



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*

*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 01/09-2020

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*

*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*

Индивидуальный предприниматель

ГИП



А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон

Петрозаводск, 2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть.  <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
	Проект планировки территории. Основная часть.  <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Положение о размещении линейных объектов  Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Пояснительная записка Приложение 1. Постановление Администрации Костомукшского городского округа № 876 от 02.11.2020 «О подготовке документации по планировке территории»
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Основные положения проекта межевания территории. Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1:1000
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000
		Выписки из ЕГРН

## Содержание

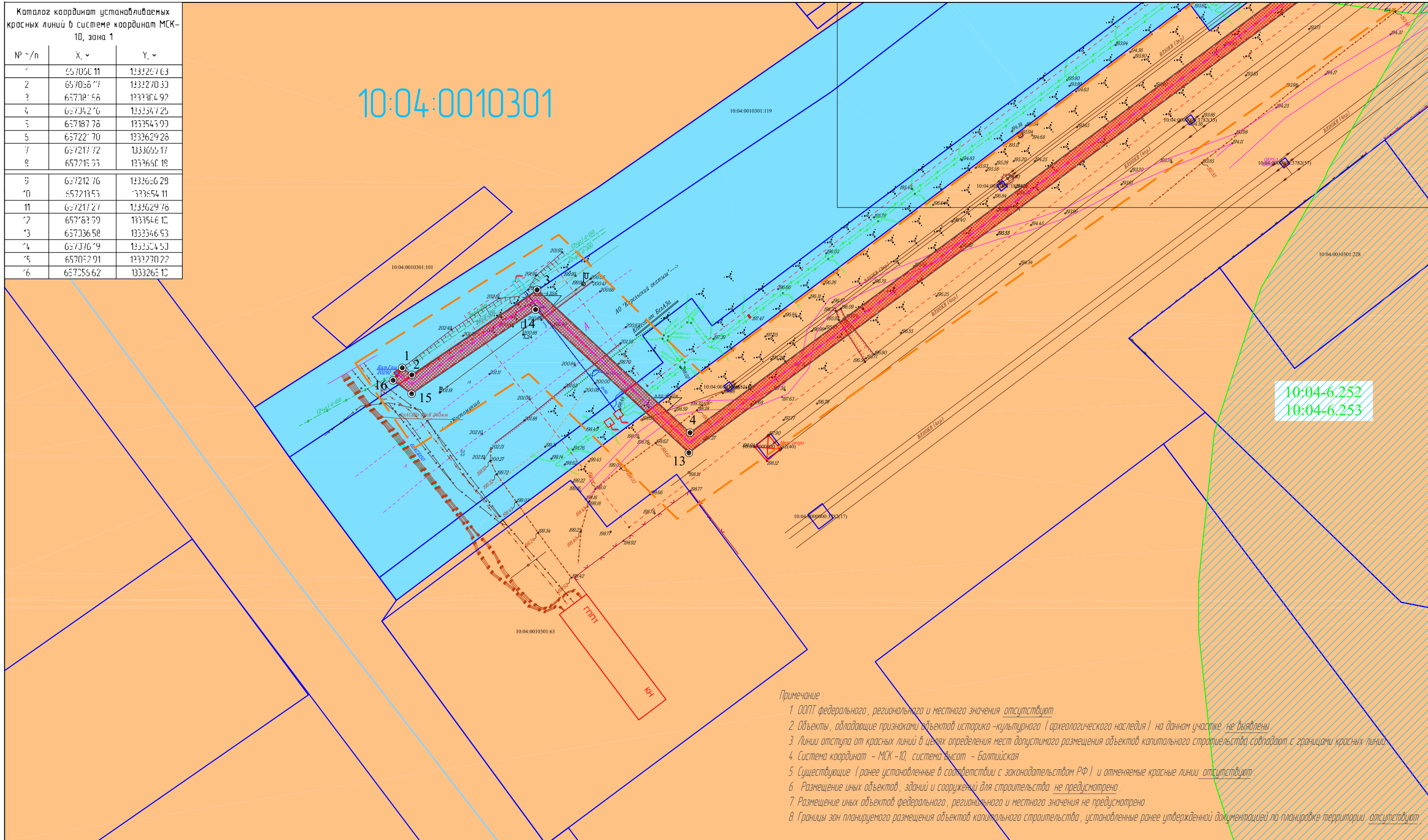
№ п/п	Наименование документа	стр.
1	Содержание	3
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	4-5
3	Положение о размещении линейных объектов	6
4	Приложение 1. Согласование	-

					<i>ДПТ- 01/09-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		€

Каталог координат устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-10, зона 1

№ п/п	X, м	Y, м
1	657050.11	1332576.3
2	657058.77	133270.33
3	657181.58	133304.92
4	657342.76	133357.25
5	657487.78	133354.93
6	657221.70	1333629.28
7	657217.72	1333655.17
8	657215.93	1333650.18
9	657212.76	1333656.29
10	657213.53	1333654.11
11	657217.27	1333629.78
12	657183.99	1333546.10
13	657336.58	1333346.53
14	657376.79	133334.53
15	657052.91	133270.22
16	657355.62	1333265.10

10:04:0010301



10:04-6.252  
10:04-6.253

- Примечание:
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
  - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий.
  - Система координат – МСК – 10, система высот – Балтийская.
  - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
  - Размещение иных объектов, зданий и сооружений для строительства не предусмотрено.
  - Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- ось планируемого линейн. объекта

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
- Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- характерная точка устанавливаемых красных линий.
- Номер точки

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО «Кала я марьяютя»

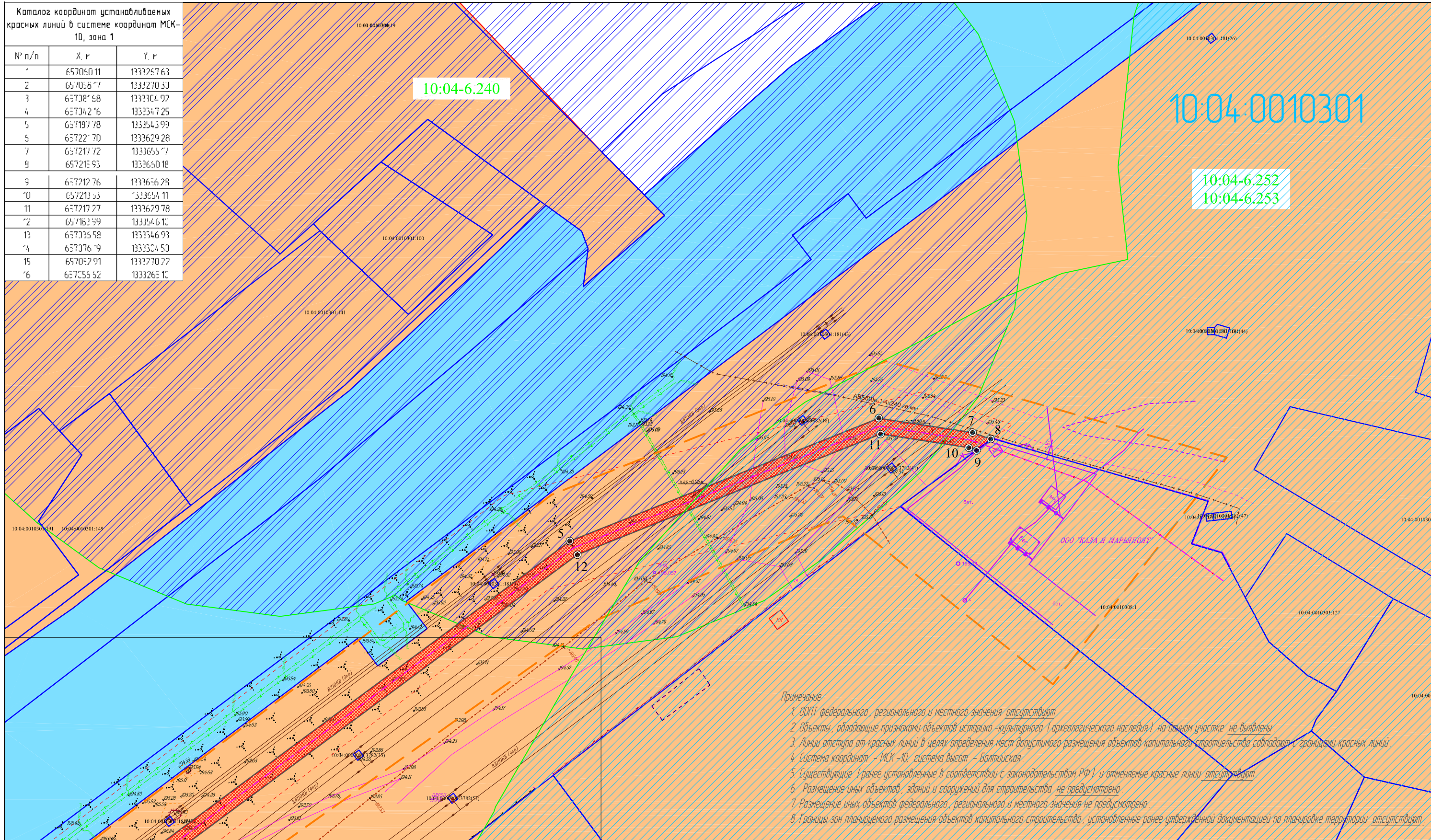
Проект планировки территории	Студия	Лист	Листов
	П	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.  
М 1:1000

Индивидуальный предприниматель  
Потапов Александр Александрович

Каталог координат устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-10, зона 1

№ п/п	X, r	Y, r
1	65705011	13326763
2	65705877	13327033
3	65708568	13330492
4	65704216	13334725
5	65719778	13334393
5	6572270	133362928
7	65721772	133365577
8	65721593	133365018
9	65721276	133365628
10	65721333	133365411
11	65721727	133362978
12	65716359	133354610
13	65703658	13334693
14	65707679	133355453
15	65705291	13327022
16	65705552	13326510



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- ось планируемого линейн. объекта

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
- Санитарно-защитная зона АЗС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- характерная точка устанавливаемых красных линий.
- Номер точки

Изм	Колуч	Лист	ИДок	Подпись	Дата
ГИП	Якобсон				09.20
Проверил	Потапов				09.20
Выполнил	Якобсон				09.20

ДПТ- 01/09-2020

«Строительство напорной канализации» для ООО "Кала я марьяпоят"

Проект планировки территории	Студия	Лист	Листов
	П	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

М 1:1000

Индивидуальный предприниматель  
Потапов Александр Александрович

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1 Основные характеристики и назначение линейного объекта

Проект планировки размещения линейного объекта – «**Строительство напорной канализации, на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия**» разработан ИП Поташовым А.А. на основании договора между **Общество с ограниченной ответственностью «Кала я марьяпоят»** и ИП Поташов А.А.

Основные характеристики:

- протяженность - 548 метров;
- Объем отводимых сточных вод – 25 м<sup>3</sup>/сут.

Назначение линейного объекта – размещение напорной канализации.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Проектом предусматривается система напорной бытовой канализации от цеха по переработке рыбы, расположенного по адресу: г. Костомукша, шоссе Горняков, д. 96, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010308:1.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 1840 м<sup>2</sup>.

Схема водоотведения: Бытовые и производственные сточные воды от санитарных приборов и технологического оборудования, установленных в здании цеха по переработке рыбы, отводятся отдельными выпусками в отстойник, рассчитанный на трёхсуточное отстаивание стоков. Производственные сточные воды проходят предварительную очистку в трёхсекционном жируловителе V=15 м<sup>3</sup>.

Далее частично очищенные сточные воды отводятся самотёком в приёмный резервуар канализационной насосной станции.

К установке принята комплектная насосная станция производства «GRUNDFOS», в состав которой входит монолитный полиэтиленовый резервуар, оснащенный автоматической трубной муфтой, насосами, внутренними трубопроводами, запорной арматурой, уплотнительной манжетой для подводящего трубопровода и полиэтиленовой крышкой на замке. Насосная станция оборудована двумя погружными насосами фирмы GRUNDFOS (1 рабочий, 1 резервный). Управление насосами автоматическое, от электрошита, оснащенного блоком автоматики. КНС оборудуется вентиляционной трубой.

Проектом предусматривается установка приборов учёта количества сточных вод, отводимых в городскую канализационную сеть.

Жируловитель, отстойник и насосная станция располагаются на земельном участке кадастровым номером 10:04:0010308:1, находящемся в собственности ООО «Кала я марьяпоят»

Далее стоки подаются насосами по двум напорным трубопроводам (из них 1 трубопровод – рабочий, 1 резервный) в проектируемый колодец-гаситель напора, из него – по самотечному трубопроводу в существующую камеру гашения и в городскую сеть бытовой канализации d=600 мм.

## 1.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадает с каталогом координат красных линий) сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия – МСК-10 (1 зона).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице №1.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ДПТ- 01/09-2020

<b>Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков и частей в системе координат МСК-10, зона 1</b>		
№ п/п	X, м	Y, м
10:04:0010301:119/чзy1		
н1	657059.98	1333267.54
н2	657057.98	1333270.30
н20	657055.60	1333266.77
н21	657056.75	1333265.19
н1	657059.98	1333267.54
10:04:0010301:122/чзy1		
н2	657057.98	1333270.30
н3	657081.49	1333304.91
н4	657055.84	1333332.38
н17	657053.37	1333329.16
н18	657076.38	1333304.51
н19	657053.09	1333270.22
н20	657055.60	1333266.77
н2	657057.98	1333270.30
10:04:0010301:123/чзy1		
н4	657055.84	1333332.38
н5	657050.24	1333338.37
н16	657047.81	1333335.12
н17	657053.37	1333329.16
н4	657055.84	1333332.38
:3У1		
н5	657050.24	1333338.37
н6	657041.97	1333347.23
н7	657187.65	1333544.06
н8	657221.54	1333629.30
н9	657217.57	1333655.13
н10	657215.76	1333660.21
н11	657212.90	1333656.33
н12	657213.68	1333654.14
н13	657217.43	1333629.76
н14	657184.12	1333546.02
н15	657036.77	1333346.94
н16	657047.81	1333335.12
н5	657050.24	1333338.37



### **1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно СП 32.13330.2012., для строительства бытовой напорной канализации предусмотрена часть земельного участка шириной 4 метров - по 2 метра от оси в каждую сторону проектируемой трассы.

### **1.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

### **1.5 Мероприятия по охране окружающей среды**

При производстве работ и дальнейшей эксплуатации объекта могут возникать следующие негативные для окружающей среды факторы:

- Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники, работающих при строительстве. Для уменьшения выбросов следует использовать технически исправную технику, прошедшую ежегодный технический осмотр. Так же следует максимально возможно применять технику с электроприводом.

- Загрязнение грунтовых вод в результате просачивания вредных веществ в грунт. Для предотвращения загрязнений следует применять только инструменты и материалы, имеющие антикоррозийную защиту и соответствующие действующим нормативам и ГОСТам.

- Загрязнение строительным и бытовым мусором, возникающим в процессе строительства. До начала производства работ в проекте организации строительства разрабатываются решения по охране природы в соответствии с действующим законодательством, стандартами и документами, регламентирующими рациональное использование и охрану природных ресурсов.

### **1.6 . Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;

					<i>ДПТ– 01/09-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>i</i>

- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;
- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- переход к безопасным технологиям производства;
- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях;
  - сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;
- изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

### **1.7 Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории**

- Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, так как на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);
  - схема границ территорий объектов культурного наследия не составлялась ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

					<b>ДПТ– 01/09-2020</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		<

## ПРИЛОЖЕНИЕ