

## Информация о результатах контрольного мероприятия

**Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее - МКУ КУМС).

**Цель контрольного мероприятия:** Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом казны, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Проверка соблюдения порядка ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ». Проверка полноты и своевременности поступления доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

**Проверяемый период деятельности:** с 01 января 2018 года по 31 декабря 2019 года.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 20 января 2020 года по 28 февраля 2020 года

По результатам проведения контрольного мероприятия составлен Акт от 04 марта 2020 года № 1.

### **Основные нарушения, установленные в ходе контрольного мероприятия:**

1. Реестр муниципальной собственности на 01 января 2019 года сформирован с нарушениями Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, а именно, не содержит всех необходимых сведений о недвижимом и движимом муниципальном имуществе: отсутствуют сведения о площади, протяженности и (или) иных параметрах, характеризующих физические свойства недвижимого имущества, о дате прекращения и реквизитах документов-оснований прекращения права на муниципальное имущество, об установленных в отношении муниципального недвижимого и движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения, не по всем объектам недвижимого имущества указаны кадастровые номера, не по всем объектам, отнесенным к недвижимому имуществу, зарегистрировано право собственности, по ряду объектов муниципальной собственности, включенным в Реестр муниципальной собственности, не указаны адреса, по которым можно определить их местонахождение, не по всем объектам муниципальной собственности, включенным в Реестр муниципальной собственности, указана балансовая стоимость и (или) начисленная сумма амортизации.

В нарушение пункта 1 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в Реестр муниципальной собственности на 01 января 2019 года включено 80 земельных участков общей кадастровой стоимостью в сумме 59 338,7 тыс. руб., право государственной собственности на которые не разграничено, что привело к завышению кадастровой стоимости имущества, учтенного в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2019 года на сумму 59 338,7 тыс. рублей.

В Реестре муниципальной собственности на 01 января 2020 года:

- поле «правообладатель» заполнено не по всем муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, по отдельным муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям отражена некорректная информация;

- кадастровая стоимость объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, 50, пом.2, общей площадью 128,9 м<sup>2</sup> завышена на сумму 45 037,0 тыс. рублей.

2. В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации не все объекты недвижимого имущества, числящиеся в муниципальной казне, прошли государственную регистрацию.

3. Не обеспечен контроль за своевременным предоставлением муниципальным предприятием в МКУ КУМС информации и документов о проводимых в отношении муниципального имущества реконструкции и модернизации, что привело к занижению стоимости имущества в Реестре муниципальной собственности на сумму 13 108,9 тыс. рублей.

4. Муниципальному учреждению передано в оперативное управление все административное здание, при этом отдельные помещения, находящиеся в данном административном здании, переданы в хозяйственное ведение муниципального унитарному предприятию, а также в федеральную собственность.

5. Не поставлены на учет в Реестре муниципальной собственности капитальные вложения в сумме 2 638,2 тыс. руб. по объекту «освещение участка биатлонной трассы объекта «ФОК г. Костомукша - лыжный комплекс «Костомукша» I этап строительства», переданному в оперативное управление муниципальному учреждению.

6. Допущены нарушения по отражению в Реестре муниципальной собственности кадастровой стоимости земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям и администрации Костомукшского городского округа:

- в нарушение Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года 2018 № 221 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия» (далее - Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22.11.2018 № 221), вступившего в силу с 01 января 2019 года, в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2019 года по 9-ти земельным участкам, переданным в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям, применена кадастровая стоимость, которая вступила в силу с 01 января 2019 года, что привело к занижению кадастровой стоимости земельных участков в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2019 года на сумму 106 217,0 тыс. руб.;

- в нарушение пункта 3 статьи 3.1 Земельного кодекса Российской Федерации не включены в Реестр муниципальной собственности на 01 января 2019 года и на 01 января 2020 года земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление и безвозмездное пользование, которые используются в их уставной деятельности. Всего не включено 9 таких земельных участков, что привело к занижению кадастровой стоимости земельных участков в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2019 года на сумму 112 905,7 тыс. руб., в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2020 года на сумму 11 866,1 тыс. руб.;

- в нарушение Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22.11.2018 № 221 в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2020 года 9 земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям, отражены по кадастровой стоимости, которая применялась до 01 января 2019 года, что привело к завышению кадастровой стоимости земельных участков в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2020 года на сумму 154 143,8 тыс. рублей.

- в Реестре муниципальной собственности на 01 января 2019 года не учтены земельные участки, переданные в постоянное (бессрочное) пользование администрации Костомукшского городского округа.

7. Допущены искажения показателей бюджетной отчетности:

- в Балансе главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета на 1 января 2020 года показатели по строке 140 «Нефинансовые активы имущества казны» на начало года завышены на сумму 64 558,1 тыс. руб.;

- в Справке о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах по состоянию по состоянию на 01 января 2020 года на конец отчетного периода по забалансовому счету 26 завышены показатели на сумму 977,9 тыс. руб., а также отражены показатели, не имеющие документального подтверждения, на сумму 10 157,5 тыс. рублей.

8. Установлено несоответствие остатков по счетам учета имущества муниципальной казны, содержащихся в регистрах бюджетного учета и Реестре муниципальной собственности по состоянию на 01 января 2020 года.

9. В 2018 году не проведена индексация арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, что привело к занижению доходов от арендной платы за земельные участки как за 2018 год, так и за 2019 год.

10. Не обеспечен контроль за соблюдением арендаторами муниципального имущества условий договора аренды - по заключению ими договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (оплата за электроэнергию, теплоэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора) а также по договорам на обслуживание помещений.

11. В нарушение пункта 2 статьи 609, пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации не проведена государственная регистрация договоров аренды муниципального имущества, заключенных на срок не менее года.

12. В некоторых договорах безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным недвижимым имуществом Костомукшского городского округа и в актах приема-передачи нежилых помещений не определена стоимость передаваемого муниципального имущества.

13. Не проведена работа по передаче в федеральную собственность нежилых помещений, расположенных по адресам: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.2, кв.45 и Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.6, кв. № 23, кв. № 45, кв. № 46, включенных в перечень муниципального имущества, предлагаемого для передачи в федеральную собственность, утвержденный решениями Совета Костомукшского городского округа: от 29 августа 2019 года № 377-СО/III и от 29 августа 2019 года № 378-СО/III.

14. Не исключены из Реестра муниципальной собственности и не сняты с учета муниципальной казны нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, д.2 площадью 250,7 м<sup>2</sup>, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано. Вопрос по передаче помещения в собственность жильцов многоквартирного дома в проверяемом периоде и на момент проведения контрольного мероприятия не урегулирован, неэффективные расходы бюджетных средств по уплате платежей за техническое обслуживание и капитальный ремонт указанных нежилых помещений составили сумму: за 2018 год - 72,9 тыс. руб., за 2019 год - 75,0 тыс. рублей.

15. МКУ КУМС является администратором доходов по плате за наем муниципальных жилых помещений в силу пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, тем не менее, полномочия администратора доходов по плате за наем переданы коммерческим организациям.

Дебиторская задолженность по доходам от платы за наем составила: на 01 января 2018 года - 3 563,8 тыс. руб., на 01 января 2019 года - 4 248,7 тыс. руб., на 01 января 2020 года - 5 272,7 тыс. руб. В 2018 году поступление доходов от платы за наем составило 70,5 % от суммы начисленных платежей за наем, в 2019 году - 64,4%. Информацией о составе дебиторской задолженности по плате за наем и пени за несвоевременную оплату платы за наем, а также достоверности дебиторской задолженности по плате за наем, реальном перечне должников по плате за наем и пени МКУ КУМС не располагает.

По результатам контрольного мероприятия в адрес и.о. директора Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» с целью устранения выявленных нарушений, контрольно-счетным органом муниципального образования «Костомукшский городской округ» направлено представление от 08 мая 2020 года № 1.

Председатель контрольно-счетного органа  
муниципального образования «Костомукшский городской округ»



О.Ю. Шадрина