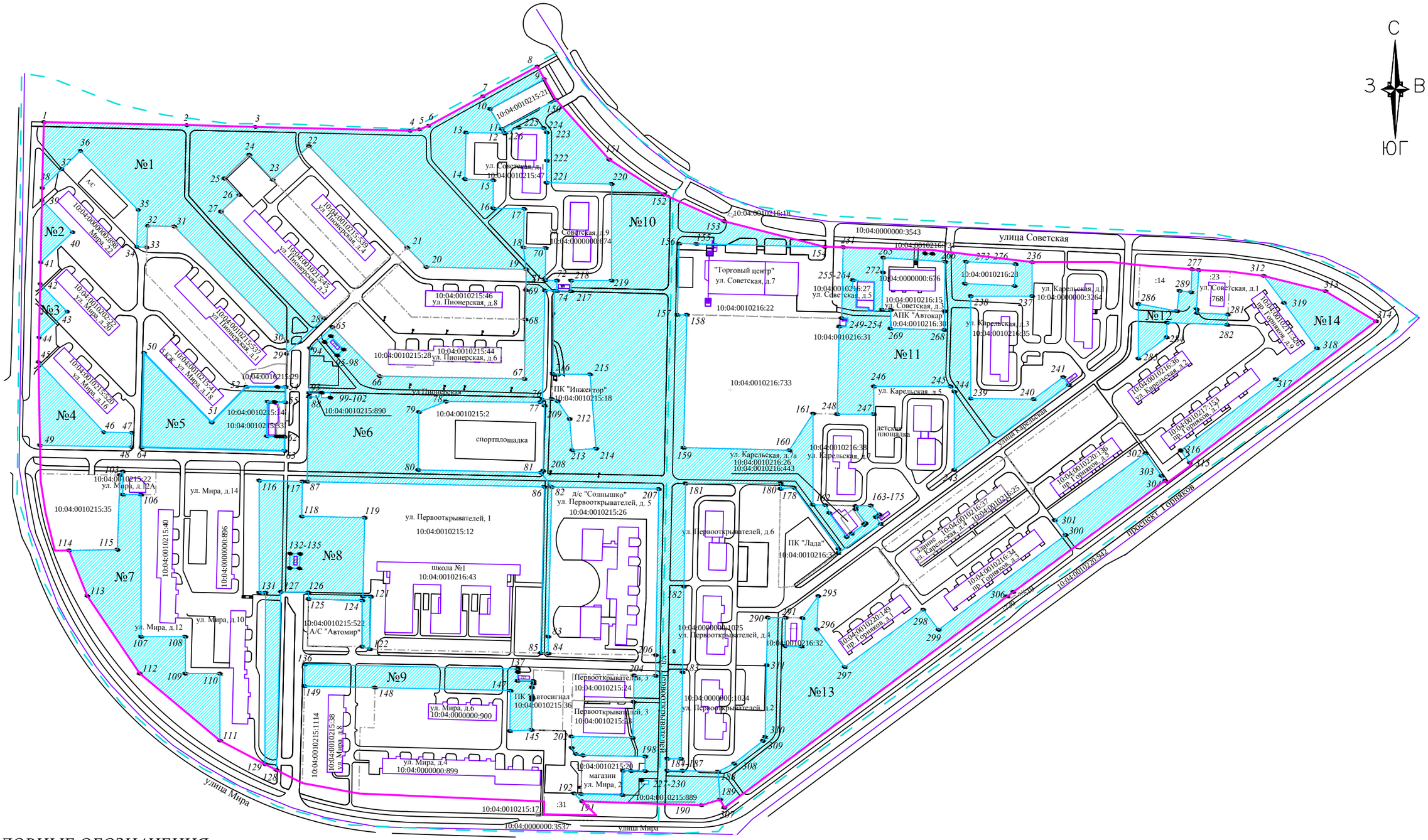
						03/20-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*			
Директор		*Бжицких В.В.*				*Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков под МКД.*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		*Климович М.Г.*					*ПМ*	*4*	*9*
Н.контр.						*М 1:3000*	*МКУ КУМС*	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница образуемого земельного участка под улично-дорожные сети.*
- *- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды и тротуары.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница проектируемой территории.*
- 10:04:0010222:96 *- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- №1 *- условный номер образуемых земельных участков.*
- *1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.*
- *- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

						03/20-ПМ		
						Внесение изменений в проект межевания территории блока "А" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков под улично-дорожные сети .	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бжицких В.В.					ПМ	5	8
Разраб.		Климович М.Г.							
Н.контр.						М 1:3000	МКУ КУМС		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница образуемого земельного участка под ТОП.*
- *- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды и тротуары.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница проектируемой территории.*

10:04:0010222:96 *- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

№1 *- условный номер образуемых земельных участков.*

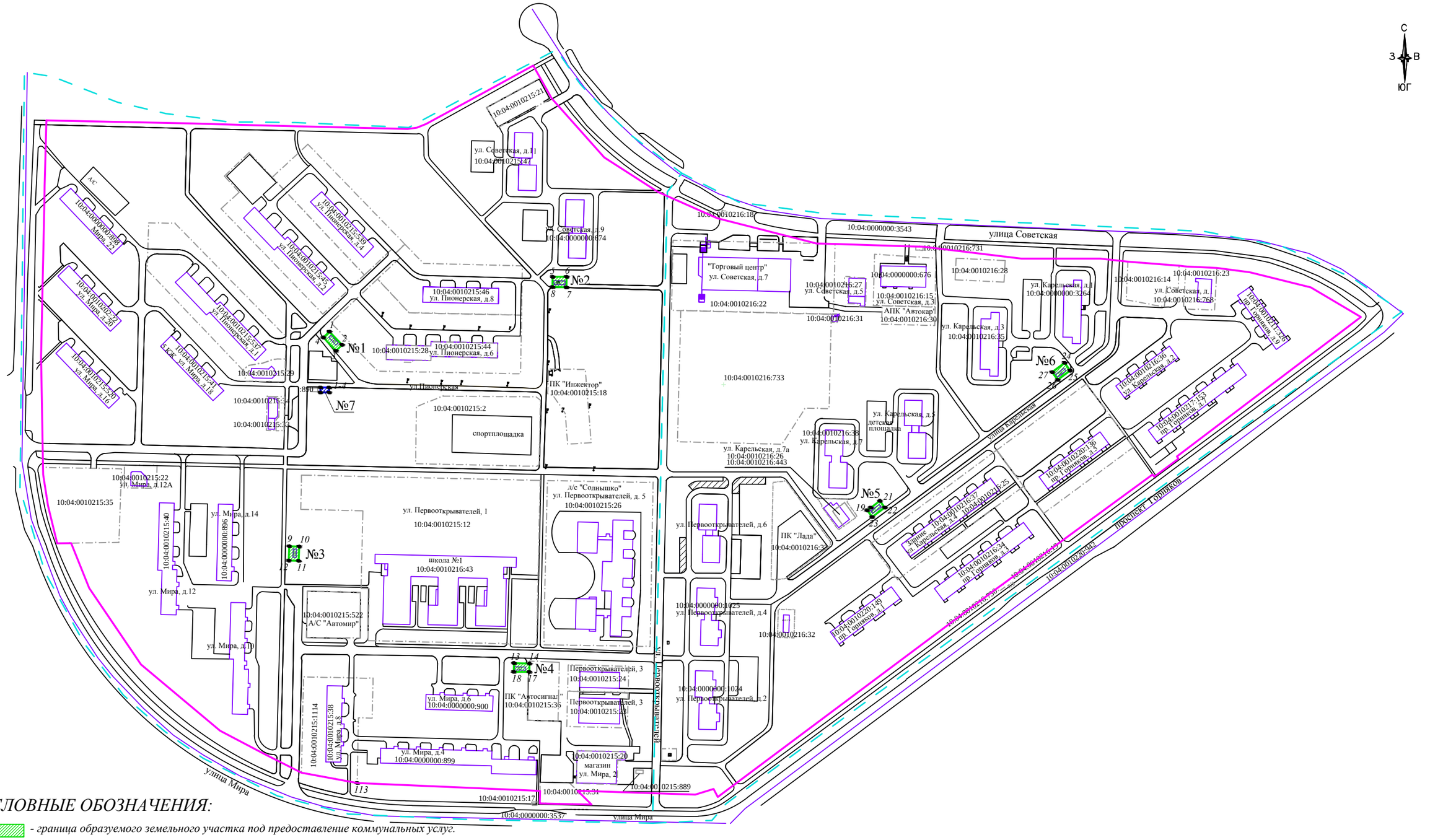
1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.

- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

						03/20-ПМ
						Внесение изменений в проект межевания территории блока "А" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*	
Директор		*Бжицких В.В.*				*Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков под ТОП.*
Разраб.		*Климович М.Г.*				
Н.контр.						*М 1:3000*

Стадия	*Лист*	*Листов*
ПМ	*6*	*8*

МКУ КУМС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *граница образуемого земельного участка под предоставление коммунальных услуг.*
- *граница образуемого земельного участка под благоустройство территории.*
- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *дороги, проезды и тротуары.*
- *граница кадастрового квартала.*
- *объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *граница проектируемой территории.*

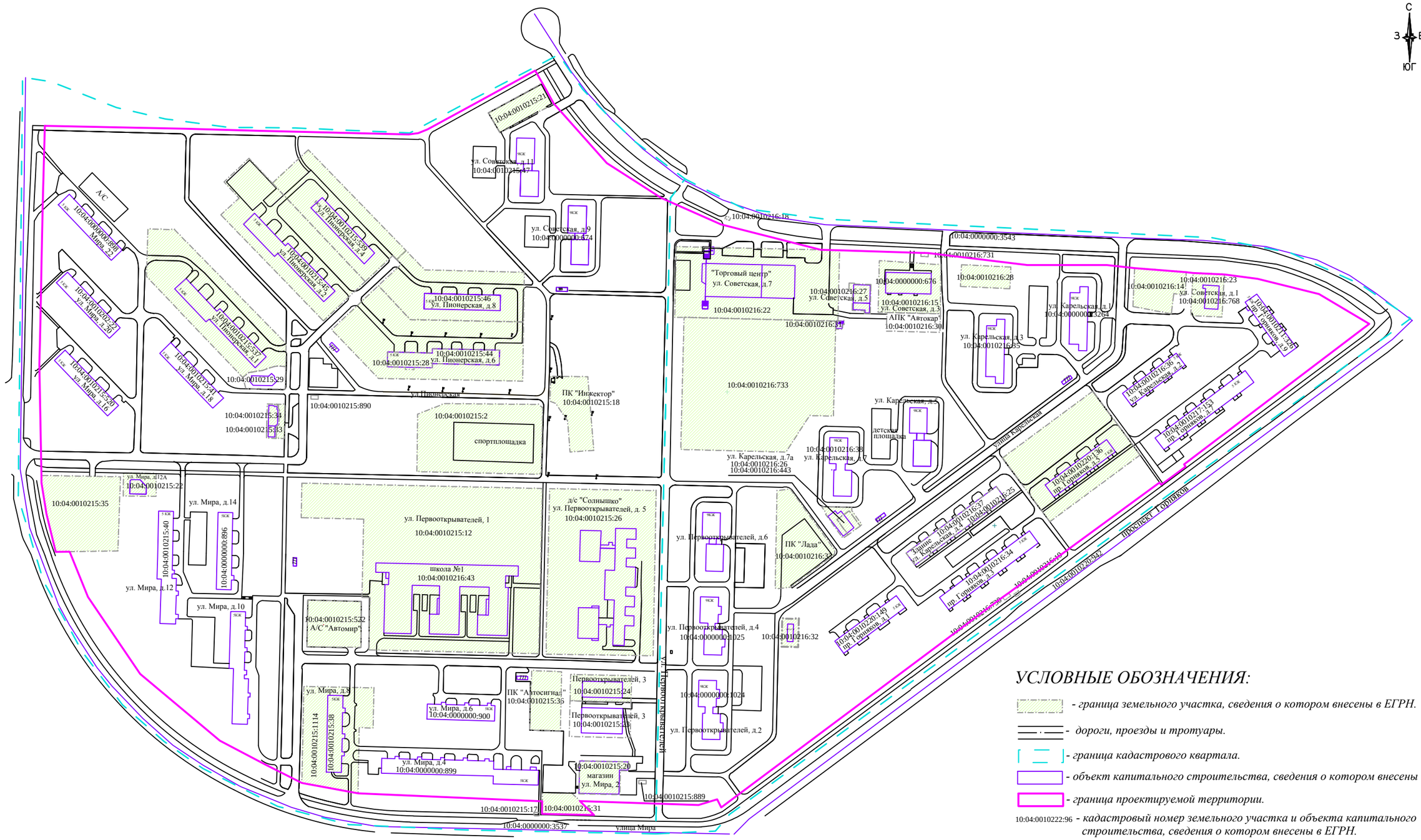
10:04:0010222:96 - *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

№1 - *условный номер образуемых земельных участков.*

1 - *поворотные точки границ образуемых земельных участков.*

● - *характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

						03/20-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*			
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков под ТП.	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Директор		*Бжицких В.В.*					*ПМ*	*7*	*8*
Разраб.		*Климович М.Г.*							
Н.контр.						*М 1:3000*	*МКУ КУМС*		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды и тротуары.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница проектируемой территории.*

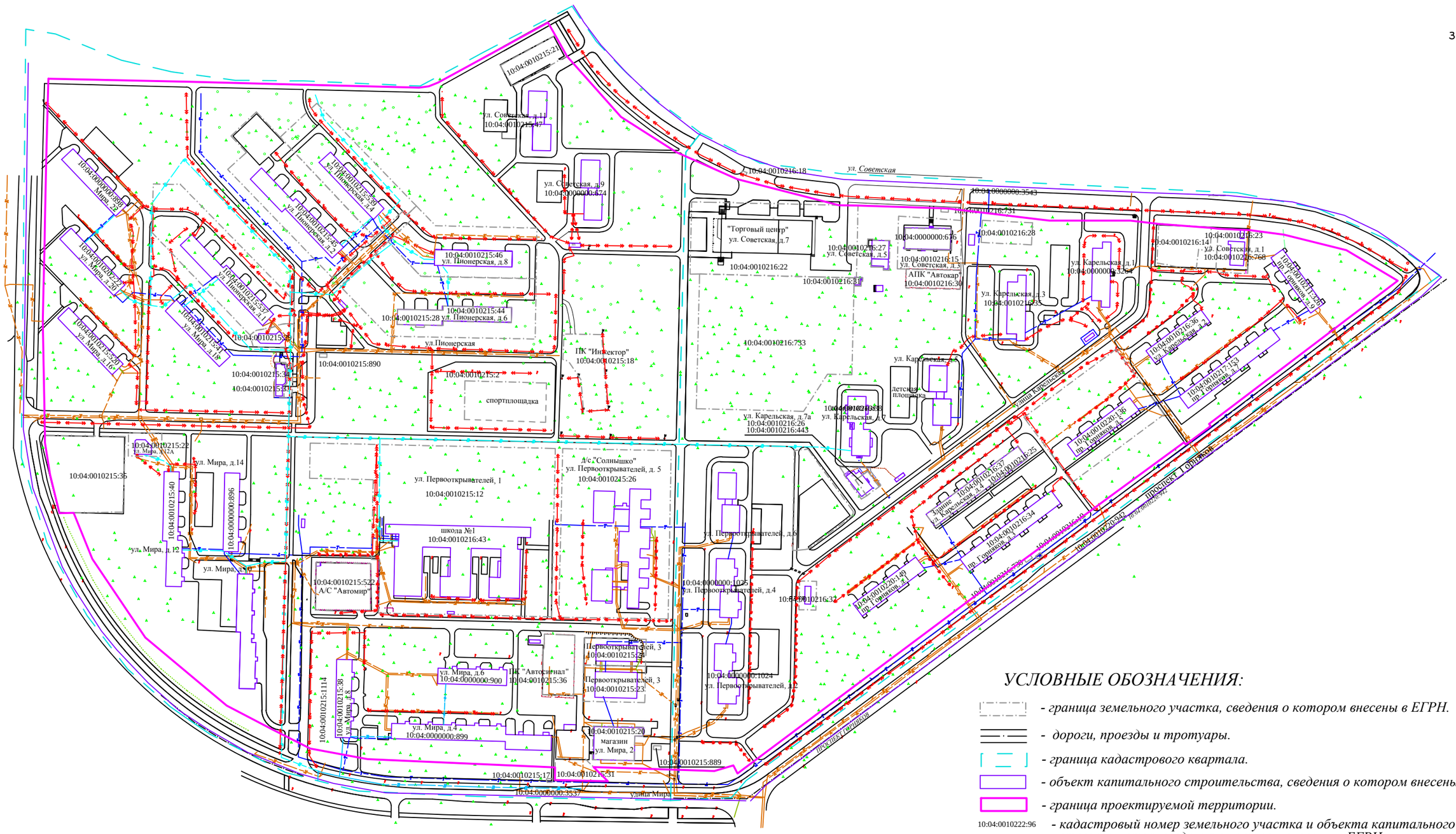
10:04:0010222:96 - *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216
Система координат МСК-10

						03/20-ПМ
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*	
Директор		*Бжицких В.В.*				*Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.*
Разраб.		*Климович М.Г.*				
Н.контр.						*М 1:3000*

Стадия	*Лист*	*Листов*
ПМ	*7*	*8*

МКУ КУМС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды и тротуары.*
- *- граница кадастрового квартала.*
- *- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница проектируемой территории.*

10:04:0010222:96 *- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216

Система координат МСК-10

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ :

- *- обозначение сети - канализация.*
- *- обозначение сети - теплосеть.*
- *- обозначение сети - водопровод.*
- *- обозначение сети - кабель.*

						03/20-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Границы зон с особыми условиями использования территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бжицких В.В.					ПМ	8	8
Разраб.		Климович М.Г.							
Н.контр.						Масштаб 1:3000	МКУ КУМС		