



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть*

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

Индивидуальный предприниматель

ГИП



А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон

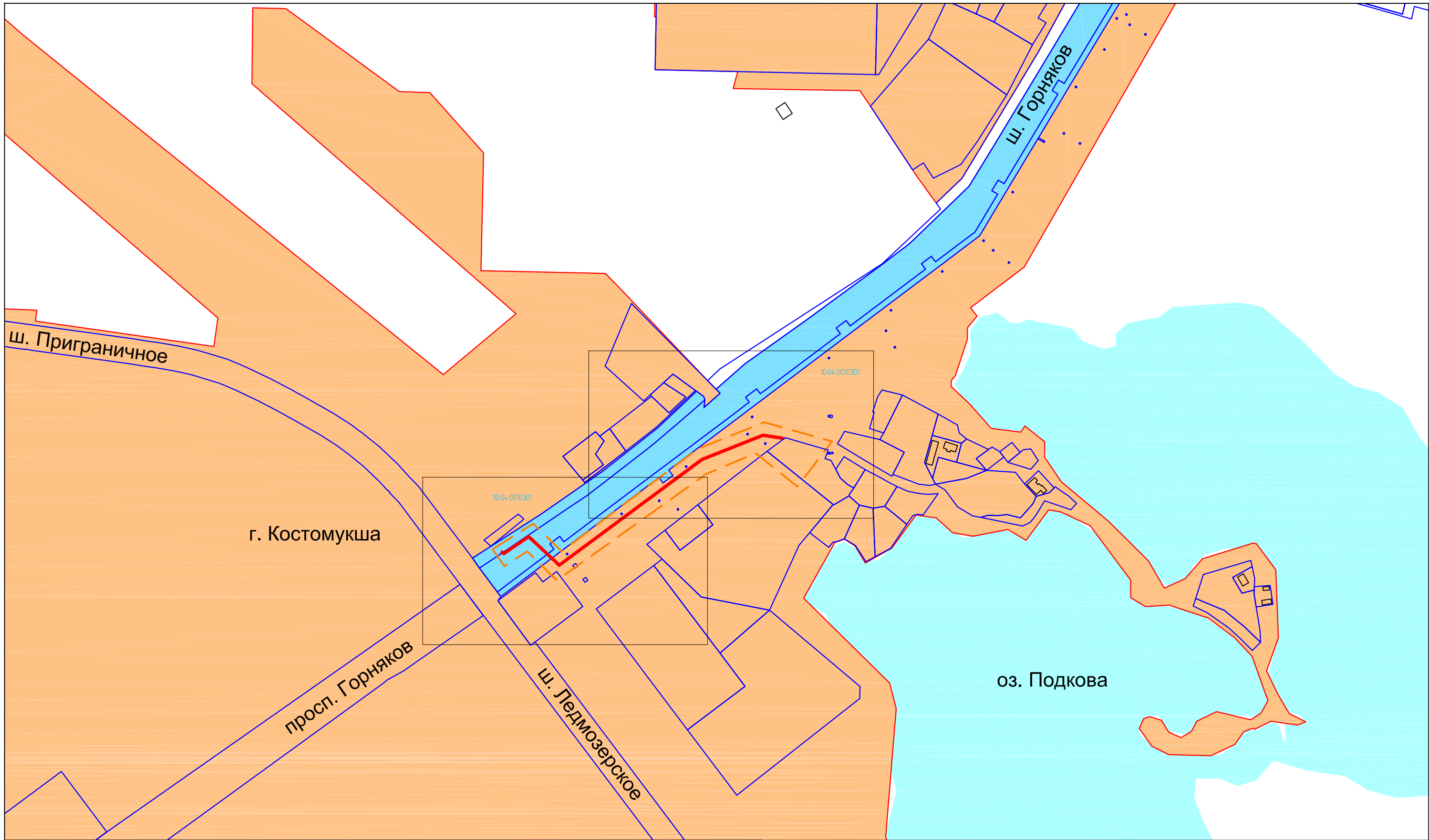
Петрозаводск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть. <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
	Проект планировки территории. Основная часть. <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Положение о размещении линейных объектов Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000
	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Пояснительная записка Приложение 1. Постановление Администрации Костомукшского городского округа № 876 от 02.11.2020 «О подготовке документации по планировке территории»	
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Основные положения проекта межевания территории.
		Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1:1000
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000
		Выписки из ЕГРН

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	3
2	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000	4
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5-6
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	7-8
5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	9-10
6	Пояснительная записка	12
7	Приложение 1. Постановление Администрации Костомукшского городского округа № 876 от 02.11.2020 «О подготовке документации по планировке территории»	

					<i>ДПТ– 02/04-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		€



Условные обозначения:

- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- XXXXXXX границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности

Изм.	Колуч	Лист	Идэк	Подпись	Дата
ГИП		Якобсон			09.20
Проверил		Потапов			09.20
Выполнил		Якобсон			09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяоят»

Проект планировки территории

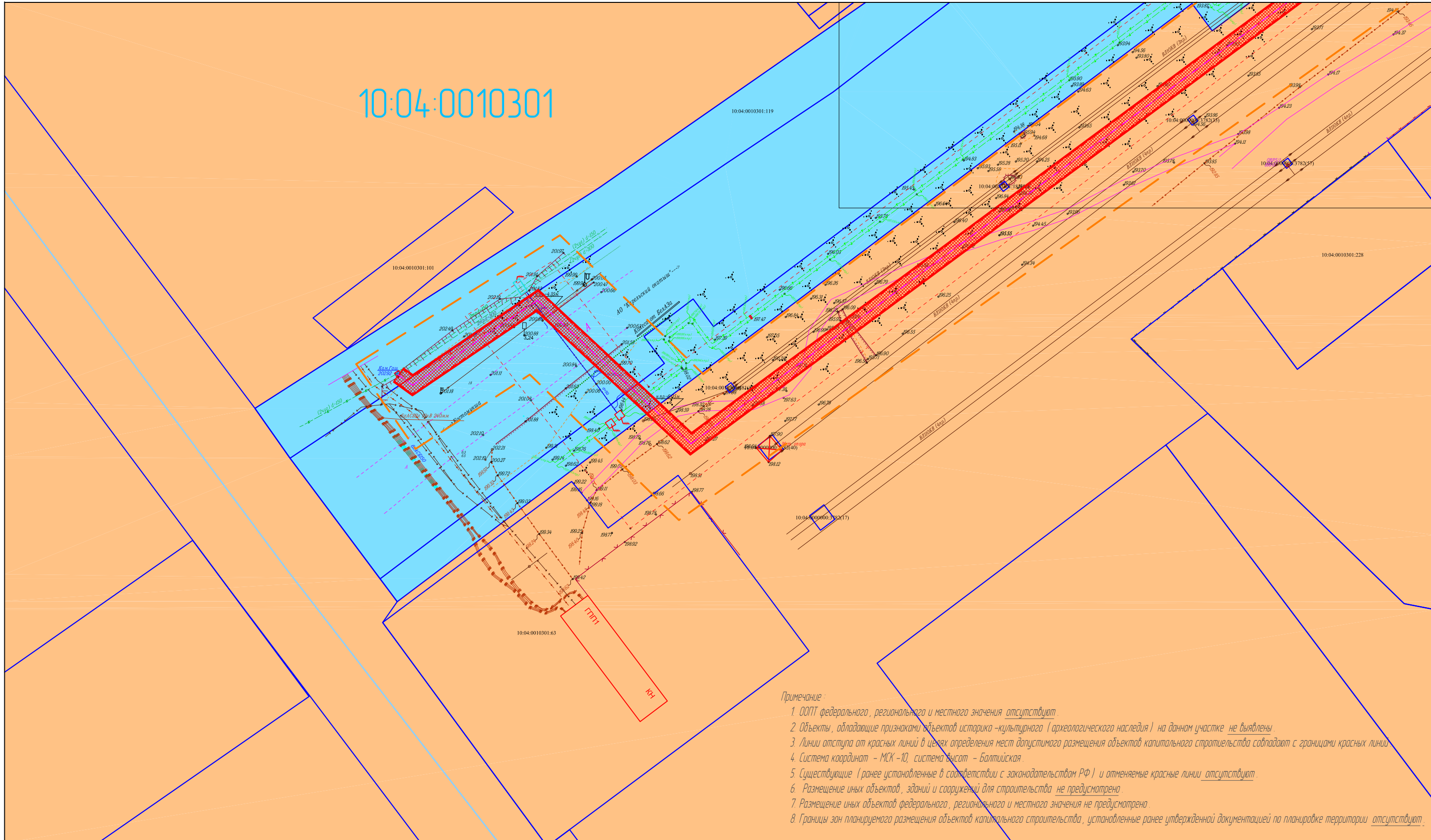
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры

Индивидуальный предприниматель
Потапов Александр Александрович



10:04:0010301



- Примечание:
1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат – МСК – 10, система высот – Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - XXXXXX границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Ось планируемого линейн. объекта

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- 10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

Изм	Колуч	Лист	Идэк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Поташов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

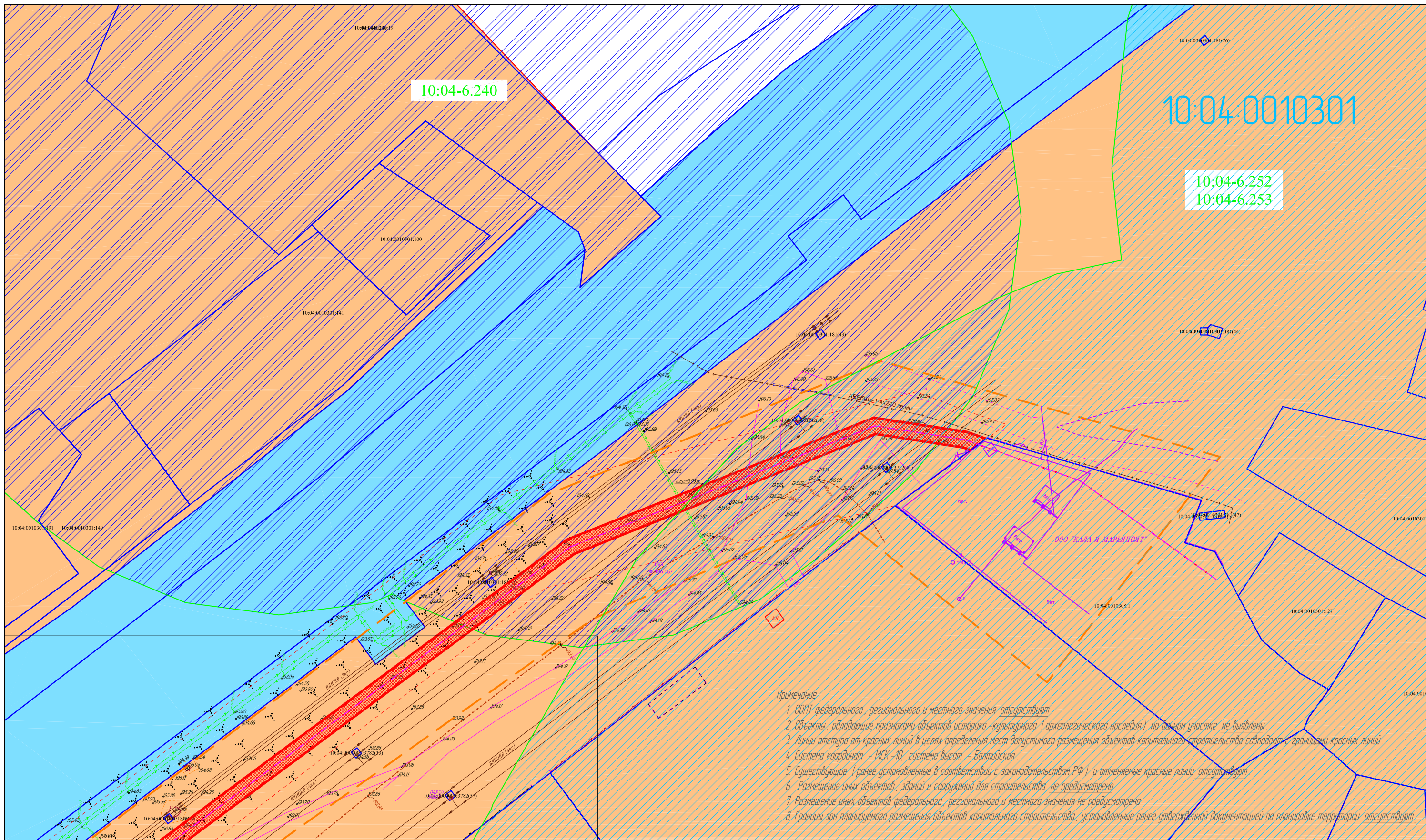
ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяоят»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки территории.
М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
Поташов Александр Александрович



10:04-6.240

10:04:0010301

10:04-6.252
10:04-6.253

- Примечание:
1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- XXXXXX границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейн. объекта

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- 10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

Изм	Колуч	Лист	ИДок	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяютя»

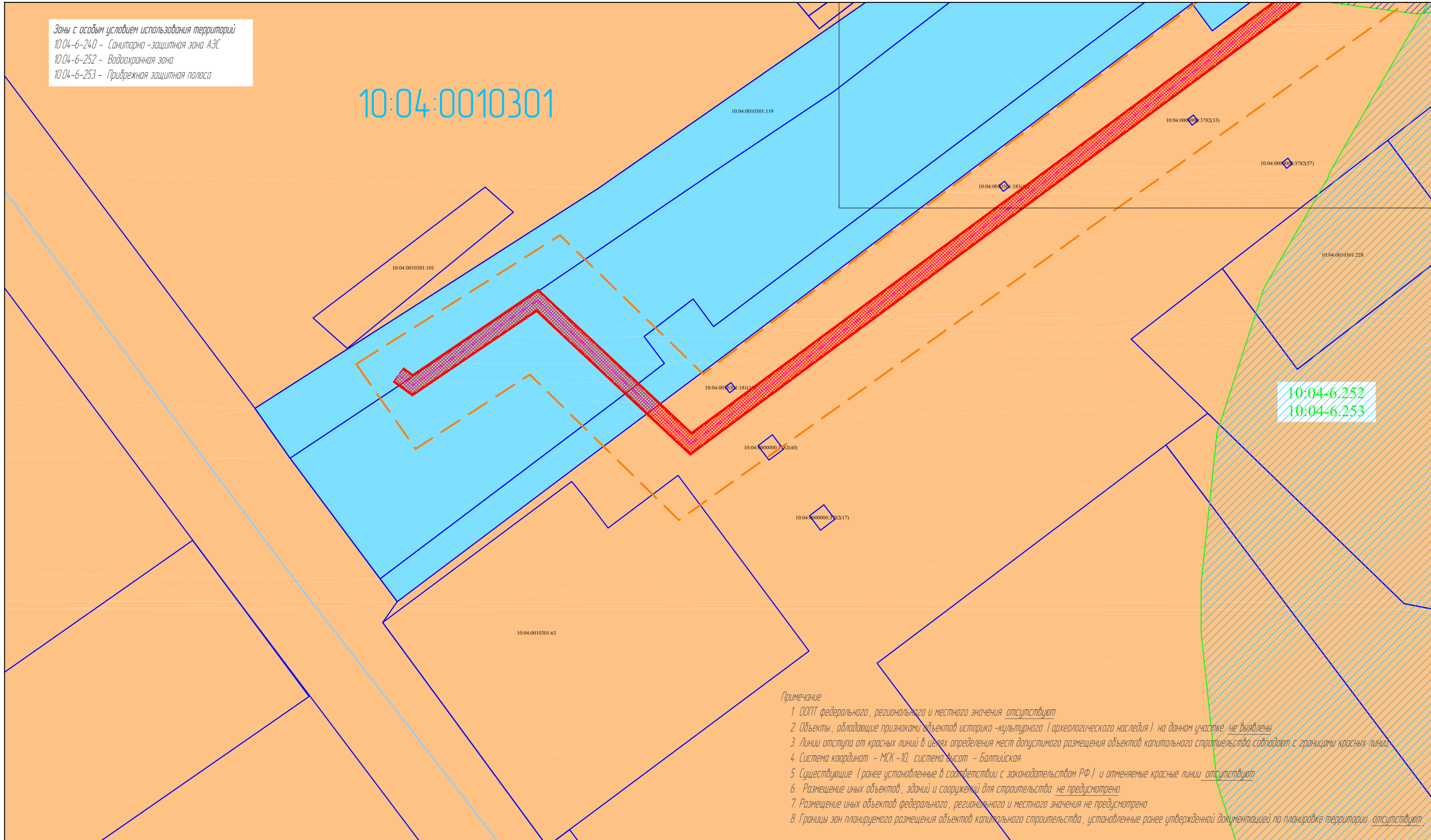
Проект планировки территории	Стadia	Лист	Листов
	П	2	2

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки территории.
М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
Потапов Александр Александрович

Зоны с особым условием использования территорий
 10:04-6-240 - Санитарно-защитная зона АЗС
 10:04-6-252 - Водоохранная зона
 10:04-6-253 - Прибрежная защитная полоса

10:04:0010301



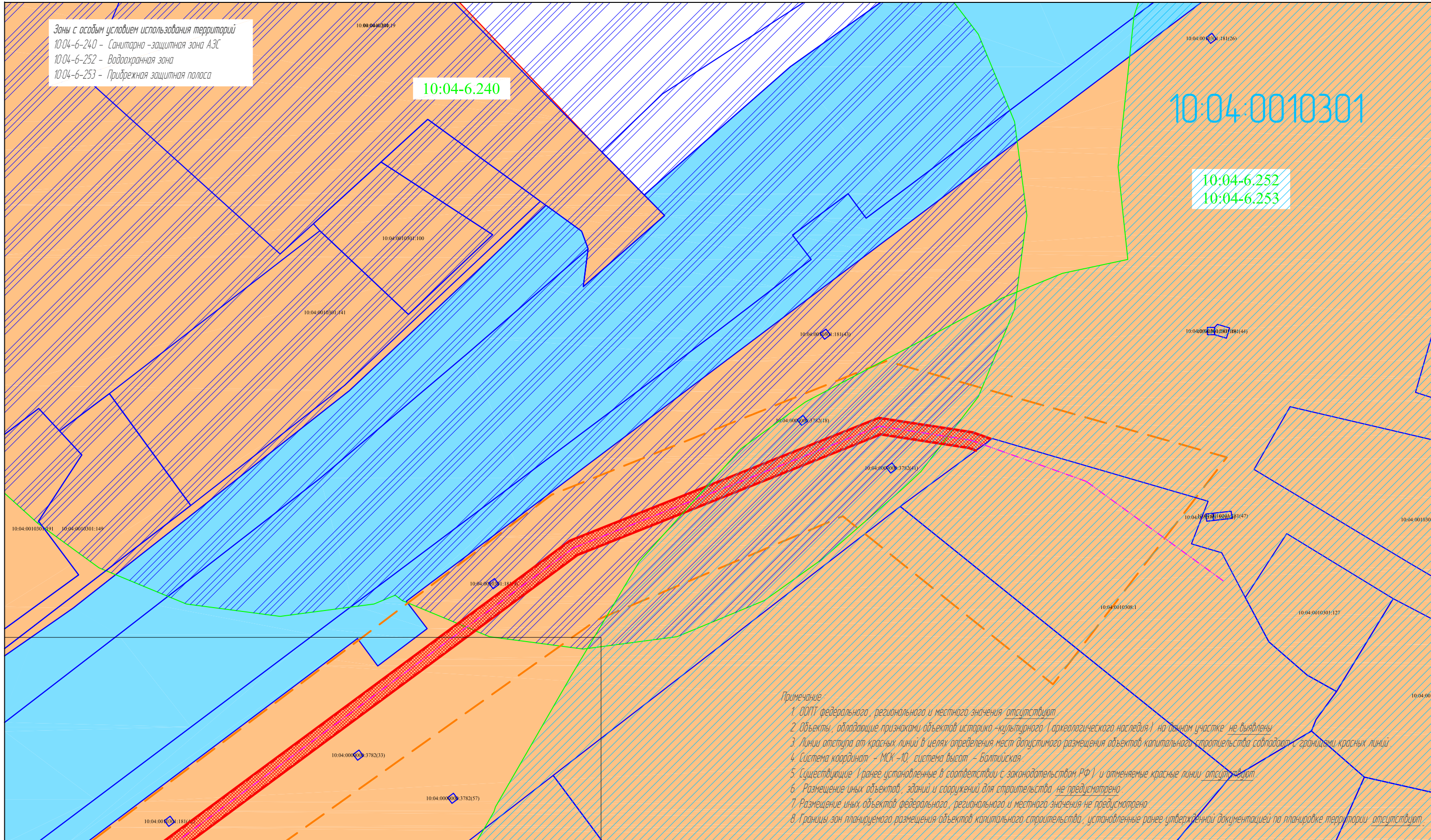
10:04-6.252
 10:04-6.253

Примечание:
 1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат - МСК -10, система высот - Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось планируемого линейн. объекта
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности
	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
10:04:0026501	обозначение номера кадастрового квартала
10:04:0026501:257	обозначение кадастрового номера земельного участка

ДПТ- 01/09-2020					
«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяютя»					
Проект планировки территории					
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
Индивидуальный предприниматель Потапов Александр Александрович					

Зоны с особым условием использования территорий
 10.04-6-240 - Санитарно-защитная зона АЗС
 10.04-6-252 - Водоохранная зона
 10.04-6-253 - Прибрежная защитная полоса



10:04-6.240

10:04:0010301

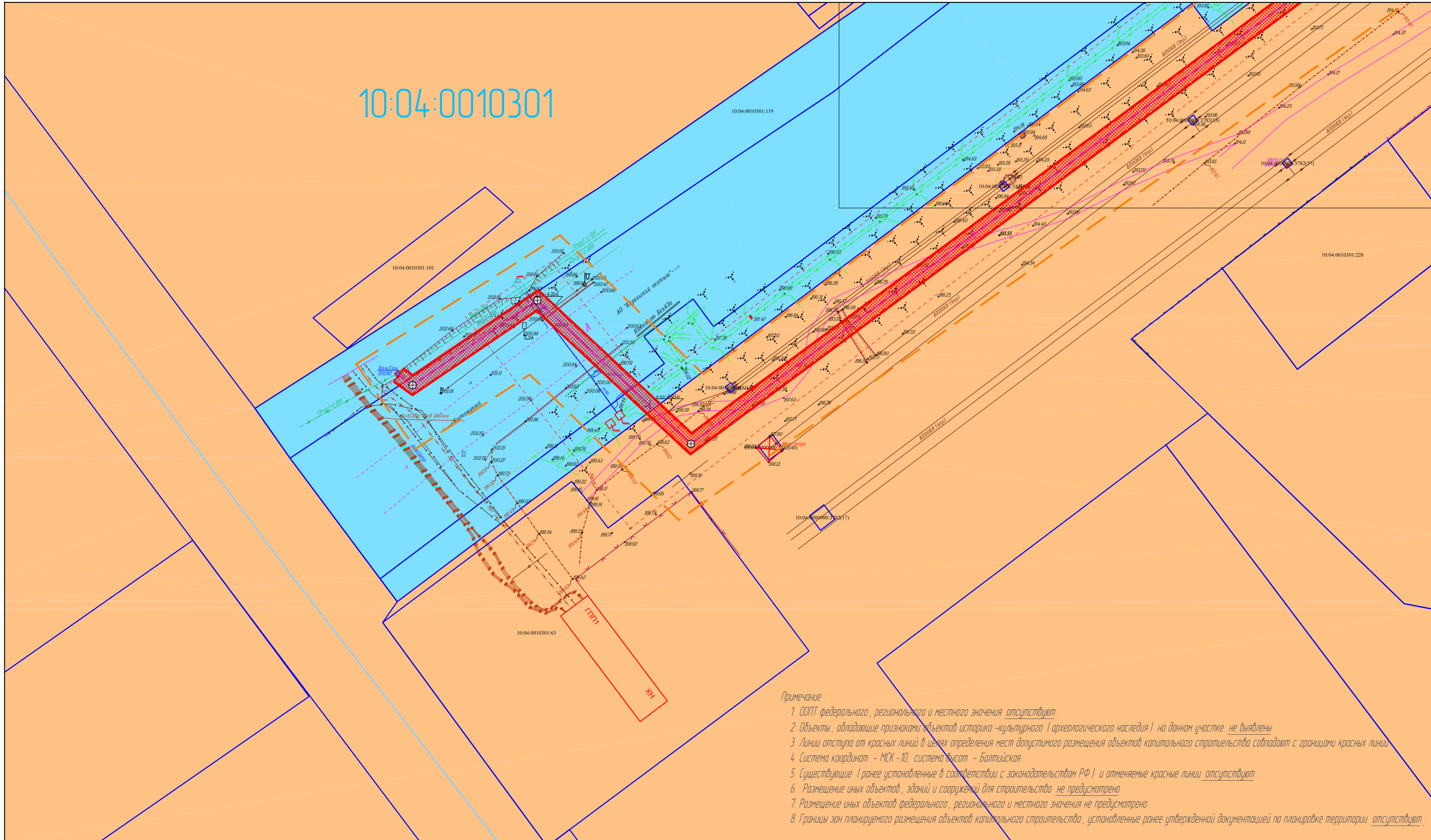
10:04-6.252
 10:04-6.253

Примечание:
 1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:		Земли населенных пунктов	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ		Земли населенных пунктов
	границы кадастровых кварталов		Земли промышленности
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
	Ось планируемого линейн. объекта		обозначение номера кадастрового квартала
			обозначение кадастрового номера земельного участка

						ДПТ- 01/09-2020			
						«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяютя»			
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Студия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП	Якобсон				09.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Потапов Александр Александрович		
Проверил	Потапов				09.20				
Выполнил	Якобсон				09.20				

10:04:0010301



- Примечание:
1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат – МСК – 10, система высот – Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- XXXXXX границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейн. объекта

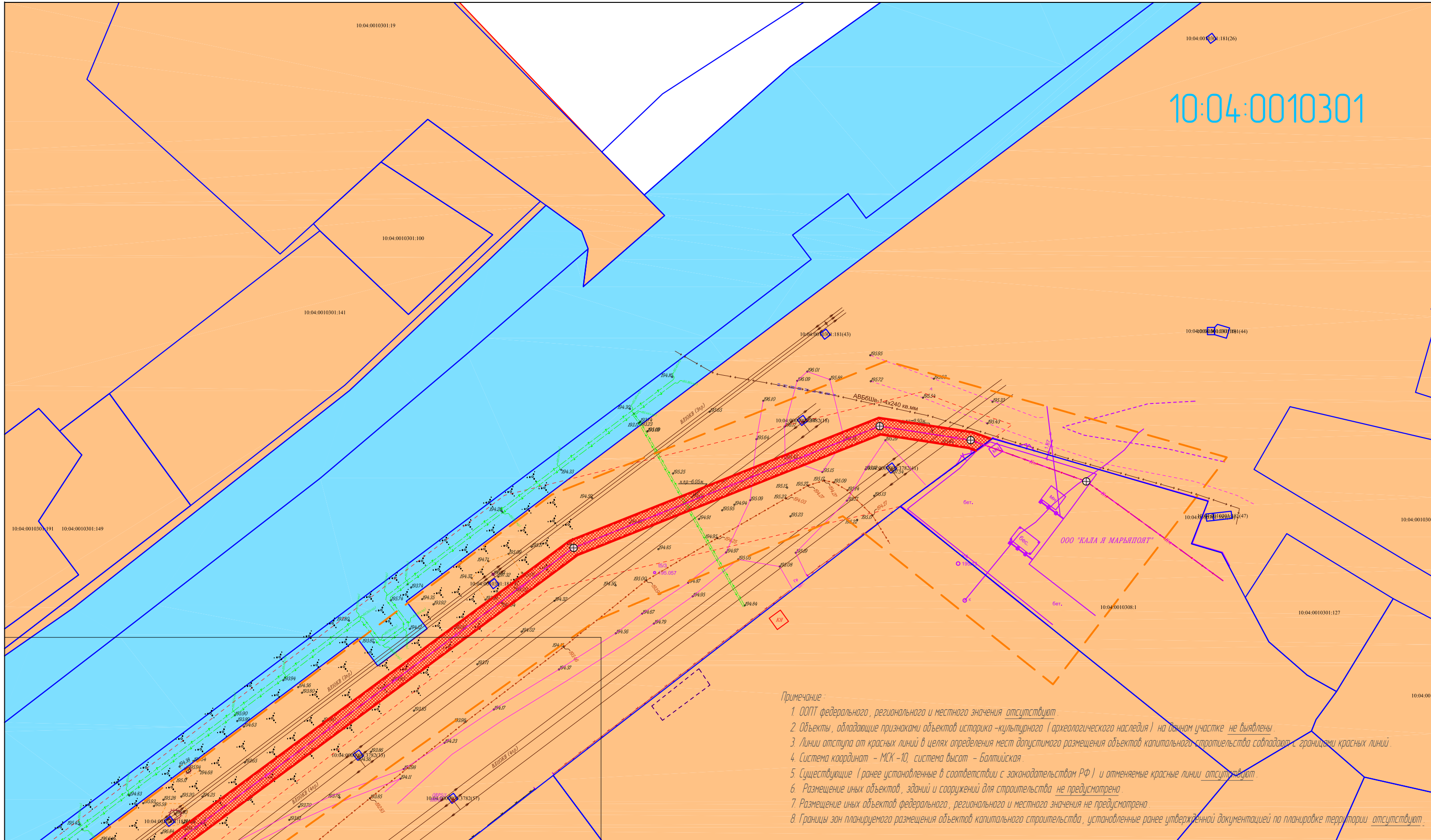
Земли населенных пунктов
 Земли промышленности

КН
 Проектируемая напорная канализация, трубы ПЭ 100 SDR17 d=63 мм

10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
 10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

ДПТ- 01/09-2020					
«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяоят»					
Изм.	Колуч	Лист	Идэк	Подпись	Дата
Проект планировки территории					
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000					
Индивидуальный предприниматель Потапов Александр Александрович					

10:04:0010301



- Примечание:
1. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
 4. Система координат – МСК –10, система высот – Балтийская.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
 7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- XXXXXX границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейн. объекта

Земли населенных пунктов
 Земли промышленности

КН

+
 Проектируемая напорная канализация, трубы ПЗ 100 SDR17 d=63 мм

10:04:0026501 обозначение номера кадастрового квартала
10:04:0026501:257 обозначение кадастрового номера земельного участка

Изм	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Поташов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяпоят»

Проект планировки территории	Стadia	Лист	Листов
	П	2	2

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
Поташов Александр Александрович

Обоснование о размещения линейного объекта на проектируемой территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта «**Строительство напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия**» разработана на основании:

- Договора № № 01/09-2020 от 1 сентября 2020 г, заключённого между **Обществом с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»**, и ИП Поташовым А.А.

- Генерального плана Костомукшского городского округа, утвержденного Решением XIII сессии Совета округа II созыва от 22 ноября 2012 года, № 144-СО.

- Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО

- Постановления Администрации Костомукшского городского округа № 876 от 02.11.2020 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для строительства бытовой напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия».

Цель разработки проекта планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов местного значения.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативные правовые акты и системы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 734/пр. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр. "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

ДПТ– 01/09-2020

Лист

45

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Территория района, расположенная в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28-29 ккал/см². Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7°С. Минимальная температура воздуха -44°С. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны и оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2°С. Самый теплый период с температурой выше 15° длится 20-25 дней. Продолжительность безморозного периода 85-95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33°С.

Весна и осень носят затяжной характер.

Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов.

Таблица 4.1 11 Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-12,7	-7,3	-1,2	5,6	12,4	15,2	12,3	7,0	1,4	-5,1	-10,6	0,3

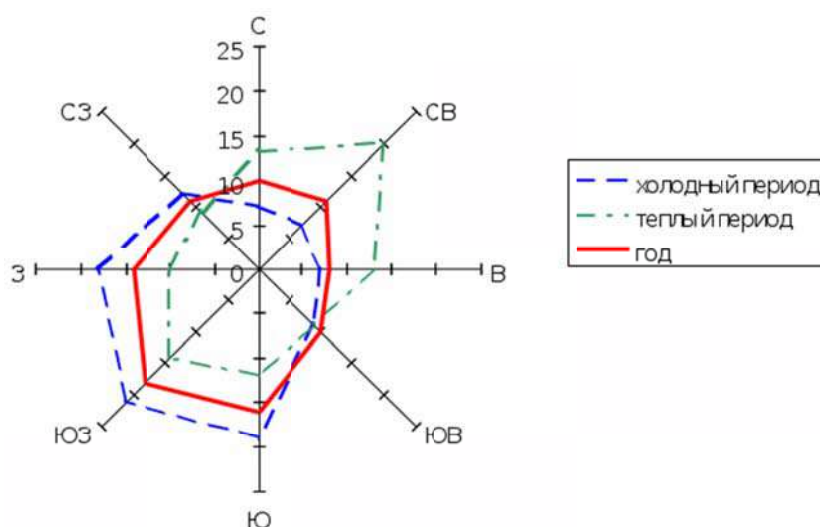
Территория избыточно увлажнена, особенно пониженные участки. В среднем за год выпадает 465-470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180-185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80-90 см, на открытых участках 40-50 см. В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие – осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25-30 дней с метелью и столько же дней с туманом.

Выводы:

- По климатическим условиям территория района благоприятна для хозяйственного освоения и строительство.
- По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для отопления -31°. Продолжительность отопительного периода 256 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.
- По агроклиматическому районированию Республики Карелии территория района относится к холодному агроклиматическому району. Теплообеспеченность вегетационного периода 1150-1200°, продолжительность безморозного периода 90-100 дней.
- Рекреационная деятельность в летний период ограничена из-за прохладной ненастной погоды, комфортный период с температурой выше 15° достигает 20-25 дней.
- Более благоприятен отдых зимой, комфортный зимний период с температурой ниже -5° составляет 135-140 дней.
- Осушение заболоченных участков будет способствовать улучшению микроклимата мелиорируемых территории.

Роза ветров по направлениям в % для г.Костомукша
(м.ст.Костомукша)



Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Костомукшского городского округа представлена тремя крупными озерно-речными системами, расположенными в северной, юго-западной и южной частях округа. На севере – система р. Вуокиййоки – оз. Суднозеро – западная часть оз. Верхнее Куйто; в юго-западной части – оз. Каменное и р. Каменная; в южной части – система озер Лувозеро – Волгозеро – Кимасозеро – Нюк, соединенных порожистыми речками. Всего водные ресурсы занимают более 20% территории округа.

Реки

Сведения об основных реках округа представлены в таблице ниже.

Таблица. Основные сведения о реках Костомукшского городского округа

Название водотока	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
р. Судно	оз. Верхнее Куйто	-	64	1230
р. Каменная (Ногеус-йоки)	оз. Нюк	-	75	2510
р. Контокки	оз. Лувозеро	-	34	258

Уровеньный режим

Реки округа имеют смешанное питание с преобладанием снегового.

В годовом ходе уровня воды рек данной территории четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летняя межень, осенне-зимний период и зимняя межень.

Весеннее половодье является наиболее многоводной фазой. Подъем уровня начинается в конце апреля. Максимальных уровней половодье достигает во второй половине мая. Спад продолжается до середины июля. Средняя продолжительность – 85 суток.

Во время весеннего половодья, которое имеет, как правило, один пик, проходит 40 % годового стока.

Летняя межень начинается с конца спада половодья. Дождевые паводки для данной территории не характерны.

ДПТ– 01/09-2020

Лист

48

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории - не выявлено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не выявлено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия» с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия этих объектов в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

Водные объекты общего пользования, береговые полосы таких объектов в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для строительства линейного объекта напорной канализации не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

					ДПТ– 01/09-2020	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		55

ПРИЛОЖЕНИЕ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *В.И.Васильева* 2020 г. № *816*
г. Костомукша

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании заявления индивидуального предпринимателя Поташова Александра Александровича (№ 83/20 от 06.10.2020 года, вх. № 1578 от 07.10.2020 года), действующего в рамках договора подряда на подготовку документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях образования земельных участков для строительства напорной канализации вдоль ш. Горняков г. Костомукша.

2. ИП Поташову А.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и представить ее в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и межевания линейных объектов», «Проект планировки и проект межевания территории для строительства канализации вдоль ш. Горняков г. Костомукша».

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 320.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа



С.Н. Новгородов