



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Индивидуальный предприниматель

ГИП


А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон


Петрозаводск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть. <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
	Проект планировки территории. Основная часть. <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Положение о размещении линейных объектов Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000
	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1:1000
	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Выписки из ЕГРН

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	3
2	Основные положения проекта межевания территории	4
3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	8-9

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставляемых ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенного для размещения вышеуказанного Объекта.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь постоянного отвода, образуемая для строительства напорной бытовой канализации – 1884 кв. м.

Для размещения объекта капитального строительства отчуждение земель во временное пользование не выполняется.

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка, номера поворотных точек границ образуемого земельного участка отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019), проектом планировки определены запрашиваемые виды разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства канализации - «Коммунальное обслуживание» (3.1)»

Обозначение земельного участка	10:00:0000000:28:ЗУ1	10:04:0010301:122/чзу1	10:04:0010301:123/чзу1	:ЗУ1
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ			Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша
Площадь земельного участка (кв. м)	11	318	33	1522
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка			Образование земельного участка
Вид разрешенного использования (по классификатору ВРИ)	«Коммунальное обслуживание» (3.1)			

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены следующими зонами:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (АЗС) (10:04-6.240)
- Водоохранная зона озера Подкова (10:04-6.252)
- Прибрежно-защитная зона озера Подкова (10:04-6.253)

В соответствие с Генеральным планом Костомукшского городского округа, утвержденного Решением XIII сессии Совета округа II созыва от 22 ноября 2012 года, № 144-СО, особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют.

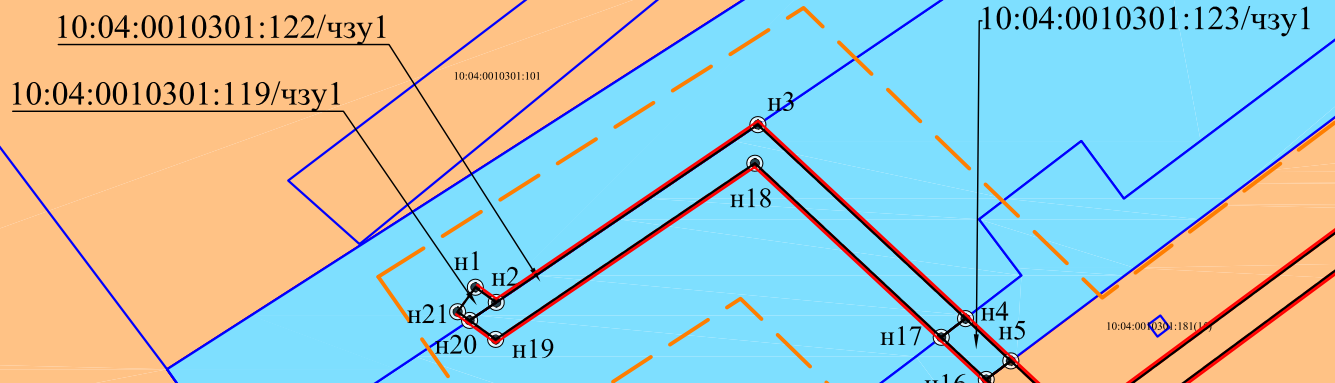
На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что образуемые земельные участки располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

					<i>ДПТ- 01/09-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		:

10:04:0010301

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков и частей в системе координат МСК-10, зона 1

№ п/п	X, м	Y, м
10:04:0010301:119/чзy1		
н1	657059.98	1333267.54
н2	657057.98	1333270.30
н20	657055.60	1333266.77
н21	657056.75	1333265.19
н1	657059.98	1333267.54
10:04:0010301:122/чзy1		
н2	657057.98	1333270.30
н3	657081.49	1333304.91
н4	657055.84	1333332.38
н17	657053.37	1333329.16
н18	657076.38	1333304.51
н19	657053.09	1333270.22
н20	657055.60	1333266.77
н2	657057.98	1333270.30
10:04:0010301:123/чзy1		
н4	657055.84	1333332.38
н5	657050.24	1333338.37
н16	657047.81	1333335.12
н17	657053.37	1333329.16
н4	657055.84	1333332.38
:3У1		
н5	657050.24	1333338.37
н6	657041.97	1333347.23
н7	657187.65	1333544.06
н8	657221.54	1333629.30
н9	657217.57	1333655.13
н10	657215.76	1333660.21
н11	657212.90	1333656.33
н12	657213.68	1333654.14
н13	657217.43	1333629.76
н14	657184.12	1333546.02
н15	657036.77	1333346.94
н16	657047.81	1333335.12
н5	657050.24	1333338.37



Обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	10:04:0010301:119 /чзy1	10:04:0010301:122 /чзy1	10:04:0010301:123 /чзy1	:3У1
Адрес земельного участка (части земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ			
Площадь земельного участка (части земельного участка), м. кв.	11	318	33	1522
Категория земельного участка	Земли транспорта			Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	-	-	-	Коммунальное обслуживание
Обременение	Сервитут	Сервитут	Сервитут	-

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой подготовлен ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе ППТ
- границы образуемых земельных участков

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности

10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
 10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка
 н10 характеристическая точка образуемых земельных участков.
 ● Номер точки

Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяоят»

Проект межевания территории

Студия	Лист	Листов
П	1	2

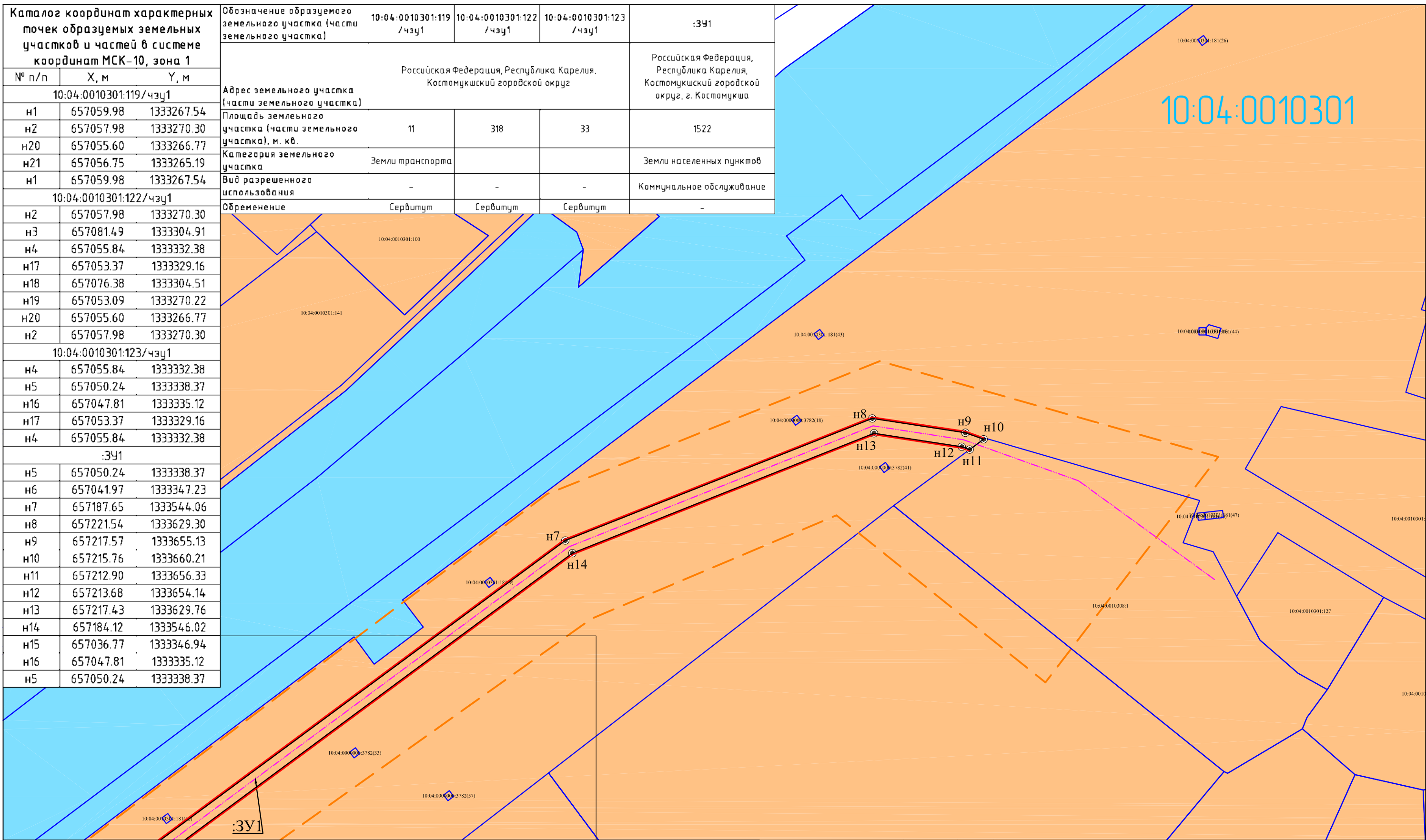
Чертеж межевания территории. М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
 Потапов Александр Александрович

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков и частей в системе координат МСК-10, зона 1

№ п/п	X, м	Y, м
10:04:0010301:119/чзуч1		
н1	657059.98	1333267.54
н2	657057.98	1333270.30
н20	657055.60	1333266.77
н21	657056.75	1333265.19
н1	657059.98	1333267.54
10:04:0010301:122/чзуч1		
н2	657057.98	1333270.30
н3	657081.49	1333304.91
н4	657055.84	1333332.38
н17	657053.37	1333329.16
н18	657076.38	1333304.51
н19	657053.09	1333270.22
н20	657055.60	1333266.77
н2	657057.98	1333270.30
10:04:0010301:123/чзуч1		
н4	657055.84	1333332.38
н5	657050.24	1333338.37
н16	657047.81	1333335.12
н17	657053.37	1333329.16
н4	657055.84	1333332.38
:ЗУ1		
н5	657050.24	1333338.37
н6	657041.97	1333347.23
н7	657187.65	1333544.06
н8	657221.54	1333629.30
н9	657217.57	1333655.13
н10	657215.76	1333660.21
н11	657212.90	1333656.33
н12	657213.68	1333654.14
н13	657217.43	1333629.76
н14	657184.12	1333546.02
н15	657036.77	1333346.94
н16	657047.81	1333335.12
н5	657050.24	1333338.37

Обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	10:04:0010301:119/чзуч1	10:04:0010301:122/чзуч1	10:04:0010301:123/чзуч1	:ЗУ1
Адрес земельного участка (части земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ			
Площадь земельного участка (части земельного участка), м. кв.	11	318	33	1522
Категория земельного участка	Земли транспорта			Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	-			Коммунальное обслуживание
Обременение	Сервитут	Сервитут	Сервитут	-



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой подготовлен ППТ
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - красные линии, утвержденные в составе ППТ
 - границы образуемых земельных участков

Земли населенных пунктов
 Земли промышленности

10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка
н10 характерная точка образуемых земельных участков.
● Номер точки

						ДПТ- 01/09-2020			
						«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяоят»			
Изм.	Колуч	Лист	Идэк	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Студия	Лист	Листов
							п	2	2
ГИП	Якобсон				09.20	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Потапов Александр Александрович		
Проверил	Потапов				09.20				
Выполнил	Якобсон				09.20				