

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект межевания части территории улицы квартала «В» города Костомукша Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена, а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
13. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12/19-ПМ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 (ред. от 21 декабря 2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15. Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания части территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке документации по планировке территории» от 04 декабря 2019 г. № 1247.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12/19-ПМ		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 4918 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Антикайнена, участок 11.

2) образуемый земельный участок №2 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 6024 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Антикайнена, участок 7.

3) образуемый земельный участок №3 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 6138 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Антикайнена, участок 5.

4) образуемый земельный участок №4 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 3652 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 17.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							12/19-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5) Образуемый земельный участок №6 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 4887 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 15.

6) Образуемый земельный участок №7 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 5144 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 13.

7) Образуемый земельный участок №8 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 5551 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 11.

8) Образуемый земельный участок №9 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка – 5309 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 9.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12/19-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Антикайнена, участок 11.*

№	X(м)	Y(м)
1	655365.74	1331873.22
2	655365.74	1331925.14
3	655305.13	1331923.85
4	655301.90	1331923.78
5	655301.90	1331920.77
6	655263.18	1331881.49
7	655263.19	1331867.01
8	655315.85	1331867.42
9	655358.19	1331868.14

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Антикайнена, участок 7.*

№	X(м)	Y(м)
5	655301.97	1331920.77
4	655301.90	1331923.78
10	655301.90	1331958.26
11	655298.92	1331958.18
12	655243.20	1331956.94
13	655201.42	1331914.16
14	655195.57	1331888.92
15	655210.48	1331874.99
16	655219.90	1331884.65
6	655263.18	1331881.49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

6

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №3**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукиа, улица Антикайнена, участок 5.*

№	X(м)	Y(м)
13	655201.42	1331914.16
17	655180.24	1331934.63
19	655126.29	1331879.38
20	655126.48	1331870.62
21	655132.48	1331870.75
22	655132.13	1331845.24
23	655131.77	1331819.01
24	655136.78	1331811.14
25	655136.77	1331805.89
26	655155.13	1331806.03
27	655158.81	1331806.06
28	655160.42	1331808.88
29	655167.85	1331821.86
30	655167.92	1331825.93
31	655178.18	1331826.13
32	655177.82	1331841.47
15	655210.48	1331874.99
14	655195.57	1331888.92

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукиа, улица Ленина, участок 17.*

№	X(м)	Y(м)
33	655124.36	1331691.96
34	655182.90	1331751.95
35	655182.90	1331808.88
28	655160.42	1331808.88
27	655158.81	1331806.06
26	655155.13	1331806.03
36	655155.13	1331765.67
37	655104.65	1331712.30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

7

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №6**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Ленина, участок 15.*

№	X(м)	Y(м)
49	655309.78	1331721.22
50	655304.96	1331771.70
51	655286.58	1331769.94
52	655264.64	1331793.20
53	655227.39	1331792.40
54	655208.05	1331772.06
55	655246.37	1331740.62
56	655242.81	1331736.29
57	655265.95	1331716.98
58	655269.94	1331717.37

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №7**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Ленина, участок 13.*

№	X(м)	Y(м)
59	655273.82	1331680.17
58	655269.94	1331717.37
57	655265.95	1331716.98
56	655242.81	1331736.29
55	655246.37	1331740.62
54	655208.05	1331772.06
60	655170.65	1331732.73
61	655211.25	1331700.77
62	655207.55	1331696.06
63	655229.67	1331680.00
64	655264.32	1331679.06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

8

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №8**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукиа, улица Ленина, участок 11.*

№	X(м)	Y(м)
65	655263.84	1331667.80
64	655264.32	1331679.06
63	655229.67	1331680.00
62	655207.55	1331696.06
61	655211.25	1331700.77
60	655170.65	1331732.73
66	655135.38	1331695.72
67	655173.99	1331663.80
68	655170.76	1331659.58
69	655192.29	1331642.33
70	655234.64	1331646.32

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №9**

*Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукиа, улица Ленина, участок 9.*

№	X(м)	Y(м)
71	655191.29	1331610.36
69	655192.29	1331642.33
68	655170.76	1331659.58
67	655173.99	1331663.80
66	655135.38	1331695.72
72	655114.71	1331673.93
73	655102.26	1331674.49
74	655103.14	1331635.75
75	655118.58	1331635.92
76	655120.69	1331607.54
77	655140.93	1331607.54
78	655143.06	1331610.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

9

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1) образуемый многоконтурный земельный участок № 10 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка: 11704 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 17Д.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

ОБРАЗУЕМОГО МНОГОКОНТУРНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукша, ул. Ленина, участок 17Д.

№	X(м)	Y(м)
52	655264.64	1331793.20
79	655263.20	1331857.55
80	655316.04	1331858.72
8	655315.85	1331867.42
7	655263.19	1331867.01
6	655263.18	1331881.49
16	655219.90	1331884.65
15	655210.48	1331874.99
32	655177.82	1331841.47
31	655178.18	1331826.13
30	655167.92	1331825.93
29	655167.85	1331821.86
28	655160.42	1331808.88
35	655182.90	1331808.88
34	655182.90	1331751.95
35	655124.36	1331691.96
81	655113.71	1331681.09
73	655102.26	1331674.49
72	655114.71	1331673.93
66	655135.38	1331695.72
60	655170.65	1331732.73
54	655208.05	1331772.06
53	655227.39	1331792.40
82	655196.71	1331793.28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

10

83	655196.20	1331809.92
84	655183.87	1331809.69
85	655184.18	1331793.04
37	655104.65	1331712.30
36	655155.13	1331765.67
26	655155.13	1331806.03
25	655136.77	1331805.89
46	655136.76	1331800.79
47	655140.60	1331798.26
48	655136.04	1331752.09
39	655128.57	1331744.15
38	655101.56	1331716.09
86	655190.83	1331595.61
71	655191.29	1331610.36
78	655143.06	1331610.36
77	655140.93	1331607.54
76	655120.69	1331607.54
87	655121.83	1331592.30
88	655131.17	1331592.98
89	655138.20	1331594.63
17	655180.24	1331934.63
18	655125.74	1331904.01
19	655126.29	1331879.38

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

11

2) Образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).

Условно разрешенный вид использования земельного участка - объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010220.

Площадь образуемого земельного участка: 589 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 17Б.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, ул. Ленина, участок 17Б.

№	X(м)	Y(м)
38	655101.56	1331716.09
39	655128.57	1331744.15
40	655124.70	1331744.06
41	655119.10	1331749.14
42	655116.46	1331746.00
43	655111.21	1331750.63
44	655089.12	1331727.47
45	655100.81	1331716.77

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					12/19-ПМ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,
количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении
лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории по бульвару Лазарева и ул. Ленина города Костомукша. Территория образуемых земельных участков расположена в кадастровом квартале 10:04:0010220 и ограничена:

- с северной стороны: дорога общего пользования по улице Антикайнена, а также земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010220:64; 10:04:0010220:85;

- с западной стороны: продолжение бульвара Лазарева, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010220:63;

- с восточной стороны: дорога общего пользования по улице Антикайнена, земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010220:116; 10:04:0010220:40;

- с южной стороны: земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010220:119; 10:04:0010220:2502; 10:04:0010220:17; 10:04:0010220:72; 10:04:0010220:120; 10:04:0010220:13; 10:04:0010220:2590.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12/19-ПМ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПЛОЩАДЬ – 54122 КВ.М.

№	X(м)	Y(м)
1	655263.84	1331667.80
2	655264.32	1331679.06
3	655273.82	1331680.17
4	655269.94	1331717.37
5	655309.78	1331721.22
6	655304.96	1331771.70
7	655286.58	1331769.94
8	655264.64	1331793.20
9	655263.20	1331857.55
10	655316.04	1331858.72
11	655315.85	1331867.42
12	655358.19	1331868.14
13	655365.74	1331873.22
14	655365.74	1331925.14
15	655305.13	1331923.85
16	655301.95	1331923.78
17	655301.90	1331958.26
18	655298.92	1331958.18
19	655243.20	1331956.94
20	655201.42	1331914.16
21	655180.24	1331934.63
22	655125.74	1331904.01
23	655126.29	1331879.38
24	655126.48	1331870.62
25	655132.48	1331870.75
26	655132.13	1331845.24
27	655131.77	1331819.01
28	655136.78	1331811.14
29	655136.77	1331805.89
30	655136.76	1331800.79
31	655140.60	1331798.26
32	655136.04	1331752.09
33	655128.57	1331744.15
34	655124.70	1331744.06
35	655119.10	1331749.14
36	655116.46	1331746.00
37	655111.21	1331750.63
38	655089.12	1331727.47
39	655100.81	1331716.77

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

14

40	655101.56	1331716.09
41	655104.65	1331712.30
42	655124.36	1331691.96
43	655113.71	1331681.09
44	655102.26	1331674.49
45	655103.14	1331635.75
46	655118.58	1331635.92
47	655120.69	1331607.54
48	655121.83	1331592.30
49	655131.17	1331592.98
50	655138.20	1331594.63
51	655190.83	1331595.61
52	655191.29	1331610.36
53	655192.29	1331642.33
54	655234.64	1331646.32

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

15

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов.

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Бо лее 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-						
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94 СНиП 2.07.01-89*	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

- В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.
- Норма [СНиП 2.07.01-89*](#) приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$y_{зд} = \frac{y_{зд18} \times 18}{H}$$

где $y_{зд18}$ - показатель земельной доли при 18 м²/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Лист

16

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов для проекта межевания части территории квартала «В».

$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{э.д.}}$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка, м²

$S_{\text{к}}$ - общая площадь квартир многоквартирного дома, м²

$U_{\text{э.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. Приложение А. СП 30-101-98)

Год постройки 1982- 1986 г.:

Для 1- этажных домов $U_{\text{э.д.}} = 1,61$;

Для 2- этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 3,57$;

Для 3- этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1,85$;

Для 4- этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1,33$;

Для 5- этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1,31$;

Для 9- этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 0,85$;

1) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Антикайнена, д. 11

Кадастровый номер 10:04:0010220:143

$S_{\text{к}} = 3098,6 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 3098,6 \times 1,31 = 4059,17 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 4917,7 \text{ м}^2$

2) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Антикайнена, д. 7

Кадастровый номер 10:04:0000000:1231

$S_{\text{к}} = 5452,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 5452,5 \times 1,31 = 7142,77 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 6024,32 \text{ м}^2$

3) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Антикайнена, д. 5

Кадастровый номер 10:04:0010220:147

$S_{\text{к}} = 5534,7 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 5534,7 \times 1,31 = 7250,46 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 6137,65 \text{ м}^2$

4) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, д. 9

Кадастровый номер 10:04:0010220:169

$S_{\text{к}} = 3093,6 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 3093,6 \times 1,31 = 4052,62 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 5309,17 \text{ м}^2$

5) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, д. 11

Кадастровый номер 10:04:0010225:95

$S_{\text{к}} = 4723,3 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4723,3 \times 1,31 = 6187,52 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 5551,23 \text{ м}^2$

Взам. инв. №						12/19-ПМ	Лист
Взам. инв. №						12/19-ПМ	Лист
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

6) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, д. 13

Кадастровый номер 10:04:0000000:847

$S_k = 4775,2 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4775,2 \times 1,31 = 6255,51 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 5143,72 \text{ м}^2$

7) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, д. 15

Кадастровый номер 10:04:0000000:850

$S_k = 4660,4 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4660,4 \times 1,31 = 6105,12 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 4886,92 \text{ м}^2$

8) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Ленина, д. 17

Кадастровый номер 10:04:0010220:170

$S_k = 5582,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 5582,5 \times 1,31 = 7313,07 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 3651,52 \text{ м}^2$

Взам. инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12/19-ПМ