Общество с ограниченной ответственностью «Точка»
ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001
188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
info@spbtochka.ru

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа

Основание для разработки: Муниципальный контракт № 0806300010122000062 от 23.08.2022

Инв. №

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231)

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1

Генеральный директор Миронова М.Е.

2022 год

Состав документации

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	**2**	**3**
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии	М 1:2000
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Костомукши с отображением границ элемента планировочной структуры	М 1:2000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема использования территории в период подготовки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.	М 1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
5	Схема водоснабжения	М 1:2000
6	Схема водоотведения	М 1:2000
7	Схема электроснабжения	
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
9	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....4

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры15

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	**2**	**3**
1	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	2

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Территория проектирования находится в юго-восточной части в районе ул.Пригородная, г.Костомукша, Республика Карелия в кадастровых кварталах 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231.

Общая площадь территории в границах проектирования 53,2 га.

Границами проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

– на севере – озеро Сапожок, неразграниченные территории (лесной массив);

– на востоке – неразграниченные территории, граница населенного пункта г. Костомукша;

– на западе; юге – неразграниченные территории.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	53,2
2	Территории общего пользования в том числе:	га	7,6
2.1	Улично-дорожная сеть	га	7,6
3	Зоны размещения объектов капитального строительства:		30,18
3.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	га	13,73
3.2	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,74
3.4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	15,21
3.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,5
4	Минимальный отступ от границ земельного участка/красных линий улиц	м	3/5
5	Численность населения, в том числе	чел.	381
5.1	проектируемая	чел.	381
6	Объекты благоустройства, в том числе		
6.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	794
6.2	Площадки для занятий спортом	кв. м	1000
6.3	Озелененные территории	кв. м	14915

2. Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётная потребность
Объекты образования		
Дошкольные образовательные организации	место	18
Общеобразовательные организации	место	35
Объекты здравоохранения		
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещение в смену	7
Стационары для взрослых и детей	коек	5
Объекты культуры		
Общедоступные библиотеки	уровень обеспеченности, экз	96
Объекты физической культуры и массового спорта		
Спортивные залы	$м^2$	134
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	$м^2$	27
Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	743
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	29
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания и другие		
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, всего	$м^2$ торговой площади	74
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, всего	$м^2$ торговой площади	143
Предприятия общественного питания	посадочное место	15
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	4

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов образования, здравоохранения, культуры, отдельных объектов физической культуры и массового спорта (спортивны залы и бассейны) в связи с их незначительной потребностью. Население проектируемой территории в границах проекта планировки территории будет обслуживаться вышеуказанными объектами, расположенными на территории г. Костомукша.

3. Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	1	Индивидуальный жилой дом	1100	328,5	3
1	1	Индивидуальный жилой дом	1095	328,5	3
2	2	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
3	3	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
4	4	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
5	5	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
6	6	Индивидуальный жилой дом	1048	314,4	3
7	7	Индивидуальный жилой дом	1078	323,4	3
8	8	Индивидуальный жилой дом	877	263,1	3
9	9	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
10	10	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
11	11	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
12	12	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
13	13	Индивидуальный жилой дом	1085	325,5	3
14	14	Индивидуальный жилой дом	1027	308,1	3
15	15	Индивидуальный жилой дом	1027	308,1	3
16	16	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
17	17	Индивидуальный жилой дом	1029	308,7	3
18	18	Индивидуальный жилой дом	1038	311,4	3
19	19	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
20	20	Индивидуальный жилой дом	1062	318,6	3
21	21	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
22	22	Индивидуальный жилой дом	1066	319,8	3
23	23	Индивидуальный жилой дом	1075	322,5	3
24	24	Индивидуальный жилой дом	945	283,5	3
25	25	Индивидуальный жилой дом	953	285,9	3
26	26	Индивидуальный жилой дом	956	286,8	3
27	27	Индивидуальный жилой дом	968	290,4	3
28	28	Индивидуальный жилой дом	865	259,5	3
29	29	Индивидуальный жилой дом	861	258,3	3
30	30	Индивидуальный жилой дом	847	254,1	3
31	31	Индивидуальный жилой дом	979	293,7	3
32	32	Индивидуальный жилой дом	987	296,1	3
33	33	Индивидуальный жилой дом	1057	317,1	3
34	34	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
35	35	Индивидуальный жилой дом	1060	318	3
36	36	Индивидуальный жилой дом	934	280,2	3
37	37	Индивидуальный жилой дом	991	297,3	3
38	38	Индивидуальный жилой дом	889	266,7	3
39	39	Индивидуальный жилой дом	1183	354,9	3
40	40	Индивидуальный жилой дом	1188	356,4	3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
41	41	Индивидуальный жилой дом	1188	356,4	3
42	42	Индивидуальный жилой дом	1305	391,5	3
43	43	Индивидуальный жилой дом	1190	357	3
44	44	Индивидуальный жилой дом	1189	356,7	3
45	45	Индивидуальный жилой дом	1189	356,7	3
46	46	Индивидуальный жилой дом	1302	390,6	3
47	47	Индивидуальный жилой дом	1040	312	3
48	48	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
49	49	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
50	50	Индивидуальный жилой дом	1017	305,1	3
51	51	Индивидуальный жилой дом	1173	351,9	3
52	52	Индивидуальный жилой дом	1080	324	3
53	53	Индивидуальный жилой дом	1080	324	3
54	54	Индивидуальный жилой дом	1080	324	3
55	55	Индивидуальный жилой дом	1176	352,8	3
56	56	Индивидуальный жилой дом	1081	324,3	3
57	57	Индивидуальный жилой дом	1081	324,3	3
58	58	Индивидуальный жилой дом	1080	324	3
59	59	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3
60	60	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3
61	61	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3
62	62	Индивидуальный жилой дом	1107	332,1	3
63	63	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3
64	64	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3
65	65	Индивидуальный жилой дом	1103	330,9	3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
66	66	Индивидуальный жилой дом	1107	332,1	3
67	67	Индивидуальный жилой дом	1108	332,4	3
68	68	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
69	69	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
70	70	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
71	71	Индивидуальный жилой дом	1113	333,9	3
72	72	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
73	73	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
74	74	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
75	75	Индивидуальный жилой дом	1102	330,6	3
76	76	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
77	77	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
78	78	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
79	79	Индивидуальный жилой дом	1102	330,6	3
80	80	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
81	81	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
82	82	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
83	83	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
84	84	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
85	85	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
86	86	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
87	87	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
88	88	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
89	89	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
90	90	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
91	91	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
92	92	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
93	93	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
94	94	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
95	95	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
96	96	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
97	97	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
98	98	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
99	99	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
100	100	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
101	101	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
102	102	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
103	103	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
104	104	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
105	105	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
106	106	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
107	107	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
108	108	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
109	109	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
110	110	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
111	111	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
112	112	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
113	113	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
114	114	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
115	115	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
116	116	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
117	117	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
118	118	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
119	119	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
120	120	Индивидуальный жилой дом	1100	330	3
121	121	Индивидуальный жилой дом	1023	306,9	3
122	122	Индивидуальный жилой дом	1094	328,2	3
123	123	Индивидуальный жилой дом	1185	355,5	3
124	124	Индивидуальный жилой дом	1134	340,2	3
125	125	Индивидуальный жилой дом	1111	333,3	3
126	126	Индивидуальный жилой дом	1107	332,1	3
127	127	Индивидуальный жилой дом	1165	349,5	3
128	128	Магазин	2014	1007	2
129	129	Бытовое обслуживание	5379	определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.	20
130	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (трансформаторная подстанция)	267	160,2	-
131	131	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (канализационное очистное сооружение)	1448	868,6	-

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
132	132	Улица общегородского значения	12350	9880	-
133	133	Улица в зонах жилой застройки	28027	22421,6	-
134	134	Улица в зонах жилой застройки	20925	16740	-
135	135	Улица в зонах жилой застройки	44079	35263,2	-
136	136	Улица общегородского значения	37472	29977,6	-
137	137	Улица в зонах жилой застройки	2221	308,8	-

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение:

- магазина в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №128;
- объект бытового обслуживания №129.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение:

улица общегородского значения (Проектируемая улица №1) протяженностью 1,22 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 132;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемый проезд №2) протяженностью 0,72 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 134.

улица районного значения (Проектируемая улица №3) протяженностью 0,27 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №4) протяженностью 0,27 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №5) протяженностью 0,27 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №6) протяженностью 0,14 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №7) протяженностью 0,26 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №8) протяженностью 1,03 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица в зонах жилой застройки (Проектируемая улица №9) протяженностью 0,12 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135;

улица общегородского значения (Проектируемая улица №10) протяженностью 1,16 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 136;

проезд (Проектируемый проезд №1) протяженностью 0,79 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 133;

проезд (Проектируемый проезд №2) протяженностью 0,58 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 134;

проезд (Проектируемый проезд №3) протяженностью 0,21 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 135.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 153 м3/сутки. Водоснабжение жилых домов, размещаемых на проектируемой территории предусматривается на основании технических условий на подключение к существующим сетям водоснабжения, выданных МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа» от 13.09.2022г. №1805.

Водоотведение – 87 $м^3$/сутки. Водоотведение с планируемой территории разработано на основании технических условий на подключение к сетям водоотведения, выданных МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа» от 13.09.2022г. №1805.

В качестве источников теплоснабжения жилых домов, размещаемых на территории жилой застройки предусматриваются электрические котлы, устанавливаемые в каждом жилом доме в отдельном помещении. Мощность котлов для каждого дома определяется согласно тепловым нагрузкам.

Электроснабжение – 3000,7 кВт. В качестве источников теплоснабжения жилых домов, размещаемых на территории жилой застройки предусматриваются электрические котлы, устанавливаемые в каждом жилом доме в отдельном помещении. Мощность котлов для каждого дома определяется согласно тепловым нагрузкам.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящего объекта:

– объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	**2**	**3**	**4**
1.	1-127	Индивидуальный жилой дом	2/1
Территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры			
2.	132,136	Улица общегородского значения (Проектируемые улицы №1,3,10)	1/1
3.	135	Улица районного значения (Проектируемые улицы №3)	1/1
4.	133-135	Улица в зонах жилой застройки (Проектируемые проезды №1-8)	1/1
5.	134,135,137	Проезд (Проектируемый проезд №1,2,3)	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов жилого назначения, коммунальной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	**2**	**3**	**4**
1.	130	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2.	131	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (канализационное очистное сооружение)	1/1
3.	129	Объект бытового обслуживания	2/1

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	**2**	**3**	**4**
4.	128	Магазины	2/1

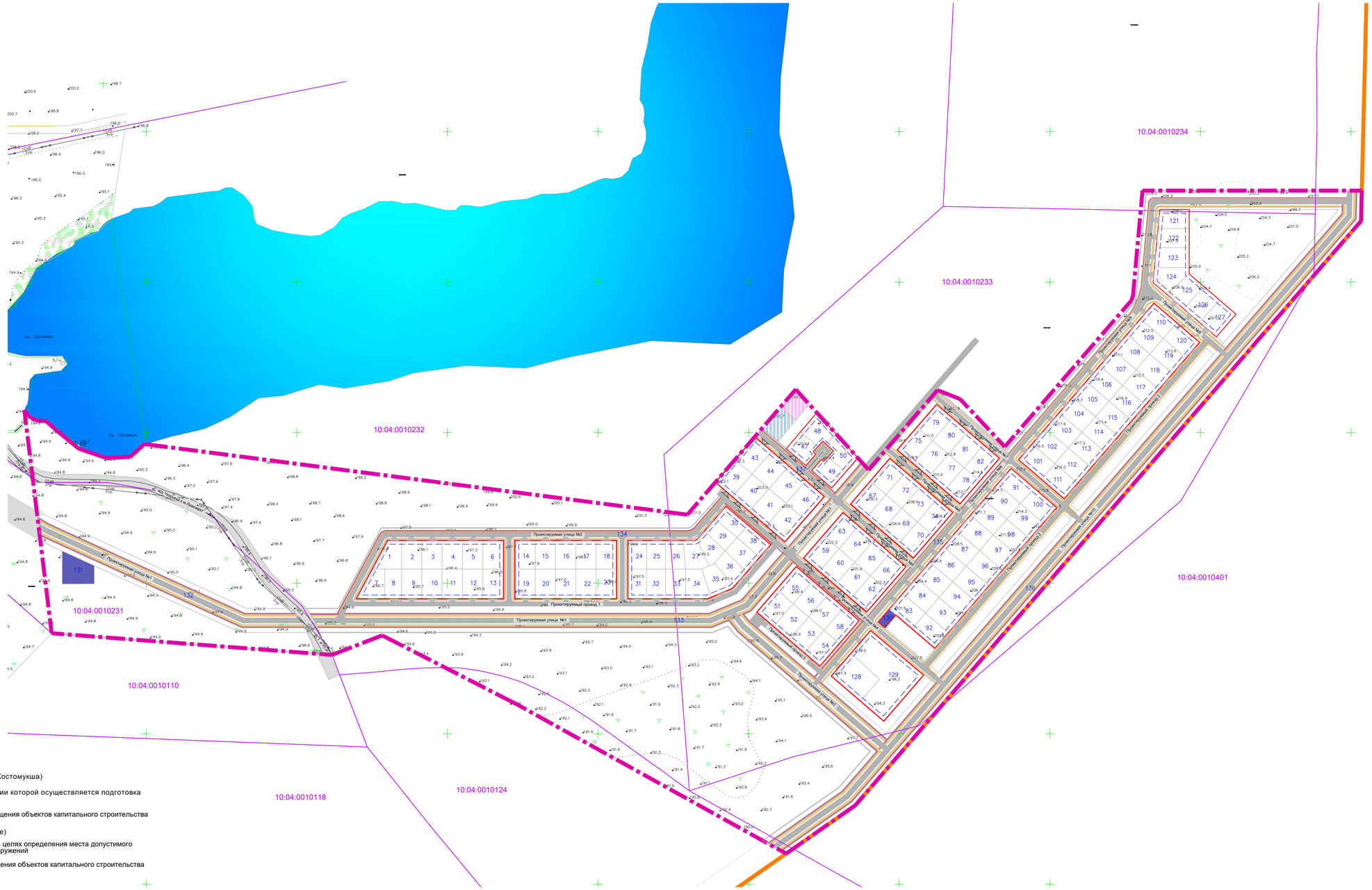
Раздел 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	**2**	**3**
1	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии М 1:2000	2

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231)

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта (г.Костомукша)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красные лини (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Элементы озеленения:

- зона озеленения и благоустройства
- зона лесов
- зона парков

Элементы благоустройства:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для занятий спортом

Зоны размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов
- социального обслуживания территории
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

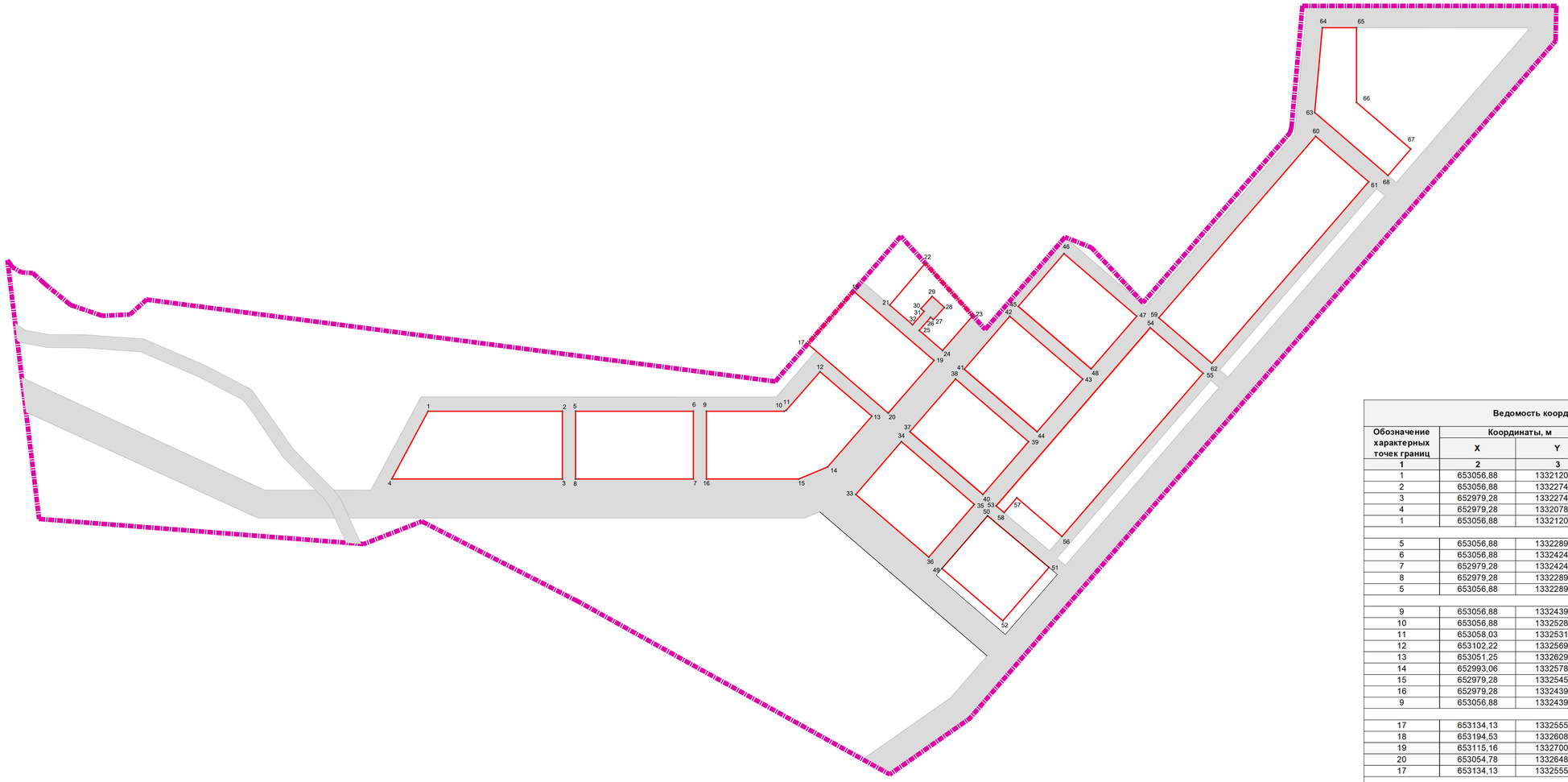
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков
- 10:04:0010118 - номер кадастрового квартала
- 10:04:0010118:1 - кадастровый номер земельного участка

					T074-23-08-2022
					Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					Проект планировки территории. Основная часть — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2
Ген.директор		Миронова М.Е.			Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000 — ТОЧКА
Рук. проекта		Антитова И.Д.			
Архитектор		Петухина Е.В.			

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231)

С

Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии
М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	653056,88	1332120,49	37	653033,40	1332673,00
2	653056,88	1332274,47	38	653093,90	1332725,34
3	652979,28	1332274,47	39	653021,98	1332809,06
4	652979,28	1332078,89	40	652961,48	1332756,72
1	653056,88	1332120,49	37	653033,40	1332673,00
5	653056,88	1332289,58	41	653105,09	1332735,34
6	653056,88	1332424,69	42	653165,77	1332787,47
7	652979,28	1332424,69	43	653093,83	1332871,21
8	652979,28	1332289,58	44	653033,33	1332818,87
5	653056,88	1332289,58	41	653105,09	1332735,34
9	653056,88	1332439,69	45	653177,10	1332797,31
10	653056,88	1332528,54	46	653237,60	1332849,65
11	653058,03	1332531,29	47	653165,89	1332933,12
12	653102,22	1332569,98	48	653105,39	1332880,78
13	653051,25	1332629,35	45	653177,10	1332797,31
14	652993,06	1332578,58			
15	652979,28	1332545,62	49	652876,60	1332709,74
16	652979,28	1332439,69	50	652937,10	1332762,08
9	653056,88	1332439,69	51	652877,88	1332832,49
			52	652816,65	1332779,53
17	653134,13	1332555,90	49	652876,60	1332709,74
18	653194,53	1332608,36			
19	653115,16	1332700,60	53	652948,45	1332771,89
20	653054,78	1332648,12	54	653152,65	1332948,53
17	653134,13	1332555,90	55	653100,52	1333009,22
			56	652913,33	1332847,30
21	653178,58	1332649,90	57	652957,74	1332795,60
22	653226,58	1332690,56	58	652940,75	1332781,05
23	653166,37	1332745,12	53	652948,45	1332771,89
24	653126,48	1332710,44			
25	653149,52	1332683,67	59	653164,08	1332958,42
26	653164,66	1332696,68	60	653372,06	1333138,33
27	653161,80	1332699,85	61	653319,93	1333199,02
28	653175,92	1332712,56	62	653111,95	1333019,10
29	653188,64	1332698,44	59	653164,08	1332958,42
30	653174,52	1332685,73			
31	653171,35	1332689,24	63	653399,44	1333137,15
32	653156,04	1332676,09	64	653496,60	1333145,93
21	653178,58	1332649,90	65	653496,60	1333185,16
			66	653410,96	1333185,13
33	652961,50	1332610,91	67	653357,46	1333247,35
34	653022,11	1332663,24	68	653327,18	1333221,16
35	652950,14	1332746,91	63	653399,44	1333137,15
36	652889,63	1332694,57			
33	652961,50	1332610,91			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- улично-дорожная сеть

Красные линии:

- красные лини (устанавливаемые)

10 - поворотные точки устанавливаемых красных линий

						T074-23-08-2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231)		
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПЛТ	2	2
Ген.директор		Миронова М.Е				Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии М 1:2000	ТОЧКА		
Рук. проекта		Антитова И.Д.							
Архитектор		Петунина Е.В.							