

## **Подготовка Схемы расположения земельного участка с помощью сервисов Росреестра**

Схемы расположения земельных участков являются одним из тех документов, на основании которых осуществляется образование участков из земель или земельных участков государственной или муниципальной собственности.

Подготовка Схемы расположения осуществляется в форме электронного документа, за исключением случая, если ее подготовку обеспечивает гражданин для предоставления земельного участка без проведения торгов. В таком случае подготовка Схемы расположения земельного участка осуществляется по выбору гражданина либо в электронном виде, либо в бумажном виде.

Схему расположения земельного участка можно подготовить с помощью электронных сервисов Росреестра. В настоящее время на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) реализована возможность самостоятельной подготовки Схемы расположения в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет». Стоимость услуги для физических лиц составляет 100 рублей, для юридических 200 рублей.

Чтобы воспользоваться данной услугой, необходимо иметь учетную запись на портале государственных услуг. Кроме того, для подготовки схемы земельного участка понадобится кадастровый план территории в электронном виде, который возможно заказать также на портале Росреестра, воспользовавшись электронной услугой «Получение сведений ЕГРН».

Данный сервис поможет сэкономить время и денежные средства при оформлении документов на объекты недвижимости.

*Материал подготовлен пресс-службой Филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*