РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 ноября 2020 г. № 67

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, участок 18
2. Назначить на 11 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).
4. Назначить организатором публичных слушаний управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).
5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – И.о. главы администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

А.С. Москалева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Е.А. Жиртуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 27 ноября 2020 года** обеспечить:

7.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Новости Костомукши».

7.2. Опубликование настоящего постановления в полном объеме в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 18 декабря 2020 года.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель комиссии публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, ул. Звездная»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 27 ноября 2020 года.

10.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 27 ноября 2020 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 18 декабря 2020 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 18 декабря 2020 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Е.А. Жиртуева, тел. + 79116608839.

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от …….2020 г. № ……..

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, участок 18
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 27.11.2020 г. по 18.12.2020 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010211.
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – И.о. главы администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен, начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 27.11.2020 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 27.11.2020 г. по 18.12.2020 г.

9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 27.11.2020 г. по 11.12.2020 г., в ходе проведения собрания 11.12.2020 г. (с 16:00 до 16:30 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 11.12.2020 г. (с 16:00 до 16:30 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, ул. Звездная».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	11.12.2020 г. в 16:00, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	11.12.2020 г. с 15:50, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от …….2020 г. № ……..

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2020 г. № .....

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2020 года, администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) **Кузнецову Вадиму Андреевичу** разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, участок 18 (приложение №1).
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010211:835, ул. Звездная».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

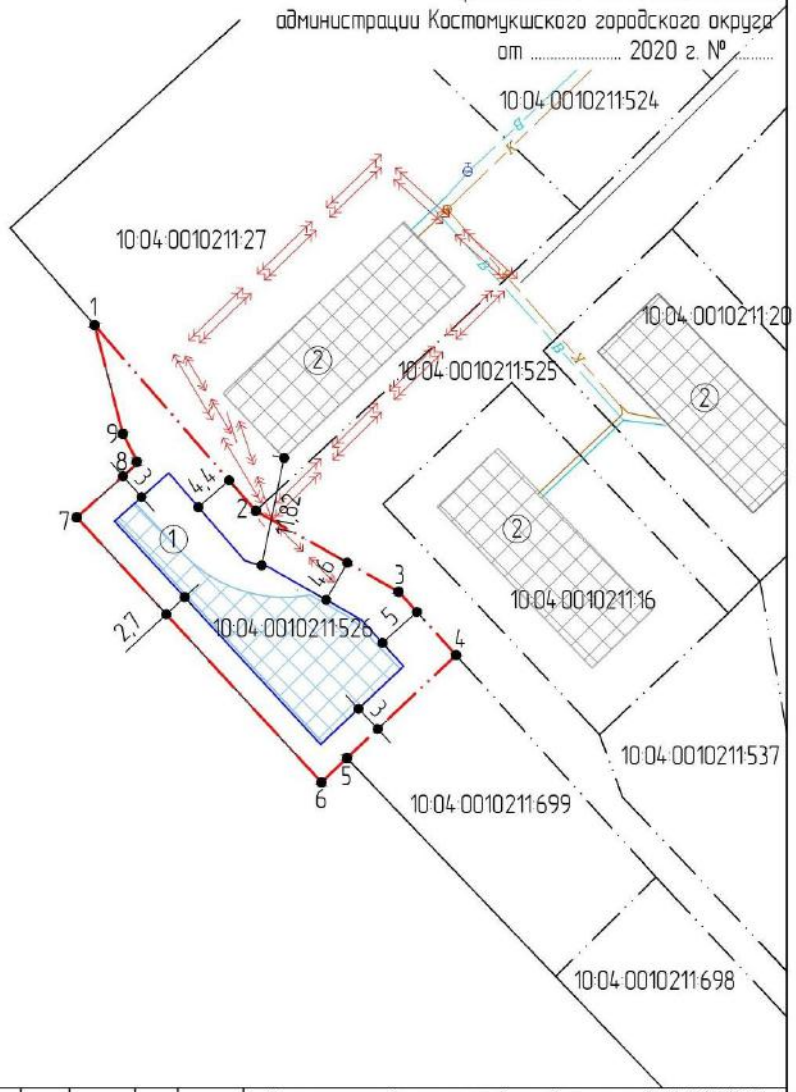
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исп. Е.А, Жирутева, тел. + 79116608839.

Приложение № 1 к постановлению
администрации Костомукшского городского округа
от ..... 2020 г. № .....

Площадь земельного участка
710 кв.м.

Приложение № 1 к постановлению
администрации Костомукшского городского округа
от ..... 2020 г. № .....



Экспликация:

① – Зона допустимого размещения объектов

② – Объект капитального строительства

Условные обозначения:

– границы земельного участка

– измененные границы зоны допустимого размещения объектов

– границы земельных участков

3 – минимальные отступы от границ земельного участка

– объект капитального строительства

– зона допустимого размещения объектов по градостроительному плану №RU10302000-1198

С
З В
ЮГ

						Объект: земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010211:835, расположенный в Республике Карелия, КГО, г. Костомукша, ул. Звездная, участок 18		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Заказчик: Кузнецов Вадим Андреевич	Дата	№ заявки	Масштаб
					11.11.20	1770	1:500
Нач.УГиЗ	Т.В. Лукконен		11.20	Схема изменения границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства	Управление градостроительства и землепользования		
Гл.спец.УГиЗ	Е.А. Жиртуева		11.20				