Общество с ограниченной ответственностью «Точка»
ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001
188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
info@spbtochka.ru

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа

Основание для разработки: Муниципальный контракт № 0806300010122000062 от 23.08.2022

Инв. №

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4

Раздел 1

Генеральный директор Миронова М.Е.

2022 год

Состав документации

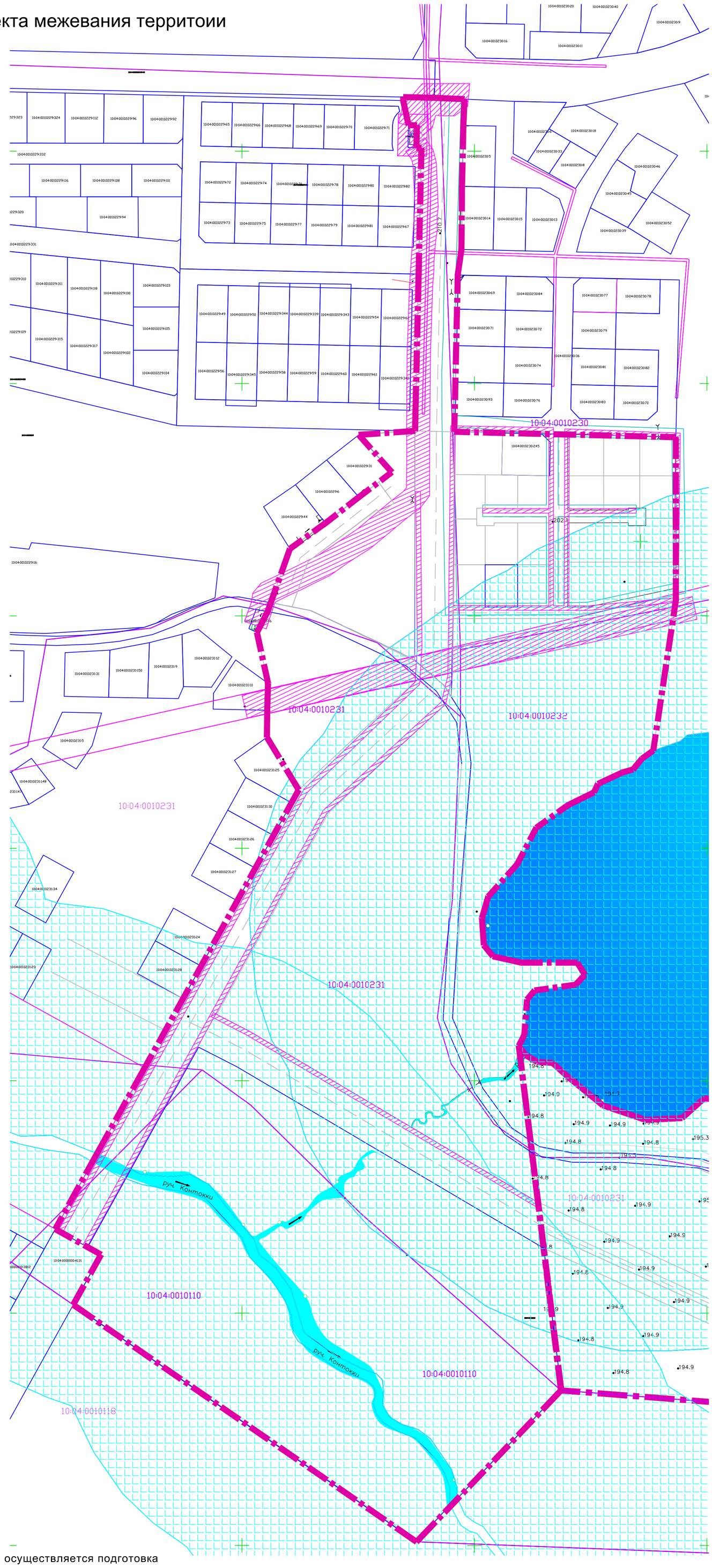
№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	**2**	**3**
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии	М 1:2000
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Костомукши с отображением границ элемента планировочной структуры	М 1:2000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема использования территории в период подготовки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.	М 1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
6	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	**2**	**3**
1	Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	1

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)

Чертеж по обоснованию проекта межевания территоии
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Межевание

- границы образуемых земельных участков

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков
10:04:0010118 - номер кадастрового квартала
10:04:0010118:1 - кадастровый номер земельного участка

Зоны с особым условием использования территории

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Примечание:
1. Водоохранная зона озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.254) совпадает с прибрежной защитной полосой озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.255).
2. Водоохранная зона реки Контокки (реестровый номер 10:04-6.268) совпадает с прибрежной защитной полосой озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.269)

						T074-23-08-2022	
						Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)	
Изм.	Кол уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2
Ген.директор		Миронова М.Е				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	ТОЧКА
Рук. проекта		Антипова И.Д.					
Архитектор		Петунина Е.В.					