ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки
напротив блоков «Д» и «Е», г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 015.13-ПМ)

г. Костомукша
2020 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки

напротив блоков «Д» и «Е», г. Костомукша, Республика Карелия

(шифр проекта 015.13-ПМ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:
Линькова И. Ю.
Козлов А. Б.

Директор _____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления № 25 от 21.01.2020 г. При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта внесения изменений в проект межевания территории, представляет собой земельные участки, расположенные в Блоках «Д» и «Е», ул. Северная, дом 33, образуемые путем раздела участка с кадастровым номером 10:04:0010222:36; красные линии установлены.

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории блоков «Д» и «Е» г. Костомукши, Республики Карелия (шифр проекта 015.13-ПМ).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 47 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:36, площадью 1200 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);
Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
Кадастровый квартал: 10:04:0010222.
Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Северная, дом 33.

Таблица

Каталог координат* 47(условный номер в ПМТ). **Площадь: 600 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	654844.18	1332341.91
2	654824.79	1332376.89
3	654811.60	1332369.58
7	654819.92	1332354.87
8	654827.25	1332341.53
6	654830.99	1332334.61

* Система координат – МСК 10.

2) Образуемый земельный участок № 47а (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номерс 10:04:0010222:36, площадью 1200 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми дома (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010222.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республик Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Северная, дом 33.

Таблица

Каталог координат* 47а (условный номер в ПМТ). **Площадь: 600 кв.м.**		
№ точки	X	У
6	654830.99	1332334.61
8	654827.25	1332341.53
7	654819.92	1332354.87
3	654811.60	1332369.58
4	654798.55	1332362.35
5	654817.94	1332327.37

* Система координат – МСК 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренны Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городско округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов н распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использовани земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к земля населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 1200 кв.м.		
№ точки	X	У
1	654844.18	1332341.91
2	654824.79	1332376.89
3	654811.60	1332369.58
4	654798.55	1332362.35
5	654817.94	1332327.37
6	654830.99	1332334.61

* Система координат – МСК 10.

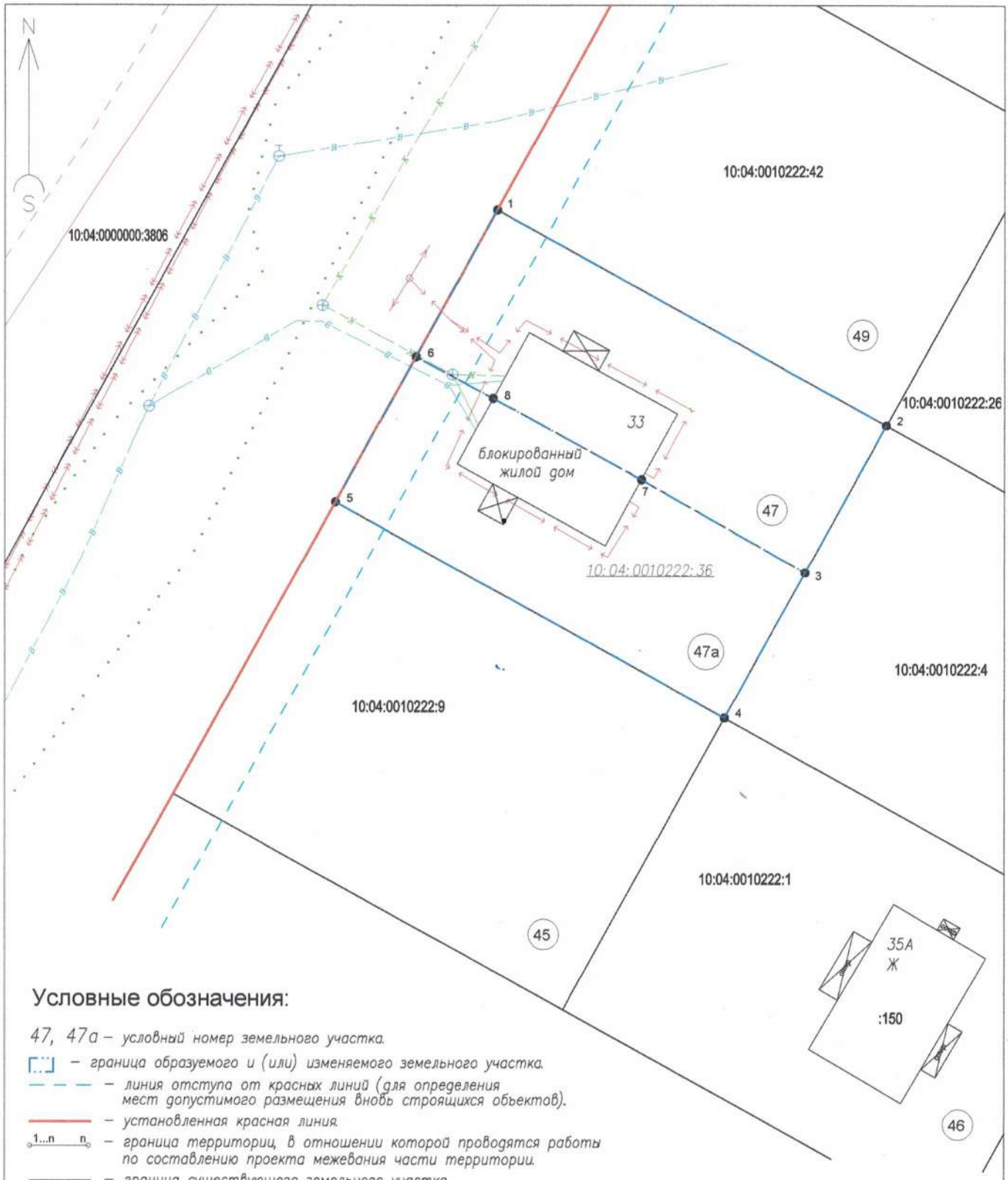
Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка (□$P_{доп}$ =3,5M_i√ P кв.м) - не более 8 м^2;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил: _____ А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

47, 47а – условный номер земельного участка.

– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.

– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).

– установленная красная линия.

1...n n – граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

– граница существующего земельного участка.

10:04:0010222:36 – земельный участок (площадью 1200 кв.м.), прекращающий существование после раздела.

– граница земельного участка, прекращающая существование.

						Внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 015.13-ПМ)		
						Границы существующих земельных участков . Местоположение существующих объектов капитального строительства . Границы зон с особыми условиями использования территорий .		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Ворошилов А. В.				Чертеж части территории	Стадия П	Лист 6 / Листов 9
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки

напротив блоков «Д» и «Е», г. Костомукша, Республика Карелия

(шифр проекта 015.13-ПМ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 января **2020 г. №** 25

О подготовке документации по планировке территории

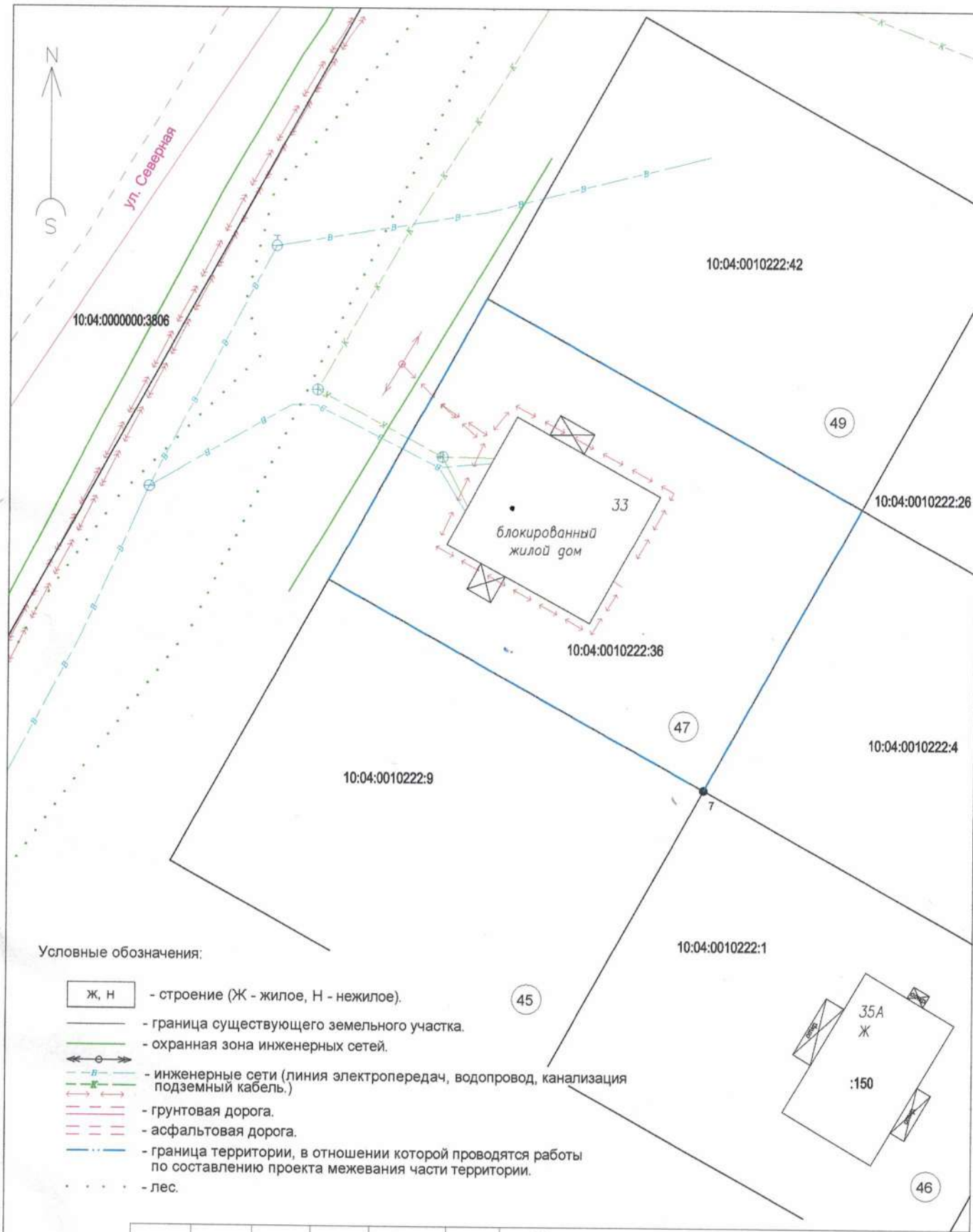
В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российско Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшског городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, н основании заявления Козлова А.Б., Линьковой И.Ю. (вх. № 2423 от 26.12.2019г. администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории проекта внесения изменений в проект межевания территории частично застроенно территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» г. Костомукш (разработан ООО «АВАНТЭ» в 2013 году, шифр проекта 015.13-ПМ).
2. Козлову Андрею Борисовичу, Линьковой Илоне Юрьевне обеспечит подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящег постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управлени градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администраци Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решени обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местног самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карели (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планирово и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округ обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшског городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления п адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Разослать: дело - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, Kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Н.М. Евдокимова т. 8 (8145 59) 5-45-95



Условные обозначения:

ж, н	- строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
	- граница существующего земельного участка.
	- охранная зона инженерных сетей.
	- инженерные сети (линия электропередач, водопровод, канализация подземный кабель.)
	- грунтовая дорога.
	- асфальтовая дорога.
	- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
	- лес.

						Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта 015.13-ПМ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков . Местоположение существующих объектов капитального строительства . Границы зон с особыми условиями использования территорий .		
						Чертеж части территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКОМ» Республика Карелия

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКОМ» Республика Карелия город Костомукша

Прошито
(девяносто) листов