

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 октября 2020 г. № 54
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 17 сентября 2020 года № 735 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 14 октября 2020 года № 827 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29.04.2020 № 03, от 17.06.2020 № 04, от 21.08.2020 № 05, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2).
2. Назначить на **16 ноября 2020 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовое здание администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).
4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).
5. Установить, что председателем публичных слушаний, членами комиссии публичных слушаний и секретарем публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются должностные лица, входящие в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 16 октября 2020 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, применительно к которым осуществляется подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими объектами недвижимости.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 20 ноября 2020 года.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 16 ноября 2020 года».

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 16 октября 2020 года.

10.2. Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2) не позднее 16 октября 2020 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 20 ноября 2020 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 20 ноября 2020 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз.; Аппарат Совета КГО – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.; Управление по охране объектов культурного наследия РК (185035, РК, г. Петрозаводск, г. Петрозаводск, пл. Ленина, д. 2) – электронно; Министерство природных ресурсов и экологии РК (185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2) – электронно; Государственный комитет РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 10) – электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – электронно, МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.
Исп. А.С. Москалева, тел. 89116608839.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Приложения № 1 – № 15 к проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 16.10.2020 г. по 16.11.2020 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – и.о. главы Администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен - начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа околокаб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 16.10.2020 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 16.10.2020 г. по 16.11.2020 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта,	Спонедельника пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.

	подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 16.10.2020 г. по 16.11.2020 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.11.2020 г. (с 15:30 до 16:30 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.11.2020 г. (с 15:30 до 16:30 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 16 ноября 2020 года».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	16.11.2020 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	16.11.2020 г. с 15:20, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2020 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16 ноября 2020 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III), от 29 августа 2019 года № 383-СО/III), от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 г. № 478-СО/III, от 27 августа 2020 г. № 498-СО/III):

1.1. Статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) дополнить основными видами разрешенного использования «Объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)» и «Коммунальное обслуживание (Код вида по классификатору – 3.1)» (приложение №1).

1.2. Статью 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) дополнить основным видом разрешенного использования «Сенокосение (Код вида по классификатору – 1.19)»(приложение №2).

1.3. Статью 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (Код вида по классификатору – 3.1)»(приложение №3).

1.4. Статью 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) дополнить основным видом разрешенного использования «Животноводство (Код вида по классификатору – 1.7)»(приложение №4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010308:1, расположенного в г. Костомукша, район БРУ (оз. Подкова)(приложение №5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:100, 10:04:0010220:795, 10:04:0010220:99, 10:04:0010220:948, расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:27, расположенного в г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 14; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:783, расположенного в г. Костомукша, ул. Калевала, район ж.д. № 25 (приложение №6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026504:9 расположенного в г. Костомукша, северо западная часть кадастрового квартала 10:04:0026504:9 (приложение №7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 423440 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, Костомукшское лесничество, выдел А квартала 29 (кадастровый квартал 10:04:0026502) и земельного участка ориентировочной площадью 13500 кв.м. под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 10:04:0000000:4140 (приложение №8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 4500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное (приложение №9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:1918 и образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 4280 кв.м., расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, Блок Е(приложение №10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону объектов транспортной

инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 10:04:0010230:227;
- 10:04:0010230:228;
- 10:04:0010230:229;
- 10:04:0010229:35;
- 10:04:0010104:89;
- 10:04:0010104:102;
- 10:04:0010226:106;
- 10:04:0010101:29 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 300 кв.м. по ул. Строителей;
- 10:04:0020201:472 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 66 кв.м., расположенных в Республике Карелия, п. Заречный, ул. Дачная;
- 10:04:0010101:305 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 30 кв.м., расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок 68А;

изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для:

- образуемых земельных участков ориентировочной площадью 620 кв.м. и 2250 кв.м., расположенных в Республике Карелия, д. Вокнаволок, ул. Набережная;
- земельного участка, ориентировочной площадью 18193 кв.м., расположенного в районе «Жилой комплекс «Карельский» (приложение №11);
- образуемого земельного участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0020201:473, ориентировочной площадью 590 кв.м.

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранные зоны воздушных линий связи по проекту «Расширение сети доступа по технологии GPON в г. Костомукша Карельского филиала ПАО «Ростелеком»» с реестровыми номерами 10:04-6.270, 10:04-6.271, 10:04-6.272, 10:04-6.273.

1.13. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить прибрежные защитные полосы: реки Контокки (реестровый номер 10:04-6.269), озера Судно (Сунд-озеро, Сундозро, Венех) (реестровый номер 10:04-6.267), реки Сельвана (реестровый номер 10:04-6.264), озера Тюрюярви (реестровый номер 10:04-6.259), озера Среднее Латво (реестровый номер 10:04-6.257), озера Юпенга (Юленга) (реестровый номер 10:04-6.261), реки Кюреля (реестровый номер 10:04-6.265), озера Верхнее Куйто (реестровый номер 10:00-6.343), озера Касколянлампи (реестровый номер 10:04-6.245), озера Контокки-ярви (Кондокское, Кондок, Кондоко) (реестровый номер 10:04-6.247), озера Ламяш-ярви (Ламяшъярви) (реестровый номер 10:04-6.249), озера Нижнее Латво (реестровым номер 10:04-6.251), озера Подкова (реестровый номер 10:04-6.253), озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.255).

1.14. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить водоохранные зоны: реки Контокки (реестровый номер 10:04-6.268), озера Судно (Сунд-озеро, Сундозро, Венех) (реестровый номер 10:04-6.266), реки Сельвана (реестровый номер 10:04-6.263), озера Тюрюярви (реестровый номер 10:04-6.258), озера Среднее Латво (реестровый номер 10:04-6.256), озера Юпенга (Юленга) (реестровый номер 10:04-6.260), реки Кюреля (реестровый номер 10:04-6.262), озера Верхнее Куйто (реестровый номер 10:00-6.344), озера Касколянлампи (реестровый номер 10:04-6.244), озера Контокки-ярви (Кондокское, Кондок, Кондоко) (реестровый номер 10:04-6.246), озера Ламяш-ярви (Ламяшъярви) (реестровый номер 10:04-6.248), озера Нижнее Латво (реестровый номер 10:04-6.250), озера Подкова (реестровый номер 10:04-6.252), озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.254).

1.15. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для АО

«Карельский окатыш» и санитарно-защитную зону для предприятия ООО «Карелия Вуд Кампани» (реестровый номер 10:04-6.275).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

И.о. Главы
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)	Предельный минимальный размер земельного участка – 50 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.	
Коммунальное обслуживание (код – 3.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Сенокосение (код – 1.19)	-	-

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание (код – 3.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	

**Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства
(СХ)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Животноводство (код – 1.7)	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Предельное количество этажей – 3.	

































