



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я  
марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я  
марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Индивидуальный предприниматель

ГИП

А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон



Петрозаводск, 2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть. <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
	Проект планировки территории. Основная часть.  <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Положение о размещении линейных объектов  Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
3	Проект межевания территории. Основная часть.  <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Пояснительная записка
		Приложение 1. Постановления Администрации Костомукшского городского округа № 876 от 02.11.2020 «О подготовке документации по планировке территории»
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000
		Выписки из ЕГРН

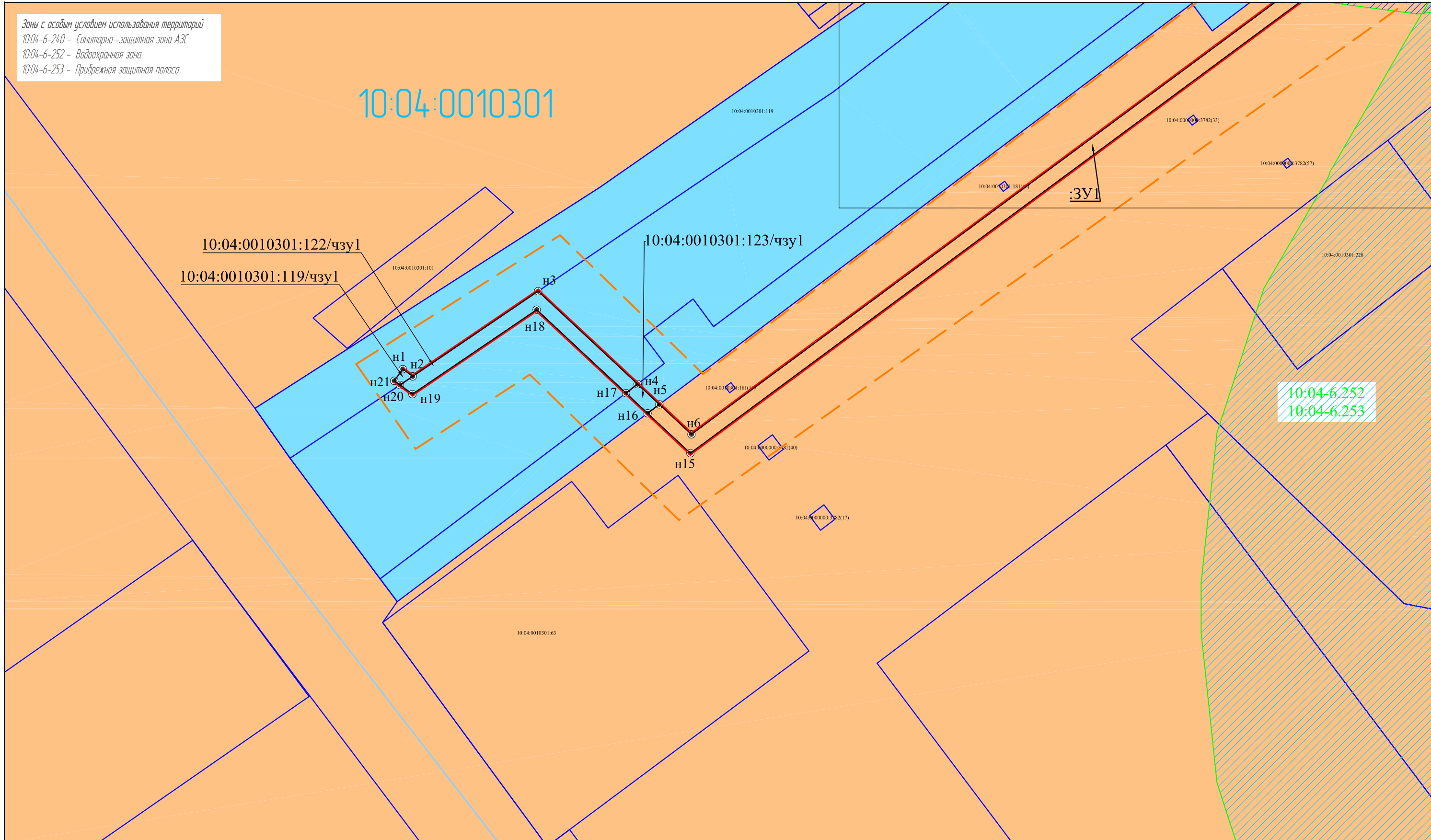
## Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	3
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	4-5
3	Приложение 1. Кадастровые выписки из ЕГРН	-

					<i>ДПТ- 01/09-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		€

Зоны с особым условием использования территорий  
 10:04-6-240 - Санитарно-защитная зона АЗС  
 10:04-6-252 - Водоохранная зона  
 10:04-6-253 - Прибрежная защитная полоса

10:04:0010301



10:04:0010301:122/чзу1  
 10:04:0010301:119/чзу1  
 10:04:0010301:123/чзу1

10:04-6.252  
 10:04-6.253

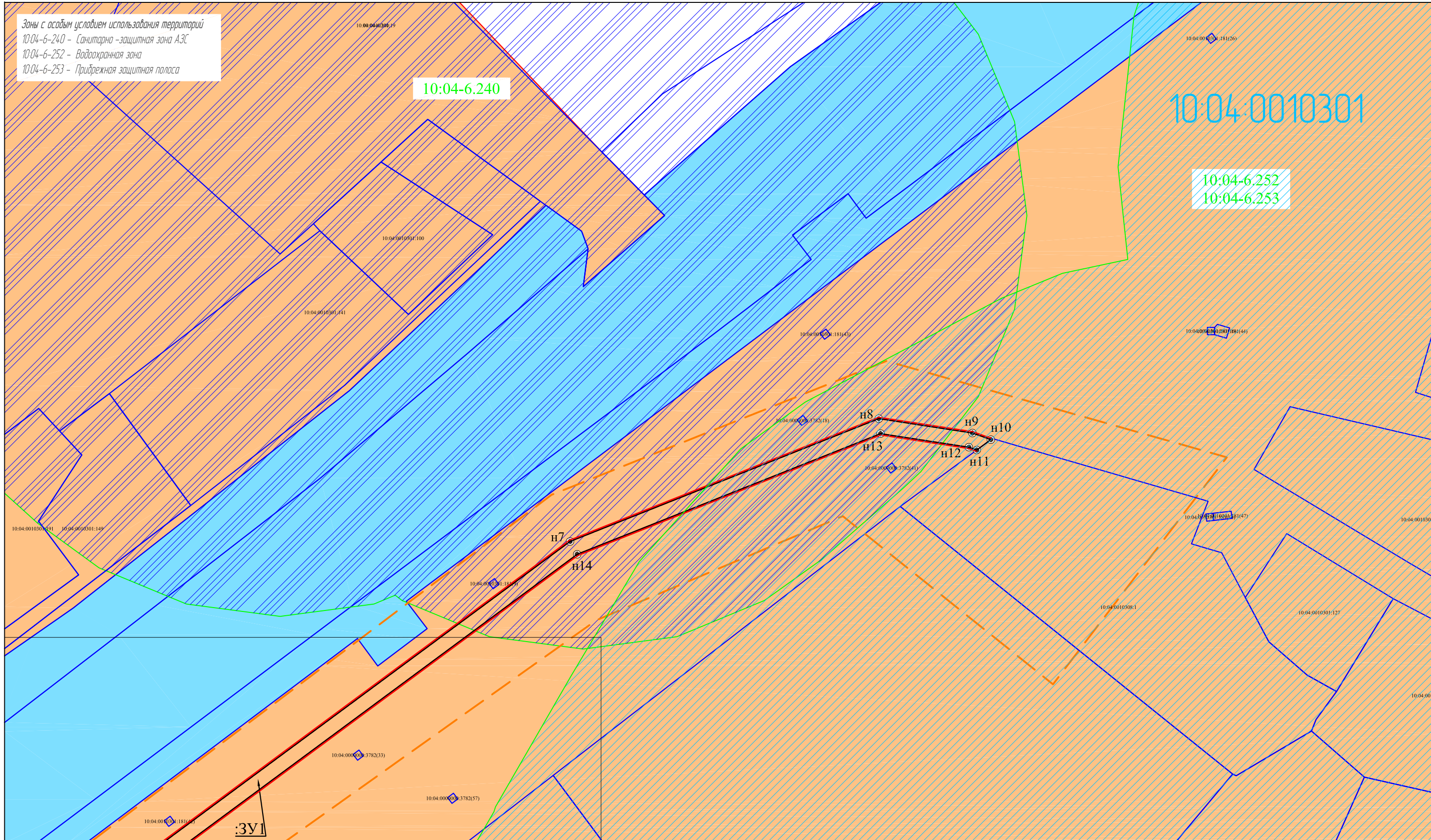
Условные обозначения:	
	границы территории, в отношении которой подготовлен ППТ
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	красные линии, утвержденные в составе ППТ
	границы образуемых земельных участков
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности
	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
10:04:0026501	обозначение номера кадастрового квартала
10:04:0026501:257	обозначение кадастрового номера земельного участка
н10	характерная точка образуемых земельных участков.
	Номер точки

Изм	Колуч	Лист	Дата	Подпись
ГИП	Якобсон		09.20	
Проверил	Потапов		09.20	
Выполнил	Якобсон		09.20	

ДПТ- 01/09-2020			
«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьятоят»			
Проект межевания территории		Студия	Лист
		П	1
		Листов	2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории		Индивидуальный предприниматель	
М 1:1000		Потапов Александр Александрович	



Зоны с особым условием использования территорий  
 10:04-6-240 - Санитарно-защитная зона АЗС  
 10:04-6-252 - Водоохранная зона  
 10:04-6-253 - Прибрежная защитная полоса



10:04:0010301

10:04-6.240

10:04-6.252  
10:04-6.253

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой подготовлен ППТ
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - красные линии, утвержденные в составе ППТ
  - границы образуемых земельных участков

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
- Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- характерная точка образуемых земельных участков.
- Номер точки

Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяютя»

Проект межевания территории

Стadia	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории  
 М 1:1000

Индивидуальный предприниматель  
 Потапов Александр Александрович

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.09.2020 № 99/2020/346531526</b>			
Кадастровый номер:		<b>10:04:0010301:123</b>	

Номер кадастрового квартала:	10:04:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала К№10:04:01 03 01.
Площадь:	52857 +/- 402 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37528.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:04:0000000:317
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:04:0010301:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>06.09.2020 № 99/2020/346531526</b>	
Кадастровый номер:	<b>10:04:0010301:123</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное Общество "Карельский окатыш", ИНН: 1004001744
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 10-10-04/012/2012-238 от 17.08.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.09.2020 № 99/2020/346531789</b>			
Кадастровый номер:		<b>10:04:0010301:122</b>	

Номер кадастрового квартала:	10:04:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала К№10:04:01 03 01.
Площадь:	229609 +/- 838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	163022.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:04:0000000:590
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:04:0010301:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>06.09.2020 № 99/2020/346531789</b>		
Кадастровый номер:	<b>10:04:0010301:122</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное Общество "Карельский окатыш", ИНН: 1004001744	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 10-10-04/012/2012-237 от 17.08.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.09.2020 № 99/2020/346532338</b>			
Кадастровый номер:		<b>10:04:0010301:119</b>	

Номер кадастрового квартала:	10:04:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала К№10:04:01 03 01.
Площадь:	5738 +/- 133 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4073.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:04:0010301:59
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.