

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 мая 2020 г. № 331

Об освобождении от уплаты и установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Освободить от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), за период с 01 апреля по 30 июня 2020 года включительно арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, общественного питания, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, производство прочей верхней одежды, услуги парикмахерских и салонов красоты), образовательные услуги (образование дошкольное, образование дополнительное детей и взрослых), а также организации дополнительного образования, негосударственные образовательные учреждения.

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного в настоящем пункте вида деятельности (видов деятельности).

2. Предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», составляющего муниципальную казну муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в том числе земельных участков), арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и некоммерческим организациям за период с 12 марта до 01 октября 2020 на срок, предложенный арендатором, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 31 декабря 2021 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республика Карелия отсрочка предоставляется с 12 марта 2020 года в размере арендной платы за соответствующий период;

в) со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республика Карелия отсрочка предоставляется в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей и отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего постановления осуществляется администрацией Костомукшского городского округа путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 5 рабочих дней со дня поступления от арендаторов соответствующих заявлений.

Предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества осуществляется с 12 марта 2020 года независимо от даты заключения дополнительного соглашения к договору.

4. Рекомендовать подведомственным муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям руководствоваться положениями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления по предоставлению отсрочки арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за такими муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Костомукшского городского округа № 254 от 26.03.2020 года «Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Согласовано:

И.о. директора МКУ КУМС _____ /В.Ф.Степанушко /

ФУ _____ /Ж.В.Стременовская/

УЭР _____ /З.В.Бубнова/

Юр. отдел _____

УД _____