

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 мая 2020 г. № 378
г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» г. Костомукша

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Линьковой И.Ю., Козлова А.Б. (№ 339 от 12.03.2020 года), заключения о результатах публичных слушаний от 13.05.2020 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» г. Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 015.13-ПМ)

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Внесение изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

ООО «ГеоКОМ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки
напротив блоков «Д» и «Е», г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 015.13-ПМ)**

г. Костомукша
2020 г.

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления № 25 от 21.01.2020 г. При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта внесения изменений в проект межевания территории, представляет собой земельные участки, расположенные в Блоках «Д» и «Е», ул. Северная, дом 33, образуемые путем раздела участка с кадастровым номером 10:04:0010222:36; красные линии установлены.

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории блоков «Д» и «Е» г. Костомукши, Республики Карелия (шифр проекта 015.13-ПМ).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 47 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:36, площадью 1200 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010222.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Северная, дом 33.

Таблица 1

Каталог координат* 47(условный номер в ПМТ), Площадь: 600 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	654844.18	1332341.91
2	654824.79	1332376.89
3	654811.60	1332369.58
7	654819.92	1332354.87
8	654827.25	1332341.53
6	654830.99	1332334.61

* Система координат – МСК 10.

2) Образуемый земельный участок № 47а (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:36, площадью 1200 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010222.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Северная, дом 33.

Таблица 2

Каталог координат* 47а (условный номер в ПМТ), Площадь: 600 кв.м.		
№ точки	X	Y
6	654830.99	1332334.61
8	654827.25	1332341.53
7	654819.92	1332354.87
3	654811.60	1332369.58
4	654798.55	1332362.35
5	654817.94	1332327.37

* Система координат – МСК 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 1200 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	654844.18	1332341.91
2	654824.79	1332376.89
3	654811.60	1332369.58
4	654798.55	1332362.35
5	654817.94	1332327.37
6	654830.99	1332334.61

* Система координат – МСК 10.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

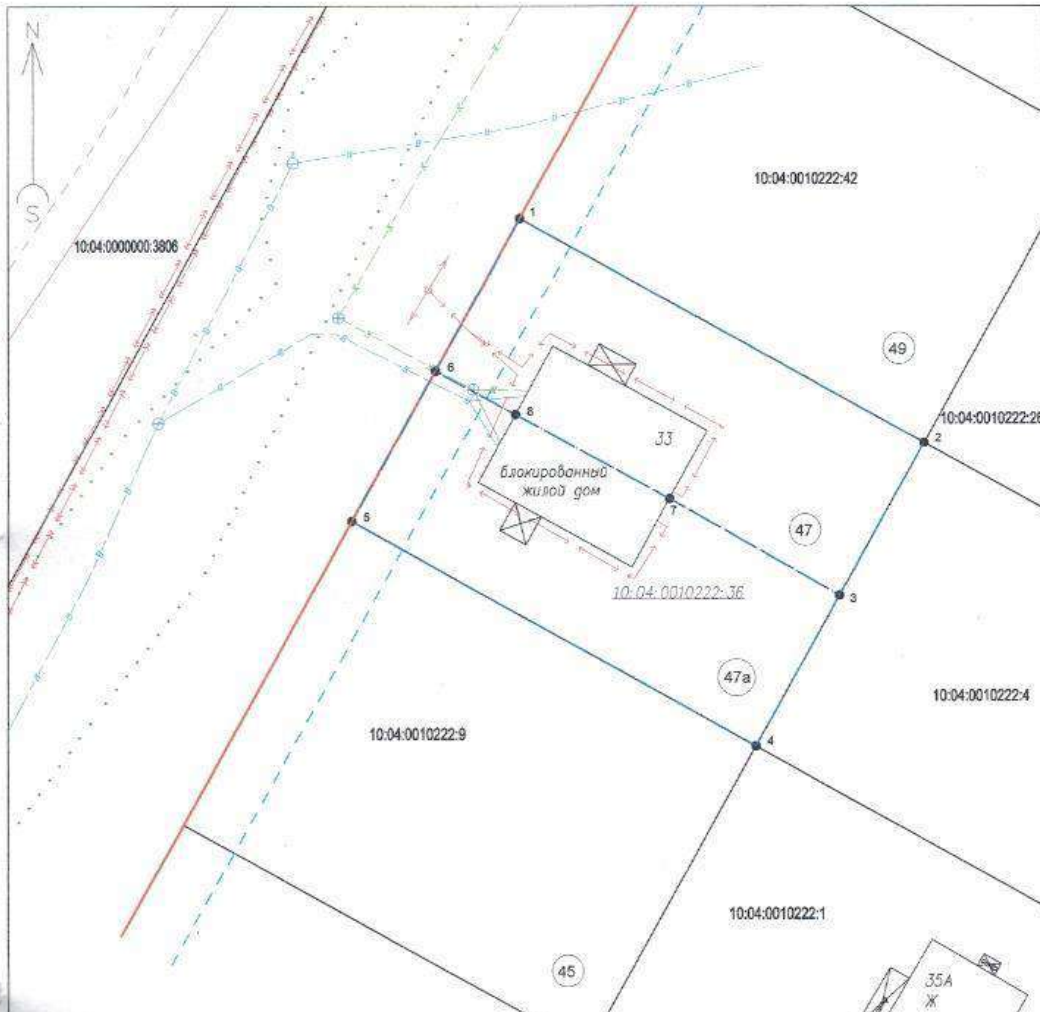
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\sigma_{P_{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 8 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил:



А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- 47, 47а – условный номер земельного участка.
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — установленная красная линия.
- — — — — граница территории, в отношении которой проводится работа по составлению проекта межевания части территории.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- 10:04:0010222-36 – земельный участок (площадью 1200 кв.м), прекращающий существование после раздела.
- - - - - граница земельного участка, прекращающая существование.

					Внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 015.13-11М)			
					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А. В.		<i>Ворошилов</i>		II	6	9
					Масштаб 1:500			
					ООО "ГеоКОМ"			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки
напротив блоков «Д» и «Е», г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 015.13-ПМ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *А.В. Бендикова* 2020 г. № *25*

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, на основании заявления Козлова А.Б., Линьковой И.Ю. (вх. № 2423 от 26.12.2019г.), администрация Костомукшского городского округа

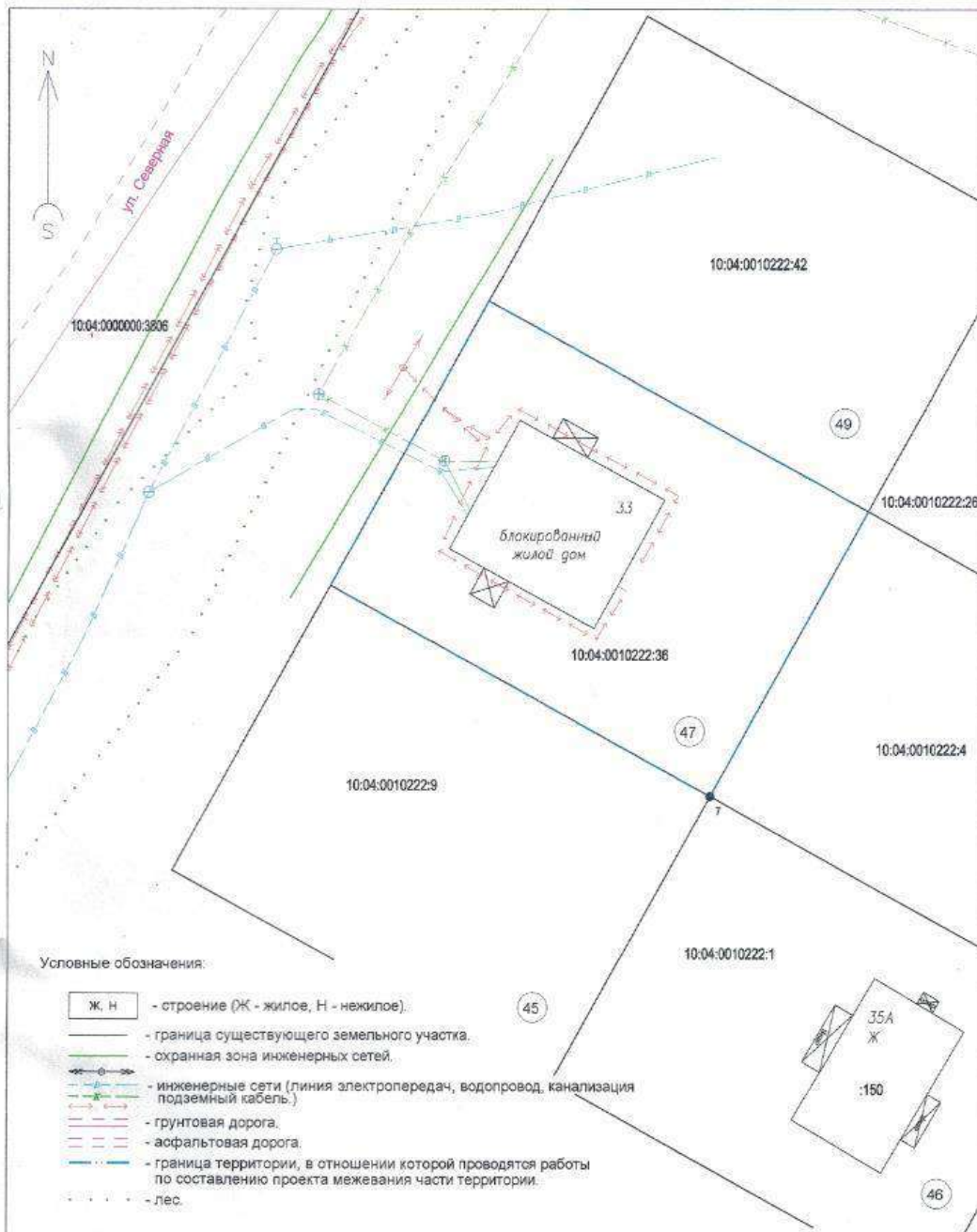
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект межевания территории частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» г. Костомукша (разработан ООО «АВАНТЭ» в 2013 году, шифр проекта 015.13-ПМ).
2. Козлову Андрею Борисовичу, Линьковой Илоне Юрьевне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа



А.В. Бендикова



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
- граница существующего земельного участка.
- охранный зона инженерных сетей.
- инженерные сети (линия электропередач, водопровод, канализация, подземный кабель).
- грунтовая дорога.
- асфальтовая дорога.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- лес.

						Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта 015.13-ПМ)			
						Границы существующих земельных участков, Местоположение существующих объектов капитального строительства, Границы зон с особыми условиями использования территорий			
Изм.	Код уч.	Лист	Модок.	Масштаб	Дата	Часть территории	Стадия	Лист	Листов
							II	9	9
Исполнитель: Ворошилова И. С.						Масштаб 1:500		ООО "ГеоКОМ"	