

### **«Порядок согласования границ земельного участка»**

При выполнении кадастровых работ для уточнения местоположения границ земельного участка потребуется обязательное согласование границ земельного участка с правообладателями соседних (смежных) земельных участков, а также со всеми правообладателями уточняемого земельного участка. Порядок согласования местоположения границ земельных участков установлен федеральным законом «О кадастровой деятельности».

Согласование местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы по уточнению границ, проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (если договор аренды заключен на срок более пяти лет). От имени правообладателей в согласовании местоположения границ вправе участвовать их представители на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Правообладатели смежных участков имеют право согласовывать только смежную часть границы уточняемого земельного участка и не имеют право ставить свою подпись в Акте согласования на возмездной основе.

Согласование границ не требуется, если границы смежного земельного участка уточнены, и сведения о границах внесены в реестр недвижимости.

Процедура согласования местоположения границ земельного участка - это обязанность кадастрового инженера, а не правообладателя земельного участка.

Согласование местоположения границ земельного участка по выбору кадастрового инженера может проводиться посредством проведения собрания или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. А могут применяться оба способа согласования, все зависит от особенностей, того или иного смежного землепользователя.

О проведении собрания о согласовании местоположения границ заинтересованное лицо уведомляется извещением, которое вручается под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу. При этом заинтересованное лицо, отказавшееся принять извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, считается надлежащим образом извещенным о проведении данного собрания.

Если адрес правообладателя смежного земельного участка не удалось найти или если направленное извещение вернулось с пометкой о невозможности его вручения, извещение о необходимости согласования границ публикуется в официальной газете соответствующего муниципального района. Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо не явилось на собрание и не представило свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, то автоматически будет считаться, что граница земельного участка согласована.

Заинтересованное в согласовании границ лицо вправе потребовать согласования местоположения границ с установлением их на местности.

Кадастровый инженер при проведении согласования местоположения границ земельного участка в обязательном порядке должен проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей и обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания.

Результат согласования границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ, который включается в межевой план. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Все возникшие споры, после оформления акта согласования границ земельного участка решаются в судебном порядке. Поэтому, если вы являетесь владельцем земельного участка, важно помнить, что подходить к согласованию границ земельного участка нужно ответственно, учитывая особенности, предусмотренные действующим законодательством.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по  
Республике Карелия*