

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 марта 2020 г. № 257  
г. Костомукша**

О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 20.12.2019 № 13, от 29.01.2020 № 1, от 27.01.2020 № 2, целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:184, расположенного по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), а также объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:77, расположенного по адресу г. Костомукша, ул. Радужная.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010103:53, 10:04:0010103:12, 10:04:0010103:59, 10:04:0010103:67, 10:04:0010103:345, 10:04:0010103:45, 10:04:0010103:35, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строительная и ул. Зеленая.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) для образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Ленина № 9,15, по ул. Антикайнена № 5, 7, 11.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для образуемого земельного участка, предназначенного для размещения посадочной площадки, в соответствии с Генеральным планом Костомукшского городского округа.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:115.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровым номером 10:04:0010103:234, 10:04:0010103:62, 10:04:0010103:245, 10:04:0010103:229, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая и ул. Хвойная.

1.9. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границу санитарно-защитной зоны для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - площадка пассажирского транспорта, имеющей реестровый номер 10:04-6.241.

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границу санитарно-защитной зоны источника водоснабжения (скважины) в д. Вокनावолок, первый пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.242.

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границу санитарно-защитной зоны для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - месторождение гравийно-песчаного материала «Полви-Ярви» (участок «Полви-Ярви-1»), имеющей реестровый номер 10:04-6.243.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 03 апреля 2020 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Костомукшского городского округа  
от ..... 2020 г. № .....

## **СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Настоящим Администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. от 27.02.2020 г.), принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседаниях от 20 декабря 2019 года, от 29 января 2020 года, от 27 февраля 2020 года, направленных в инициативном порядке, а также предложений Администрации Костомукшского городского округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 15 часов 30 минут 30 апреля 2020 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).