

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 января 2020 г. № 1  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Поляна-1»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Дариенко Н.Г. (вх. № 2352 от 12.12.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Поляна-1» (шифр проекта: ПМТ-2019-12-05, выполнен ООО «ГеоКом», прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027001:1 и земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027001:2: площадью 1067 кв. м (участок № 22, землепользователь – Дариенко Нелли Григорьевна, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 50 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, садовое огородническое товарищество «Поляна-1» (кадастровый квартал 10:04:0027001), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Поляна-1», участок 22.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Поляна-1», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Поляна-1», указанного в пункте 1 настоящего

постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского  
городского округа

А.В. Бендикова

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СОТ «Поляна-1»

Шифр: ПМТ-2019-12-05

г. Костомукша  
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СОТ «Поляна-1»

Шифр: ПМТ-2019-12-05

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:  
Протокол: № 2 от 10.12.2019

Председатель: Никонов И. И.



Директор

 А. В. Ворошилов

Текстовая часть  
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садоводческого, огороднического или некоммерческого товарищества (далее – СОТ) «Поляна-1» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027001:1 (далее - :1) с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0027001:2 (далее - :2) , а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СОТ «Поляна-1» от 17.10.2019 г. № б/н и заявления члена СОТ «Поляна-1» Дариенко Нелли Григорьевны.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 23 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

**1) Земельный участок № 22 (условный номер в ПМТ).**

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :1 с земельным участком с кадастровым номером :2.

Собственник земельного участка: Дариенко Нелли Григорьевна.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0027001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Поляна-1», участок 22.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.



Таблица 1

Каталог координат земельного участка 22 * Площадь: 1067 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	656644.07	1329651.27
2	656650.08	1329664.71
3	656649.37	1329665.02
4	656599.69	1329686.75
5	656577.30	1329693.96
9	656574.87	1329682.71
10	656642.50	1329652.04

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

1) Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0027001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Поляна-1», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* Площадь: 50 кв.м.		
№ точки	X	Y
9	656574.87	1329682.71
5	656577.30	1329693.96
6	656574.23	1329694.76
7	656569.65	1329684.19
8	656570.85	1329683.59

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В границах проектируемой территории расположены земли общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*		
Площадь 1117 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	656644.07	1329651.27
2	656650.08	1329664.71
3	656649.37	1329665.02
4	656599.69	1329686.75
5	656577.30	1329693.96
6	656574.23	1329694.76
7	656569.65	1329684.19
8	656570.85	1329683.59
9	656574.87	1329682.71
10	656642.50	1329652.04
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
11	656632.26	1329622.55
12	656638.55	1329637.87
1	656644.07	1329651.27
2	656650.08	1329664.71
3	656649.37	1329665.02
13	656652.32	1329670.64
14	656655.46	1329678.36
15	656664.96	1329701.64

\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «Поляна-1»  
Шифр: ПМТ-2019-12-05

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**Решение о подготовке проекта межевания части территории**

№ 8/Н СОТ «Поляна-1» от 17.10. 2019 г.  
17.10.

Я, Никонов Иван Иванович, действующий от лица СОТ «Поляна-1» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Дариенко Н. Г. (обладатель земельного участка с условным № 22).

Даю разрешение о подготовке проекта межевания части территории СОТ «Поляна-1», по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка 10:04:0027001:2 (условный № 22) с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0027001:1, принадлежащего СОТ «Поляна-1» на праве постоянного бессрочного пользования.



подпись

Никонов И.И.  
фамилия и инициалы

17.10.19  
дата

ПРОТОКОЛ № 2  
общего собрания СОТ «Поляна-1».

г. Костомукша

от 10 декабря 2019 г.

Председатель: Никонов Иван Иванович  
Присутствовали: 20 человек

**Повестка дня:**

Одобрение проекта межевания части территории СОТ «Поляна-1», шифр: ПМТ-2019-12-05.

**Слушали:**

Дариенко Нелли Григорьевну с предложением: одобрить проект межевания части территории СОТ «Поляна-1», шифр: ПМТ-2019-12-05.

**Решили:**

На основании пункта 9 статьи 17 и пункта 4 статьи 23 федерального закона от 19.07.2017 г. № 217-ФЗ, **ОДОБРИТЬ** проект межевания части территории СОТ «Поляна-1», ПМТ-2019-12-05, которым предусмотрено образование одного земельного участка (с условным номером 22) путем перераспределения, расположенного в кадастровом квартале 10:04:0027001.

Участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования СОТ. Споры по границам земельных участков не имеется.

Проголосовали единогласно.

Председатель \_\_\_\_\_ /Никонов И. И./







Кadaстровый квартал 10:04:0027001  
 Территориальная зона обслуживания  
 в данных участках (СДХ)

**Условные обозначения:**

- граница дороги.
- граница существующего земельного участка.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- береговая полоса общего пользования (20 м).
- строения.
- придорожная полоса.
- лес.
- канава.
- памятный знак.

						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СОН "Поляна-1" (ПМТ-2019-12-05). Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Листов	Подпись	Дата	Чертеж	Страница	Лист	Листов
							П	10	10
Исполнитель	Ворошилова И. С.					Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"		

