

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «09» июня 2020 г. № 441**

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решениями Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 386-СО/Ш «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2019 года № 410-СО/Ш, от 27 февраля 2020 года № 452-СО/Ш) и «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» (от 27 февраля 2020 года № 453-СО/Ш, от 26 мая 2020 года № 480-СО/Ш), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Степанушко В.Ф.) организовать проведение на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) аукциона в электронном виде по продаже с подачей предложений о цене в открытой форме следующего муниципального имущества:

-нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13;

-нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15;

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 2А;

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

2. Сформировать комиссию по проведению торгов в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: Н.А. Пацукевич – главный экономист МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-В.В. Лузаков – ведущий юрисконсульт МКУ КУМС;

- Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС.

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Н.А. Баландина – экономист II категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о продаже муниципального имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Решений Совета Костомукшского городского округа:

- от 29.08.2019 № 386-СО/Ш «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 № 410-СО/Ш; от 27.02.2020 № 452-СО/Ш);

- от 27.02.2020 № 453-СО/Ш; от 26.05.2020 № 480-СО/Ш «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

- постановлением администрации Костомукшского городского округа от «.....».06.2020 №..... «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), администрация Костомукшского городского округа проводит **аукцион по продаже муниципального имущества** в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

-Администрация Костомукшского городского округа.

-**Почтовый адрес и место нахождения:** 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105

-Адрес электронной почты: [mku-kums@mail.ru](mailto:mku-kums@mail.ru)

Контактное лицо: и.о. директора МКУ КУМС – Степанушко Владимир Филиппович тел. 89214613410,

экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС – Л.В. Пидгайна, тел. 89116625339.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru) и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Место рассмотрения заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**I. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13.

**Характеристика объекта:** нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2011 г. сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

**Сведения о предыдущих торгах** – Аукционы по продаже данного объекта проводились: 10.03.2020; 20.04.2020; 28.05.2020 - Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена 722 000 (Семьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС.**

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

**Шаг аукциона 36 100 (Тридцать шесть тысяч сто) рублей.**

**Сумма задатка**, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**Сумма задатка – 144 400 (Сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей.**

**Лот № 2** - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

**Характеристика объекта:** нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2013 г. сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

**Сведения о предыдущих торгах** – Аукционы по продаже данного объекта проводились: 10.03.2020; 20.04.2020; 28.05.2020 - Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС.**

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

**Шаг аукциона 46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.**

**Сумма задатка**, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**Сумма задатка – 186 000 (Сто восемьдесят шесть) рублей.**

**Лот № 3** - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 2А.

**Характеристика объекта:** нежилое здание, общей площадью 205,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 2А, кадастровый номер 10:04:0000000:746, дата постановки на кадастровый учет: 22.11.2011 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:746-10/034/2020-3 от 05.02.2020 г.

**Сведения о предыдущих торгах** - Аукционы по продаже данного объекта проводились 20.04.2020; 28.05.2020 - Аукцион признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена: 3 663 000** (Три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

**Шаг аукциона 183 150** (Сто восемьдесят три тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп.

**Сумма задатка**, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**Сумма задатка – 732 600** (Семьсот тридцать две тысячи шестьсот) рублей.

**Дополнительные условия:**

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 3), производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

**Характеристика земельного участка, под объектом:** Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010211:25-10/034/2020-1 от 07.02.2020.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для обслуживания административного здания.

**Общая площадь земельного участка** 547 кв.м.

**Кадастровый номер:** 10:04:0010211:25.

**Дата постановки на кадастровый учет:** 16.11.2006 г.

**Местоположение:** Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д.2А.

**Стоимость земельного участка: 912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.** Стоимость определена в соответствии с Отчетом № 029/02/2020 об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 20.02.2020 года, дата составления отчета: 26.02.2020 г.

**Лот № 4** - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

**Характеристика объекта:** нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70, дата постановки на кадастровый учет: 22 ноября 2011 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020.

**Обременения (ограничения)** - Договор аренды муниципального имущества города Костомукши (зарегистрирован в ЕГРП 27.12.2004г. за № 10-01/04-19/2004-152) № 30-Ю от 23.06.2004; Договор аренды № 01-П от 11.01.2016; Договор аренды № 06-П от 21.04.2016.

**Сведения о предыдущих торгах** – Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

**Начальная цена: 5 644 000 (Пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей,** в том числе НДС.

**Шаг аукциона 282 200 (Двести восемьдесят две тысячи двести) рублей.**

**Сумма задатка,** вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**Сумма задатка – 1 128 800 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.**

**Дополнительные условия:**

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 4) производится продажа земельного участка на котором он расположен.

**Характеристика земельного участка, под объектом:** Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для общего пользования (уличная сеть);

**Общая площадь земельного участка - 8666 +/- 10 кв.м.;**

**Кадастровый номер: 10:04:0010104:28;**

**Дата постановки на кадастровый учет:** 28.02.2007 г.;

**Местоположение:** Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

**Обременения (ограничения)** - Договор аренды земельного участка №40/8 от 16.05.2007; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893.

Стоимость земельного участка: **8 000 000 (Восемь миллионов) рублей**, НДС не облагается. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 068/05/2020 об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 20 мая 2020 года, дата составления отчета: 22 мая 2020 года.

## **II Общие условия**

### **1. Порядок регистрации на электронной площадке и подача заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

**В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:**

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Для Претендентов - физических лиц:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.



Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.** Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона**

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2020 года в 09 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 июля 2020 года в 16 часов 00 минут.**

**Дата определения участников аукциона – 15 июля 2020 года.**

**Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 17 июля 2020 года в 11 часов 00 минут**

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Подведение итогов продажи:** ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

## **3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества:

**Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 13 июля 2020г.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета  
для перечисления задатка:

### **Получатель**

Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047



## Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № \_\_\_\_\_**, без НДС, ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

### **4. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## **6. Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имуществе, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи:**

**Договор купли-продажи** заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения** в установленный срок договора купли-продажи имущества **задаток ему не возвращается**, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Оплата** приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

**- за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;**

**- за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

**Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен условиями договора купли-продажи.**

**8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru) на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» со дня начала приема заявок по адресу: **186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, по рабочим дням: понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), тел.: +7 911 662 53 39.**

### **III. Дополнительная информация:**

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в электронном аукционе;

1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества **(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя);**

1.3. Приложение № 3 – Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества **(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем);**

1.4. Приложение № 4 - Проект Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком **(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя));**

1.5. Приложение № 5 - Проект Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком **(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем).**

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

г. Костомукша

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

(наименование Претендента на участие в аукционе (**Юридического лица**: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для **Физических лиц**- Ф.И.О., адрес, паспортные данные, ИНН) (именуемый далее-Претендент)

Ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1** -нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайна, д. 21, пом. 13;

**Лот № 2** -нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайна, д. 21, пом. 15;

**Лот № 3** - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 2А;

**Лот № 4** - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном **«11» июня 2020 года** на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru) и торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам торгов, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Наименование Банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Кор.счет: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

—

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.  
при наличии

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи недвижимого имущества (с физическим лицом, не зарегистрированным**  
**в качестве индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**город Костомукша**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв.м, этаж \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись № \_\_\_\_\_. Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: \_\_\_\_\_.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - **044 114 02043 04 0000 410**).



В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

## **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1). Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность

по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

## 19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

## 20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 20.1. Продавец:

**Администрация Костомукшского городского округа**

186931, Республика Карелия, г.  
Костомукша, ул. Строителей, д. 5,  
тел. (81459) 5-10-10  
e-mail: mku-kums@mail.ru

Реквизиты: УФК по Республике Карелия  
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 03063024040)  
р/сч. 40204810300000000019  
в Отделении - НБ Республики Карелия,  
г. Петрозаводск  
БИК 048602001  
ИНН 1004002554 КПП 100401001  
ОКПО 24791704  
ОКАТО 86406000000

от имени Продавца:  
Глава Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

### 20.2. Покупатель:

Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: дата «\_\_» \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения: \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован (а) по адресу:

ИНН: \_\_\_\_\_

Адрес:

тел.:

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

**Акт**  
**приема-передачи имущества**

Республика Карелия  
г. Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- Помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_, назначение: нежилое, общая площадь **объекта** \_\_\_\_\_ - кв.м., этаж \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

- Ключи от входной двери – \_\_\_\_\_.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца:  
Глава  
Костомукшского городского округа

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи недвижимого имущества (с юридическим лицом,**  
**с индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**город Костомукша**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись № \_\_\_\_\_. Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: \_\_\_\_\_.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - **044 114 02043 04 0000 410**).

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, определенным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

### **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1). Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

## 19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

## 20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 20.1. Продавец:

**Администрация Костомукшского городского округа**  
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, тел. (81459) 5-10-10  
e-mail: mku-kums@mail.ru  
Реквизиты: УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 03063024040) р/сч. 40204810300000000019 в Отделении - НБ Республики Карелия, г. Петрозаводск  
БИК 048602001  
ИНН 1004002554 КПП 100401001  
ОКПО 24791704  
ОКАТО 86406000000

от имени Продавца:  
Глава Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

### 20.2. Покупатель:

Наименование \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Электронная почта \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондирующий счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.



**Приложение № 1**  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт**  
**приема-передачи имущества**

Республика Карелия  
город Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- Помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_, назначение: нежилое, общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв.м., **этаж** \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

- Ключи от входной двери – \_\_\_\_\_.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца:  
Глава  
Костомукшского городского округа

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**  
**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального**  
**предпринимателя)**

**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**город Костомукша**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

- нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Характеристика земельного участка под объектом:

- Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за Объект - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная

площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

- за земельный участок – ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается. Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: \_\_\_\_\_, дата определения стоимости \_\_\_\_\_ года, дата составления отчета: \_\_\_\_\_ г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату за Объект, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000:

- за Объект – в платежном документе указывается код бюджетной классификации - **044 114 02043 04 0000 410**;

- за земельный участок – в платежном документе указывается код бюджетной классификации – **044 114 06024 04 0000 430**.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

## ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ,

действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более **5 (пяти) рабочих дней** (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше **5 (пяти) рабочих дней** считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязательен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

## **19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

## **20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **20.1. Продавец:**

**Администрация Костомукшского городского округа**  
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5,  
тел. (81459) 5-10-10  
e-mail: mku-kums@mail.ru  
Реквизиты: УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 03063024040) р/сч. 40204810300000000019 в Отделении - НБ Республики Карелия, г. Петрозаводск БИК 048602001 ИНН 1004002554 КПП 100401001 ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000

### **20.2. Покупатель:**

Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: дата «\_\_» \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_

от имени Продавца:

Глава Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Приложение № 1**  
к Проекту договора купли-продажи  
муниципального имущества  
с земельным участком  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи объекта**

Республика Карелия  
г. Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 205,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 2А, кадастровый номер 10:04:0000000:746.

- Ключи от входной двери – \_\_\_ шт.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца:  
Глава  
Костомукшского городского округа

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Приложение № 2**  
к Проекту договора купли-продажи  
муниципального имущества  
с земельным участком  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи  
земельного участка**

Республика Карелия  
г. Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял: **земельный участок:**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для обслуживания административного здания.

Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

от имени Продавца:

Глава

Костомукшского городского округа

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**  
**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**город Костомукша**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

- нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Характеристика земельного участка, под объектом:

- Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за Объект - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

- за земельный участок – \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: \_\_\_\_\_, дата определения стоимости \_\_\_\_\_, дата составления отчета: \_\_\_\_\_ г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату за Объект, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000:

- за Объект – в платежном документе указывается код бюджетной классификации - **044 114 02043 04 0000 410;**

- за земельный участок – в платежном документе указывается код бюджетной классификации – **044 114 06024 04 0000 430.**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

## **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

## 19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

## 20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 20.1. Продавец:

**Администрация Костомукшского городского округа**  
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5,  
тел. (81459) 5-10-10  
e-mail: mku-kums@mail.ru  
Реквизиты: УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 03063024040)  
р/сч. 40204810300000000019  
в Отделении - НБ Республики Карелия,  
г. Петрозаводск  
БИК 048602001  
ИНН 1004002554 КПП 100401001  
ОКПО 24791704  
ОКАТО 86406000000

от имени Продавца:

Глава Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

М.П.

### 20.2. Покупатель:

Наименование \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Электронная почта \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондирующий счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

М.П.

**Приложение № 1**  
к Проекту договора купли-продажи  
муниципального имущества  
с земельным участком  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи объекта**

Республика Карелия  
город Костомукша

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_

- Ключи от входной двери – \_\_ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца:

Глава

Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_

от имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
к Проекту договора купли-продажи  
муниципального имущества  
с земельным участком  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи  
земельного участка**

Республика Карелия  
г. Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

**земельный участок:**

Категория земель:

Разрешенное использование:

Общая площадь земельного участка

Кадастровый номер:

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

От имени Продавца:

Глава

Костомукшского городского округа

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_