

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 марта 2020 г. № 253
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания территории ТСН «Виктория» Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Васько А.А. (вх. № 301 от 06.03.2020г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания территории ТСН «Виктория» Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (разработан МКУ «КУМС» в 2020 году, шифр проекта 03.20-ПМ, прилагается) с целью образования земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025001:4: площадью 500 кв. м. (участок № 1, вид разрешённого использования – ведение садоводства), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Виктория» (кадастровый квартал 10:04:0025001), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующий адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Виктория», участок 1.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта внесения изменений в проект межевания территории ТСН «Виктория», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru), газета «Новости Костомукши» и (или) Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность

По

Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа

И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации
Костомукшского городского округа

Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа

Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от..... 20 г. №.....

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТСН «ВИКТОРИЯ» КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: **Васько Александр Андреевич**

Шифр проекта: **03.20-ПМ**

Инженер МКУ КУМС

И. о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.		

№ пп. № Подп. и дата Взам. инв. №

Лист

1. Текстовая часть.

Проект внесение изменений в проект межевания территории ТСН «Виктория» Костомукшского городского округа Республики Карелия разработан с целью образования одного земельного участка. А также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
13. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);

М. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 (ред. от 21 декабря 2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15. Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании Решения о подготовке проекта внесения изменения в проект межевания территории ТСН «Виктория» №б/н от 22 февраля 2020 г.

Выписка из протокола общего собрания ТСН «Виктория» № б/н от 22 февраля 2020 г.

с. инв. №	Подп. в дата	Взам. инв. №

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок образуется путем раздела из земель, находящихся в собственности ТСН «Виктория» с кадастровым номером 10:04:0025001:4.

1) образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона – зона садоводств и дачных участков (СД).

Кадастровый квартал - 10:04:0025001.

Площадь образуемого земельного участка – 500 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ТСН «Виктория».

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ТСН «Виктория».

№	X(м)	Y(м)
1	641824.13	1358657.67
2	641828.99	1358666.30
3	641786.58	1358690.87
4	641780.91	1358682.16

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к сельскохозяйственным землям, в связи с чем, лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для образуемого земельного участка, находящийся на территории ТСН «Виктория». Проектируемая территория расположена за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

ам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь 500 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	641824.13	1358657.67
2	641828.99	1358666.30
3	641786.58	1358690.87
4	641780.91	1358682.16

инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Решение о подготовке проекта внесения изменения в проект межевания части территории ТСН «Виктория» Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (шифр проекта: 10/1.19-ПМ), утвержденного постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2019 г. в целях образования земельного участка из земель ТСН «Виктория»

№ 6/н от 12 февраля 2020 г.

ТСН "Виктория" в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Василько Александра Андреевича от «12» 02 2020 г. приняло решение о подготовке проекта внесения изменения в проект межевания части территории ТСН «Виктория» Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (шифр проекта: 10/1.19-ПМ, разработан МКУ КУМС в 2019 году), утвержденного постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2019 г. в целях образования земельного участка из земель ТСН «Виктория», площадью 500 кв.м. (условный номер 46)

Председатель ТСН "Виктория"

М.П.



Казакев

Выписка из протокола общего собрания ТСН «Виктория»

№ 6/н от 22 февраля 2020г.

Присутствовали: Председатель – Казанцев А.Ю.
Члены ТСН «Виктория» в количестве 63 человек.

Повестка дня:

- Рассмотрение заявления Васько Александра Андреевича о выделении земельного участка из земель перераспределения ТСН «Виктория», приватизации земельного участка и использования земель общего пользования ТСН «Виктория» после приватизации.
Рассмотрели заявление.

Решили:

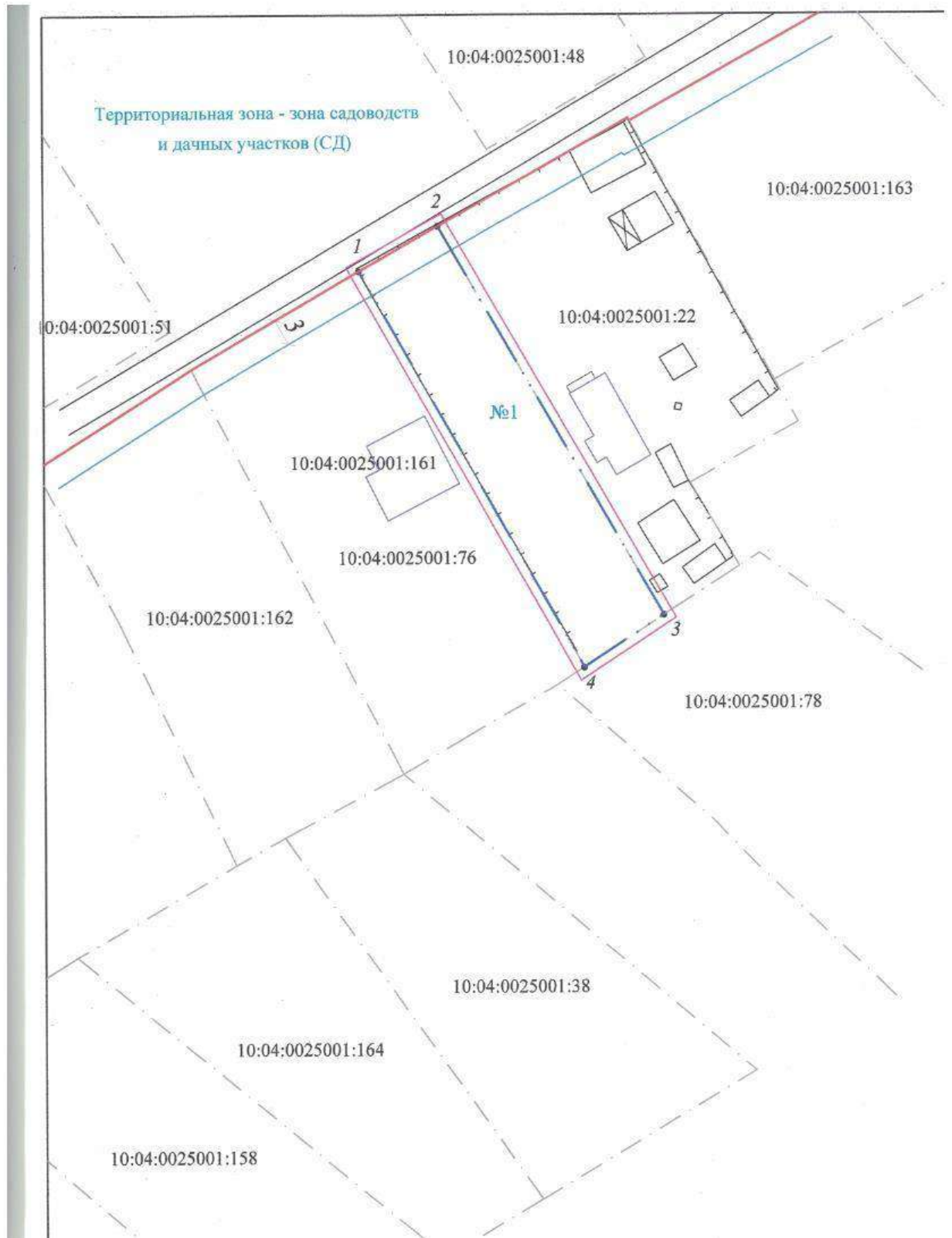
- Выделить Васько Александру Андреевичу земельный участок № 48 из фонда перераспределения ТСН «Виктория», дать согласие на оформление земельного участка в собственность и разрешить пользоваться землями общего пользования ТСН «Виктория» (проездами, проходами, опорами ЛЭП) после приватизации.
Межевых споров по границам земельных участков на момент приватизации не имеется.

Проголосовали: единогласно.

Председатель ТСН "Виктория"
М.П.



Казанцев



10:04:0025001:159








3



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
КРАСНОЙ ЛИНИИ

X(м)	Y(м)
641803.21	1358623.17
641813.48	1358639.31
641824.13	1358657.67
641840.71	1358687.12
641840.39	1358687.30
641852.02	1358708.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектируемой территории.
-  - красная линия улиц, проездов.
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
-  - граница образуемого земельного участка.
-  - грунтовая дорога.
-  - граница здания, сооружения, строения.

№1 - условный номер образуемого земельного участка.

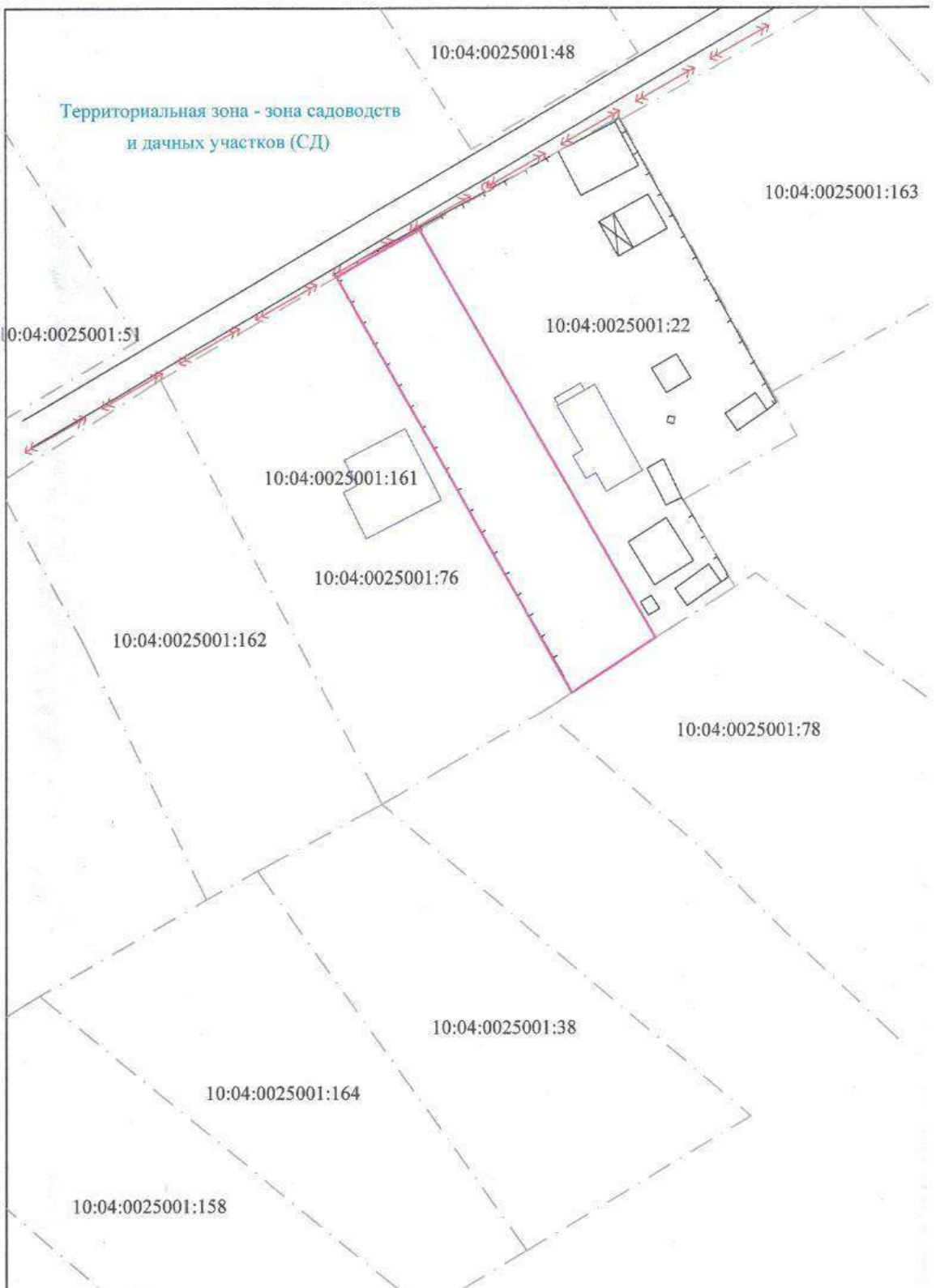
I - поворотные точки границ образуемых земельных участков.

• - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

10:04:0025001:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0025001
Система координат МСК-10

				03.20-ПМ				
				Проект внесения изменений в проект межевания территории ТСН "Виктория" Костомукшского городского округа города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Степанушко	В.Ф.				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории.		
Разраб.	Климович	М.Г.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н.контр.						МАСШТАБ 1:500		
						МКУ КУМС		






10:04:0025001:159


25001:163

TS


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектируемой территории.
-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - грунтовая дорога.

10:04:0025001:78 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

-  - граница здания, сооружения, строения.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

-  - (электрические сети-кабель)

Кадастровый номер квартала 10:04:002501
Система координат МСК-10

03.20-ПМ

Проект внесения изменений в проект межевания территории ТСН "Виктория" Костомукшского городского округа города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Степанушко	В.Ф.				II	2	2
Разраб.	Климович	М.Г.						
Н.контр.								

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.

МАСШТАБ 1:500

МКУ КУМС