

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2020 г. № 27
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным Костомукшский городским Советом депутатов от 30.06.2005 № 411 ГС, на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова (территориальная промышленно-коммунальная зона первого типа (П-1) в целях строительства объекта обслуживания автомобильного транспорта (приложение № 2).

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, **на 28 апреля 2020 года на 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

П.Н. Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Т.В. Лукконен – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Н.М. Евдокимова – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем

публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 17 апреля 2020 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 30 апреля 2020 года.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель комиссии публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70 в г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 17 апреля 2020 года.

10.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 17 апреля 2020 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 08 мая 2020 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 08 мая 2020 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова (территориальная промышленно-коммунальная зона первого типа (П-1) в целях строительства объекта обслуживания автомобильного транспорта
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	нет
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 17.04.2020 по 08.05.2020
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	кадастровый квартал 10:04:0010210
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: +7 911 660 86 26 (Павел Николаевич Вачевских, начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	место открытия экспозиции проекта: в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 17.04.2020 Срок проведения экспозиции проекта: с 17.04.2020 по 24.04.2020
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с понедельника по пятницу с 8:30 до 12:00 часов, с 14:00 до 16:00 часов с 17.04.2020 по 24.04.2020

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	в письменной форме с 17.04.2020 по 24.04.2020; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 28.04.2020 (с 15:30 часов)
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 28.04.2020 (с 15:30 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 317А)
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний»
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70 в г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	28.04.2020 в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал Администрации Костомукшского городского округа
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	28.04.2020 в 15:25, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал Администрации Костомукшского городского округа



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 2020 г. №
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального
строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Лукко Д.И. (вх. № 437 от 13.04.2020), заключения о результатах публичных слушаний от 28.04.2020, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова (территориальная промышленно-коммунальная зона первого типа (П-1) для строительства объекта обслуживания автомобильного транспорта в части изменения зоны допустимого размещения объекта капитального строительства (приложение № 1).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010210:70 в г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова»:

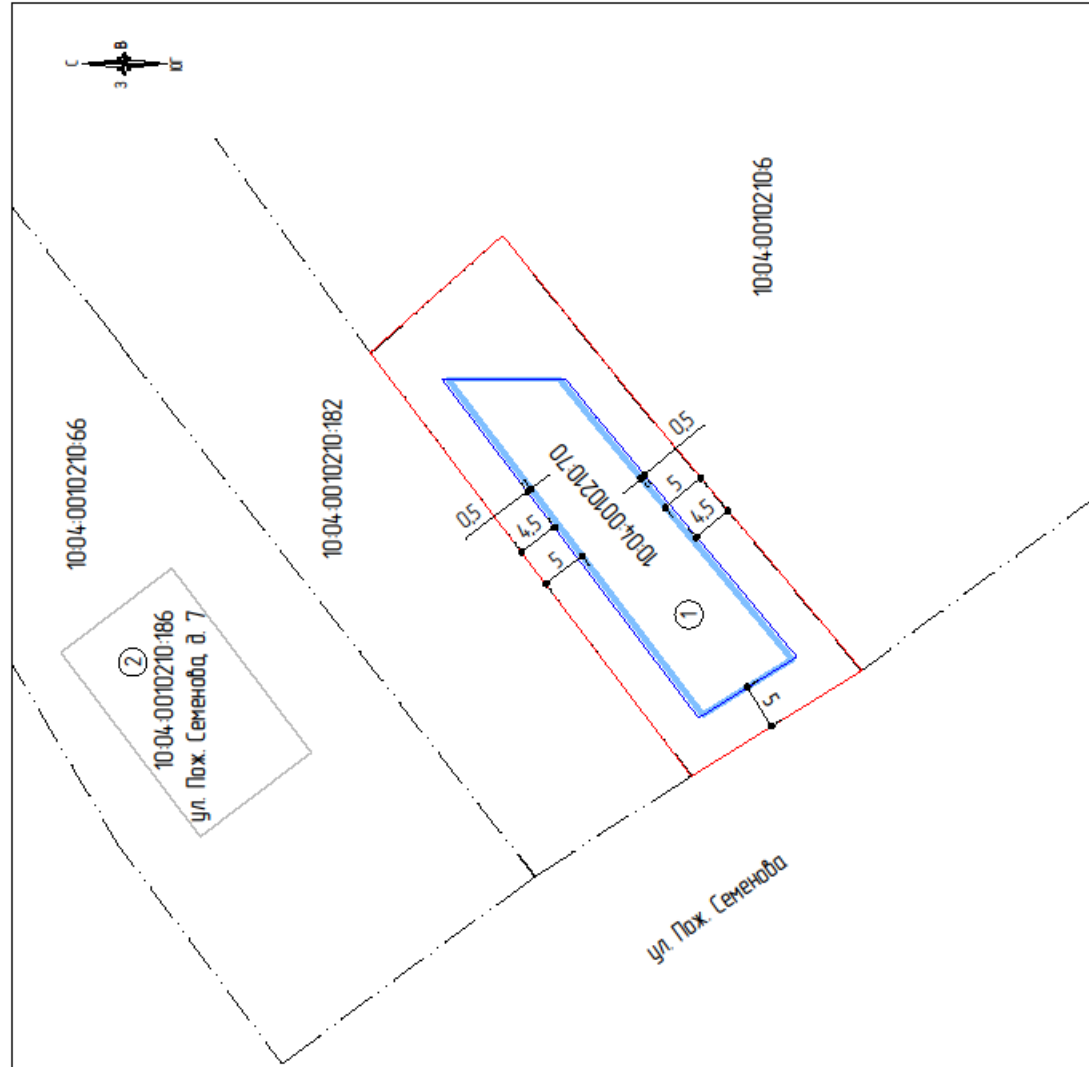
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: П.Н. Вачевских, телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от _____ мая 2020 года № _____



Площадь земельного участка
1211 кв.м

Экспликация

- ① - место допустимого размещения объекта
- ② - ангар для ремонта техники

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 10-04-0010210-70
- Зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- Измененная зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕТРН
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Объекты индивидуального жилищного строительства, сведения о которых внесены в ЕТРН

10-04-0010228452 Кадастровый номер объекта недвижимости

Земельный участок с кадастровым номером 10-04-0010210-70, расположен по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Арендатор земельного участка		Дата	Масштаб
Лука Дончик Изорачин		13.04.202	437 М 1500
Чертеж схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства			Управление градостроительства и землепользования