

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Костомукшского городского округа

_____ А.В. Бендикова

«22» апреля 2020 г.

Извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ; - постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Костомукшского городского округа Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5 Почтовый адрес: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5 Адрес электронной почты: glavaadmin@msu.kostomuksha-rk.ru Номер контактного телефона: 8(81459)51010
Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Конкурс проводится по 1 (одному) лоту. Характеристика объектов конкурса указана в конкурсной документации: Лот № 1 - приложение № 1 (ул. Ленина, д.26)
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)	Наименование обязательных работ и услуг, указаны в конкурсной документации: Лот № 1 - приложение № 2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный	<u>$O_{ou} = K_x * (P_{oi} + P_{ku})$</u> , где:

<p>организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг</p>	<p>1) Ооу – размер обеспечения исполнения обязательств;</p> <p>2) Кх= 0,5, коэффициент, установленный организатором конкурса;</p> <p>3) Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: - по лоту данная площадь составляет – 3106 м²; - в соответствии с решением организатора проведения конкурса размер платы на содержание жилого помещения составляет 21,63 руб. за 1 м²</p> <p style="text-align: center;">Рои= 3106* 21,63 = 67182,78 руб.</p> <p>4) Рку - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный из среднемесячных объемов потребления ресурсов (ОДН) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>В соответствии с нормативами потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, составляет:</p> <p>Рку = 10324,74 руб.;</p> <p><u>Размер обеспечения исполнения обязательств:</u></p> <p>Ооу = Кх*(Рои + Рку)= 0,5*(67182,78 +10324,74) = 38753,73 руб.</p>
<p>Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>	<p>1. ОДН</p>

<p>Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена</p>	<p>www.torgi.gov.ru, www.kostomuksha-city.ru</p> <p>Срок предоставления конкурсной документации: с 24.04.2020 по 25.05.2020 в рабочие дни с понедельника по пятницу, в рабочее время с 8.30 до 17.00 (время местное), кроме обеденного перерыва с 12.30 до 14.00 (время местное).</p> <p>Конкурсная документация в электронном виде предоставляется по адресу: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5, Управление городского коммунального хозяйства Администрации Костомукшского городского округа</p> <p>Конкурсная документация предоставляется по письменному обращению заинтересованного лица, на бумажном носителе (кроме приложений), в электронном виде полностью, в течение двух рабочих дней с момента поступления обращения.</p> <p>Плата за предоставление конкурсной документацией не установлена.</p>
<p>Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>С 8:30 24.04.2020г до 12:00 25.05.2020г заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5, Управление городского коммунального хозяйства Администрации Костомукшского городского округа, кабинет №112.</p> <p>Заявки подаются в письменном виде, в запечатанных конвертах.</p> <p>Рабочие часы: с 8.30 до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 до 14.00.</p>
<p>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5, каб.110</p> <p>Дата и время вскрытия конвертов: 25.04.2020г 15 ч. 10 м. (время местное).</p>
<p>Место, дата и время проведения конкурса</p>	<p>Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5, каб.110</p> <p>Дата и время проведения конкурса: 25.05.2020г 15ч. 40м. (время местное)</p>
<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе</p>	<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе</p>

	Лот № 1 - 3359,14 рублей.
Размер платы за содержание и ремонт в месяц	Лот № 1 - 67182,78 руб.
Размер обеспечения исполнения обязательств для победителя конкурса	Лот № 1 - 38753,73 рублей

Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Костомукшского городского округа

186931 г.Костомукша ул.Строителей ,5

Тел./факс 5-10-10

УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа л/с 05063024040)

р/счет 40302810140303005035 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск

ИНН 1004002554 КПП 100401001

БИК 048602001

КБК 445 00000000000000 510

ОКПО 24791704

ОКВД 75.11.31