



консультационный семинар в Москве 11-12 февраля 2020 года **РАЗРЕШЕННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В 2020 ГОДУ: ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

H-12

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Изменения в правилах землепользования в 2020 году.** Новый порядок установления ВРИ (законопроект № 496293-7). Соотношение ВРИ, регламентов использования территории и документации по планировке. Новые ВРИ: основной, вспомогательный и условно разрешенный. Землепользование без учета ВРИ.
- **Практика изменения категории и ВРИ участка.** Варианты и особенности перевода участков в земли населенных пунктов и др. категории. Изменение ВРИ: необходимые документы, получение решения кадастровой службы и органа МСУ, внесение изменений в ЕГРН. Основания отказа в изменении ВРИ, способы обжалования.
- **Предоставление и аренда земельных участков.** Специфика предоставления участков разных категорий; с торгами и без торгов. Новое в аренде участков (законопроект № 496293-7): запрет изменения ВРИ, новые нормы о выкупе и продлении. Выбор между арендой, использованием без предоставления и сервитутом.
- **Градостроительные ограничения в 2020 году.** Запреты, ограничения и согласования строительства на землях различных категорий. Влияние схем территориального планирования и генпланов на размещение объектов. Подготовка и утверждение ППТ, ПМТ и ГПЗУ для формирования участка. Практика межевания и согласования границ участков. «Красные линии» ЛО.
- **Комплексное развитие территорий.** Новые правила землепользования и застройки при комплексном освоении и развитии территорий (Федеральный закон № 283-ФЗ от 02.08.2019). Допустимые отклонения от утвержденных параметров строительства.
- **Землепользование в режиме публичного сервитута.** Условия и цели установления сервитута. Права и обязанности владельца и органов МСУ (Федеральный закон № 341-ФЗ от 03.08.2018). Порядок подачи ходатайства, извещение собственников участков. Определение платы, срок действия, регистрация сервитута.
- **Ограничения землепользования в охранных зонах.** Основания для установления ЗОУИТ. Новые требования по ЗОУИТ для строящихся объектов (Федеральный закон № 455-ФЗ от 27.12.2019). Порядок согласования границ и их внесения в ЕГРН. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Порядок возмещения убытков.
- **Землепользование в санитарно-защитных зонах.** Порядок установления и оформления СЗЗ с 1.01.2020 (Федеральный закон № 455-ФЗ от 27.12.2019). Условия землепользования в СЗЗ в зависимости от уровня НВОС. Согласование и изменение границ СЗЗ.
- **Землепользование на участках с различными объектами.** Участки с самовольными постройками: снос, компенсация, легализация. Незавершенное строительство: достройка, оформление, передача. Новые правила размещения линейных объектов. Некапитальные объекты: особенности размещения и признания.
- **Нецелевое землепользование и изъятие участков.** Штрафы и условия изъятия участков при нецелевом использовании. Изъятие земель с/х назначения, изъятие неиспользуемых земель, изъятие в связи с ограничением прав. Полномочия земельного надзора.
- **Новое в оформлении земельных участков.** Изменения в порядке регистрации, кадастрового учета и внесения данных в ЕГРН. Новые правила кадастровых работ (Федеральный закон № 150-ФЗ от 17.06.2019). Практика исправления кадастровых ошибок.
- **Неоформленное землепользование.** Легитимные случаи отсутствия госрегистрации на участки. Меры ответственности за неоформленные или самовольно занятые участки. Узаконивание права собственности на землю и на бесхозяйное имущество.
- **Судебная практика по земельным спорам.** Споры о границах земельных участков и их наложении. Споры о формировании участков и оспаривании ошибок в сведениях ЕГРН. Споры об оспаривании кадастровой стоимости и налоговых платежей.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчик нового земельного законодательства;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Эксперт по земельному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее - Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ПОПОВ Максим Валерьевич**
Руководитель направления недвижимости, земельных отношений и строительства юридической фирмы Vruan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP;
-  **БОЧАРОВ Михаил Владимирович**
Заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
-  **БУЗАНОВА Юлия Владимировна**
Руководитель практики «Межевание, кадастр, регистрация» Содружества земельных юристов, юрист-практик по оформлению прав на землю;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов.

- **Регистрация участников семинара** производится по телефону: **(495) 640-41-40** или электронной почте: **mail@kodeks.msk.ru**. При регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **26 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **11 февраля** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.

