



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 2019 г. №
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Андреева Н.А. (вх. № 1803 от 18.09.2019), протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 08.10.2019, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Андрееву Николаю Александровичу разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, квартал «Жилой комплекс «Молодая семья», участок 23 (чертеж схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, ЖК «Молодая семья, уч. 23».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Площадь земельного участка
1201 +/- 12 кв.м.

The map displays several land parcels outlined in pink. A specific parcel is highlighted with a blue boundary and contains a building footprint. Dimensions are provided for various segments: 12.4, 6.45, 2.85, 13.21, 19.03, 24.11, 7.5, and 3. The parcel is identified by its cadastral number 10/04-001/2028-453. Other nearby parcels have numbers like 10/04-001/2028-445, 10/04-001/2028-442, 10/04-001/2028-443, 10/04-001/2028-444, 10/04-001/2028-450, 10/04-001/2028-451, 10/04-001/2028-452, 10/04-001/2028-454, and 10/04-001/2028-455. A north arrow is located at the top left.

Экспликация

- ① – место допустимого размещения объекта
- ② – индивидуальный жилой дом
- ③ – планируемый к строительству объект индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения:

- [Red outline] Граница земельного участка с кадастровым номером 10/04-001/2028-453
- [Blue outline] Зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- [Light blue outline] Измененная зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- [Dashed black outline] Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- [Line with '3'] Минимальные отступы от границ земельного участка
- [Grey rectangle] Объекты индивидуального жилищного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- [Pink dashed line] Красные линии улиц, дорог, проездов

Кадастровый номер объекта недвижимости
10/04-001/2028-453