

УТВЕРЖДАЮ
Глава Костомукшского округа
_____ А.В. Бендикова
«22 » апреля 2020 г.

**Расчет размера обеспечения исполнения обязательств
для управляющей организации по лоту № 1**

$O_{ou} = K_x * (P_{oi} + P_{ku})$, где:

- 1) O_{ou} – размер обеспечения исполнения обязательств;
- 2) $K_x = 0,5$, коэффициент, установленный организатором конкурса;
- 3) P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:
 - по лоту данная площадь составляет – **3106 м²**;
 - в соответствии с решением организатора проведения конкурса размер платы на содержание жилого помещения составляет **21,63 руб.** за 1 м²

$$P_{oi} = 3106 * 21,63 = 67182,78 \text{ руб.}$$

- 4) P_{ku} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный из среднемесячных объемов потребления ресурсов (ОДН) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с нормативами потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, составляет:

$$P_{ku} = 10324,74 \text{ руб.};$$

Размер обеспечения исполнения обязательств:

$$O_{ou} = K_x * (P_{oi} + P_{ku}) = 0,5 * (67182,78 + 10324,74) = 38753,73 \text{ руб.}$$