

# СБОРНИК



## МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пятница, 26 июня 2020 года № 25 (225)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Глава Костомукшского городского округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 июня 2020 г. № 33  
г. Костомукша**

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории улицы Сосновая, города Костомукша, Республики Карелия.

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 30 декабря 2019 года № 1321 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Назначить и провести публичные слушания по проекту межевания территории улицы Сосновая, города Костомукша, Республики Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ»).

Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 03 августа 2020 года в 15 часов 30 минут.

Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний,

лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Петухова – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

А.С. Москалева – главный специалист по стратегическому планированию управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист по землепользованию и размещению наружной рекламы управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица, уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать и.о. начальника управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сбор-

нике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 03 июля 2020 года.

Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 10 августа 2020 года.

Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ)»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 03 июля 2020 года;

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ) не позднее 03 июля 2020 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 14 августа 2020 года.

Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 14 августа 2020 года.

Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Костомукшского городского округа  
А.В. Бендикова**

СОГЛАСОВАНО:	ФИО	Дата	Подпись
Должность Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	О.А. Лидич	_____	_____
И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	Т.В. Лукконен	_____	_____
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	О.В. Петухова	_____	_____

Приложение № 1 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от ..... 2020 г. № .....  
**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ**

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ)
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ)
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 03.07.2020 года по 14.08.2020 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010217
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)

7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомужском городском округе, утверждённом решением Совета Костомужского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомужского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 03.07.2020 года по 03.08.2020 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 03.07.2020 года по 03.08.2020 года, с 8:18 до 12:30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 03.08.2020 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 03.07.2020 года по 03.08.2020 года, с 8:18 до 12:30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, в ходе проведения собрания 03.08.2020 (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 03.08.2020 (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомужского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомужского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ)».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	03.08.2020 г. в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	03.08.2020 г. с 15:30 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

**Приложение № 2 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от ..... 2020 г. № .....  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
Администрация Костомукшского  
городского округа  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
от ..... 2020 г. № .....**

Об утверждении (отклонении) проекта межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия.

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03 августа 2020 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить (отклонить) проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта: ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ»).

Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания территории ул. Сосновая, дом 7, г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта: ПМТ-2020-01-27, разработан ООО «ГеоКОМ»)».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Костомукшского  
городского округа А.В. Бендикова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукционов по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Костомукшского городского округа.

**1.1. Общие положения**

1. Наименование организатора аукциона: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-30).

2. Уполномоченный орган: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 16.01.2020 № 72-м/20р, от 06.03.2020 № 509-м/20р, от 09.06.2020 № 1216-м/20р, от 20.04.2020 № 817-м/20р, от 16.03.2020 № 577-м/20р, от 22.06.2020 № 1309-м/20р.

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27.06.2020 года в 09:00.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.07.2020 года до 17:00.

7. Адрес места приема заявок – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3.

8. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

9. Место проведения аукциона - Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, 07.08.2020 10:30.

10. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

11. Права на земельные участки - государственная собственность не разграничена.

12. Срок аренды: 5 лет 6 месяцев (2 лот), 1 год 6 месяцев (3 лот), 2 года 8 месяцев (4 лот), 20 лет (5 лот), 4 года 6 месяцев (6 лот), 9 лет (7 лот).

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управле-

ние земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом

наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально (и/или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

ЛОТ 1. Предмет аукциона: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010226:300, вид разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство. Территориальная зона Ж4. Зона застройки индивидуальными и бло-

кированными жилыми домами». Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, г. Костомукша, пер. Оловый, участок 55. Площадь земельного участка: 1307 кв.м. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 344726,02 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 10341,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 68945,20 руб.

ЛОТ 2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010211:567, вид разрешенного использования – «для проектирования и строительства объекта «Торговый центр по продаже бытовой техники и мебели». Местоположение земельного участка: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков. Площадь земельного участка: 12388 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 428011,29 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 12840,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 85602,26 руб.

ЛОТ 3. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010204:178, вид разрешенного использования – «Объекты обслуживания автомобилей транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты), открытые стоянки автомобильного транспорта. Территориальная зона ОД». Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, город Костомукша. Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 25186,33 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 755,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 5037,27 руб.

ЛОТ 4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010105:178, вид разрешенного использования – «Объекты административно-делового назначения. Территориальная зона – П-1. Промыленно-коммунальная зона первого типа». Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения. Площадь земельного участка: 1414 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный

размер годовой арендной платы: 12327,74 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 369,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 2465,55 руб.

ЛОТ 5. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:00026601:126, вид разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство, территориальная зона (Ж-4). Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Ограничения и обременения: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в пограничной зоне, согласно Закону РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации», в связи с его расположением в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Ладвозеро, согласно со ст. 65 ВК РФ ( в ЕГРН ЗОУИТ № 10:04-6.250, 10:04-6.251), в связи с его расположением в границах историко-культурной территории «Беломорская Карелия», отнесенной к таким территориям в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Карелия от 29.12.1997 № 325. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, д. Ладвозеро. Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 7822,58 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 234,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 1564,52 руб.

ЛОТ 6. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющего кадастровый номер 10:04:0026502:747, вид разрешенного использования – «Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности. Территориальная зона - П-1. Промыленно-коммунальная зона первого типа». Местоположение земельного участка: Российская Федерация, республика Карелия, Костомукский городской округ, г. Костомукша, территория Северо-западная магистраль, участок 1А. Площадь земельного участка: 4492 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 8999,27 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протя-

жени всего аукциона: 269,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 1799,85 руб.

ЛОТ 7. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0020102:217, вид разрешенного использования – крестьянское фермерское хозяйство. Территориальная зона – «зона сельскохозяйственного производства (СХ)». Ограничения и обременения: Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, согласно ст. 56 ЗК РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (в ЕГРН ЗОУИТ 10:04-6.238), в связи с его расположением в границах историко-культурной территории «Беломерская Карелия», отнесенной к таким территориям в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Карелия от 29.12.1997 № 325. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок. Площадь земельного участка: 36298 кв.м. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 2548,12 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 76,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 509,62 руб.

### **АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#### **г. Костомукша «16» июня 2020 года**

Протокол общественных обсуждений в формате опроса общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш», технического задания на ОВОС и проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Гипрошахт».

Дата проведения: 16 июня 2020 года, 15 час. 30 мин.

Место проведения: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет № 205 (актовый зал).

Инициатор общественных обсуждений: АО «Карельский окатыш»

Организатор общественных обсуждений: администрация Костомукшского городского округа

Председатель – Новгородов Сергей Николаевич, первый заместитель главы администрации

Костомукшского городского округа

Секретарь – Лукконен Татьяна Владимировна, и.о. начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Список участников:

Прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество участников общественных обсуждений – 5 человек.

Форма проведения общественных обсуждений – опрос общественности.

Повестка дня:

Обсуждение проектной документации, технического задания на оценку воздействия на окружающую среду и материалов оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», подлежащему государственной экологической экспертизе.

Настоящие общественные обсуждения в формате опроса общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш», технического задания на ОВОС и проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Гипрошахт» назначены постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15 мая 2020 года № 356.

Общественные обсуждения посвящены опросу по материалам на оценку воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, являющейся объектом государственной экологической экспертизы – Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части).

Обсуждения проводятся в соответствии с п. 1 ст. 9, п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г., «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г.

Информирование общественности о проведении общественных обсуждений осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденному приказом Госкомэкологии России



от 16.05.2000 № 372:

1. На федеральном уровне – через газету «Российская газета» №103 (8157) от 15.05.2020.

2. На региональном уровне – через газету «Карелия» №23 (2982) от 15.05.2020.

3. На муниципальном уровне – через «Сборник Муниципальных правовых актов» №19 (219) от 15.05.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений в формате опроса общественности опубликовано в Сборнике Муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 15 мая 2020 года № 19 (219) с пометкой о возможности голосования на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

Результаты голосования на день проведения общественных обсуждений приведены ниже.

№ п/п	Решение	Да	Нет
1	Общественные обсуждения в формате опроса общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш», технического задания на ОВОС и проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Ги-прошахт» (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Ги-прошахт» считать состоявшимися	100 %	0 %
2	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш» проведена полно. Разработанные материалы (техническое задание на ОВОС и проектная документация «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Ги-прошахт») заслуживают положительной оценки. Степень информирования общественности и населения о видах воздействия на окружающую среду планируемой деятельности достаточна. Воздействие на окружающую среду планируемой деятельности можно считать допустимым. Планируемую деятельность рекомендуется осуществлять.	86 %	14 %
3		86 %	14 %

Информация по проектной документации:

Намечаемая хозяйственная деятельность – отработка запасов железистых кварцитов в границах лицензии на право пользования недрами ПТЗ 01722 ТЭ – способна оказать воздействие на окружающую среду.

Горно-обогатительный комбинат АО «Карельский Окамыш» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.09.2015 N 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» относится к объектам I категории негативного воздействия на ОПС.

Согласно п. 7.5 ст. 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» №174-ФЗ от 23.11.1995 г. проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории негативного воздействия на ОПС является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

При отработке Центрального карьера образуется отвал горных пород, который согласно Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. является объектом размещения отходов.

Согласно п. 7.2 ст. 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г. проектная документация объектов размещения отходов является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Название проектной документации намечаемой деятельности: «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)».

Цель намечаемой деятельности: отработка запасов железистых кварцитов в границах лицензии на право пользования недрами ПТЗ 01722 ТЭ.

Месторасположение намечаемой деятельности: РФ, Костомукшский городской округ, Республика Карелия, в 80 км к югу от пос. Калевала и в 30 км к востоку от Государственной границы с Финляндией, в 5 км от ж/д станции Костомукша.

Цель настоящих общественных обсуждений – ознакомление (информирование) общественности и населения с техническим заданием на проведение ОВОС, материалами ОВОС, проектной документацией по объекту государственной экологической экспертизы, а также с основными видами воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Разработка Костомукшского месторождения ведётся с 1982 г. В настоящее время на Централь-

ном участке карьера Костомукшского месторождения продолжается отработка рудных залежей по транспортной системе разработки. Горные работы производятся в диапазоне отметок от +220 м до -115 м.

В рамках проекта развитие открытых горных работ предполагается развивать в лицензионных границах в плане и по глубине.

Система разработки транспортная с внешним бульдозерным отвалообразованием. Для транспортировки скальной вскрыши на внешний отвал вскрышных пород применяется автомобильный транспорт, для руды – комбинированный: из забоя руда отгружается на усреднительный перегрузочный пункт или на склад комплекса СМС автомобильным транспортом. Далее с перегрузочного пункта руда грузится фронтальными погрузчиками в железнодорожные составы и отправляется на фабрику.

Добыча железистых кварцитов и разработка скальных вскрышных пород производится с предварительным рыхлением буровзрывным способом с применением водоустойчивых эмульсионных ЭВВ.

Транспортирование руды из забоев выполняется автомобильным транспортом на один внутри-карьерный перегрузочный пункт (РКС4), накопительная емкость которого составляет до 200 тыс. т руды, и 3 внешних перегрузочных пункта суммарной емкостью до 800 тыс. т – один на севере Центрального участка, другой на западном борту и третий на восточном борту карьера, а также на внешние склады СМС-2 Центрального участка.

Транспортирование железистых кварцитов с перегрузочных пунктов на обогатительную фабрику выполняется железнодорожным транспортом.

Транспортирование скальных вскрышных пород осуществляется автомобильным транспортом во внешние бульдозерные отвалы, расположенные на западном и восточном бортах Центрального участка карьера.

Проектом предусматривается размещение вскрышных пород Центрального участка Костомукшского месторождения в объеме 529,4 млн. м<sup>3</sup> на внешних отвалах вскрышных пород – Западном (139,3 млн м<sup>3</sup>) и Восточном (390,1 млн м<sup>3</sup>), расположенных в границах существующего земельного отвода АО «Карельский окамыш».

Размещение отвалов вскрышных пород проектируется в непосредственной близости от границ карьеров. Отвалы имеют достаточную емкость, располагаются на безрудных площадях, не препятствуют развитию горных работ в карьере и формируются с учетом требований безопасности.

Развитие отвалов происходит посредством равномерного наращивания его площади до проектных значений, с постепенным наращиванием высоты отвала до проектной высоты яруса.

Целью проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) рассматриваемого объекта является предотвращение или смягчение воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

При проведении ОВОС и разработке мероприятий по охране окружающей среды определяются остаточные (после выполнения природоохранных мероприятий) воздействия на окружающую среду и их последствия, производится оценка их значимости и соответствия установленным допустимым нормативам.

Альтернативные варианты достижения цели намечаемой хозяйственной деятельности не рассматриваются.

Отличные от существующего места расположения карьера и отвалов не возможны ввиду привязки отработки полезного ископаемого к его залежи. «Нулевой вариант» (отказ от деятельности) приведёт к остановке деятельности на карьере по добыче полезного ископаемого и нерациональному оставлению полезного ископаемого в недрах.

Возможные виды воздействия на окружающую среду:

1. Основными видами воздействия проектируемого объекта на состояние подземных вод района станут:

уменьшение запасов подземных и грунтовых вод;

нарушение естественного гидрогеологического режима отработки территории и прилегающих к ним площадей с изменением режима подземных вод в процессе эксплуатации объекта.

2. Возможное воздействие на остающийся почвенный покров и земли участка будет выражаться в:

изменении рельефа местности при отсыпке отвалов, выполнении строительных и планировочных работ;

изменении, механическом нарушении и уничтожении почвенно-растительного покрова;

изменении гидрологического режима почвенного профиля.

В настоящее время все существующие объекты участка Центральный Костомукшского месторождения располагаются в границах отведённого земельного участка. Договор аренды земельного участка заключён с Администрацией Костомукшского городского округа.

3. Основным видом воздействия на состояние атмосферного воздуха станет выброс загрязняющих веществ и их перенос от источников выброса воздушными массами.

4. Источники радиационного и/или электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют и настоящими проектными решениями не устанавливаются.

5. Влияние акустического воздействия на ближайший населённый пункт г. Костомукша исключено ввиду того, что расстояние от места производства работ до города составляет более 5 км. На таком расстоянии гарантировано отсутствие негативного влияния шума на жилую застройку.

6. Основными видами воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных вод района на данный момент являются:

изменение режима поверхностных водных объектов в процессе эксплуатации объекта;

образование и отведение сточных вод; осуществление деятельности в непосредственной близости от поверхностных водных объектов; возможное загрязнение поверхностных водных объектов.

Характеристика вышеуказанных воздействий на природные водные объекты останется без изменений.

7. Отходы производства, образующиеся при разработке карьера, – вскрышные горные породы – размещаются во внешних отвалах, расположенных в пределах существующего земельного участка за пределами существующей карьерной выемки.

8. На животный и растительный мир будут оказаны следующие виды воздействия:

нарушение условий и параметров обитания и развития объектов животного мира;

изменение ареалов обитания животных и площади кормовых угодий;

вероятность нарушения естественных путей миграции животных и птиц.

Все земельные участки после завершения отработки месторождения рекультивируются и передаются землепользователю. Рекультивация нарушенных земель является неотъемлемой частью технологии ведения горных работ по добыче железной руды.

В процессе обсуждения технического задания и материалов оценки воздействия на окружающую среду, проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)» предложения и замечания не поступали.

Письменные замечания и предложения в адрес организатора общественных обсуждений (администрация Костомукшского городского округа, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5), а также в электронном виде в формате электронных сообщений по адресам: администрации Костомукшского городского округа ([ugizkgo@yandex.ru](mailto:ugizkgo@yandex.ru)), АО «Карельский окатыш» ([av.vlasov2@kostomuksha.ru](mailto:av.vlasov2@kostomuksha.ru)) и ООО «СПб-Гипрошахт» ([kliiver@spbgipro.ru](mailto:kliiver@spbgipro.ru)) с момента опубликования оповещения и до 16 июня 2020 года не поступили.

По результатам проведенного голосования в формате опроса общественности, принято решение:

Общественные обсуждения в формате опроса общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш», технического задания на ОВОС и проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Гипрошахт» считать состоявшимися.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш» проведена полно.

Разработанные материалы (техническое задание на ОВОС и проектная документация «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанной ООО «СПб-Гипрошахт») заслуживают положительной оценки. Степень информирования общественности и населения о видах воздействия на окружающую среду планируемой деятельности достаточна.

Воздействие на окружающую среду планируемой деятельности можно считать допустимым. Планируемую деятельность рекомендуется осуществить.

Председатель проинформировал участников общественных обсуждений о том, что журнал учёта замечаний и предложений по результатам рассмотрения материалов ОВОС, технического задания на ОВОС и проектной документации по объекту «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)» будут доступны с 16.06.2020 по 16.07.2020 г. включительно по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет 320. Замечания и предложения принимаются в электронном виде в формате электронных сообщений в адрес администрации Костомукшского городского округа ([ugizkgo@yandex.ru](mailto:ugizkgo@yandex.ru)), АО «Карельский окатыш» ([av.vlasov2@kostomuksha.ru](mailto:av.vlasov2@kostomuksha.ru)) и ООО «СПб-Гипрошахт» ([kliver@spbgiopro.ru](mailto:kliver@spbgiopro.ru)) в течение 30 дней после проведения опроса.

**Председатель обсуждений С.Н. Новгородов**  
**Секретарь обсуждений Т.В. Лукконен**

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

**Учредитель:** Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

**Подписано в печать:** по графику/фактически – 26.06.2020 года в 15:00 час.

**Ответственная за выпуск:** Анна Друк **Вёрстка:** Алексей Сушицкий.

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж  
25 экз.