

Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от..... 2019 г. №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
БЛОКА «Е»
ГОРОДА КОСТОМУКША КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: **04/19-ПМЧ**

Инженер МКУ КУМС

М.Г. Климович

И. о. директора МКУ КУМС

В.Ф. Степанушко

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04/19-ПМЧ

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» города Костомукша, Костомукшского городского округа, Республики Карелия разработан с целью изменения местоположения границ земельных участков под жилыми домами № 28 и № 30 по ул. Ленина города Костомукша, определенных проектом межевания территории блока «Е» (шифр проекта 1-17-ПМТ).

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
10. Решение Совета Костомукшского городского округа III созыва XXXI заседания от 30 августа 2018 года № 262-СО-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 6 мая 2019 года «О подготовке документации по планировке территории».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/19-ПМЧ	Лист
								2
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010225 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3821 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 28.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 28.

№	X(м)	Y(м)
1	654717.64	1331981.65
2	654730.63	1332026.03
3	654701.34	1332058.40
4	654690.66	1332048.37
5	654654.83	1331996.59
6	654675.56	1331990.57
7	654689.46	1331968.40
8	654711.04	1331968.82

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/19-ПМЧ		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

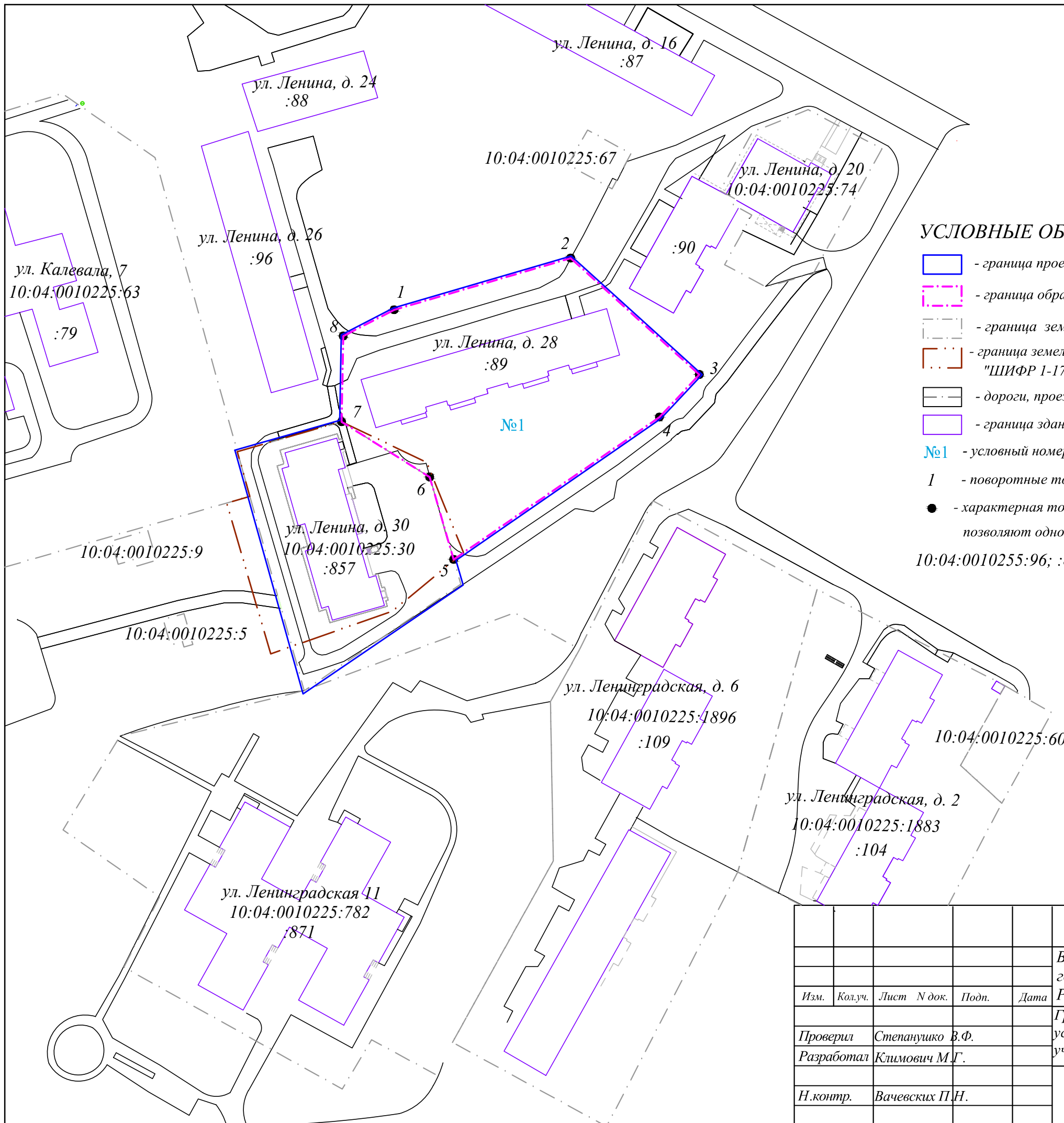
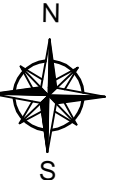
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04/19-ПМЧ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04/19-ПМЧ

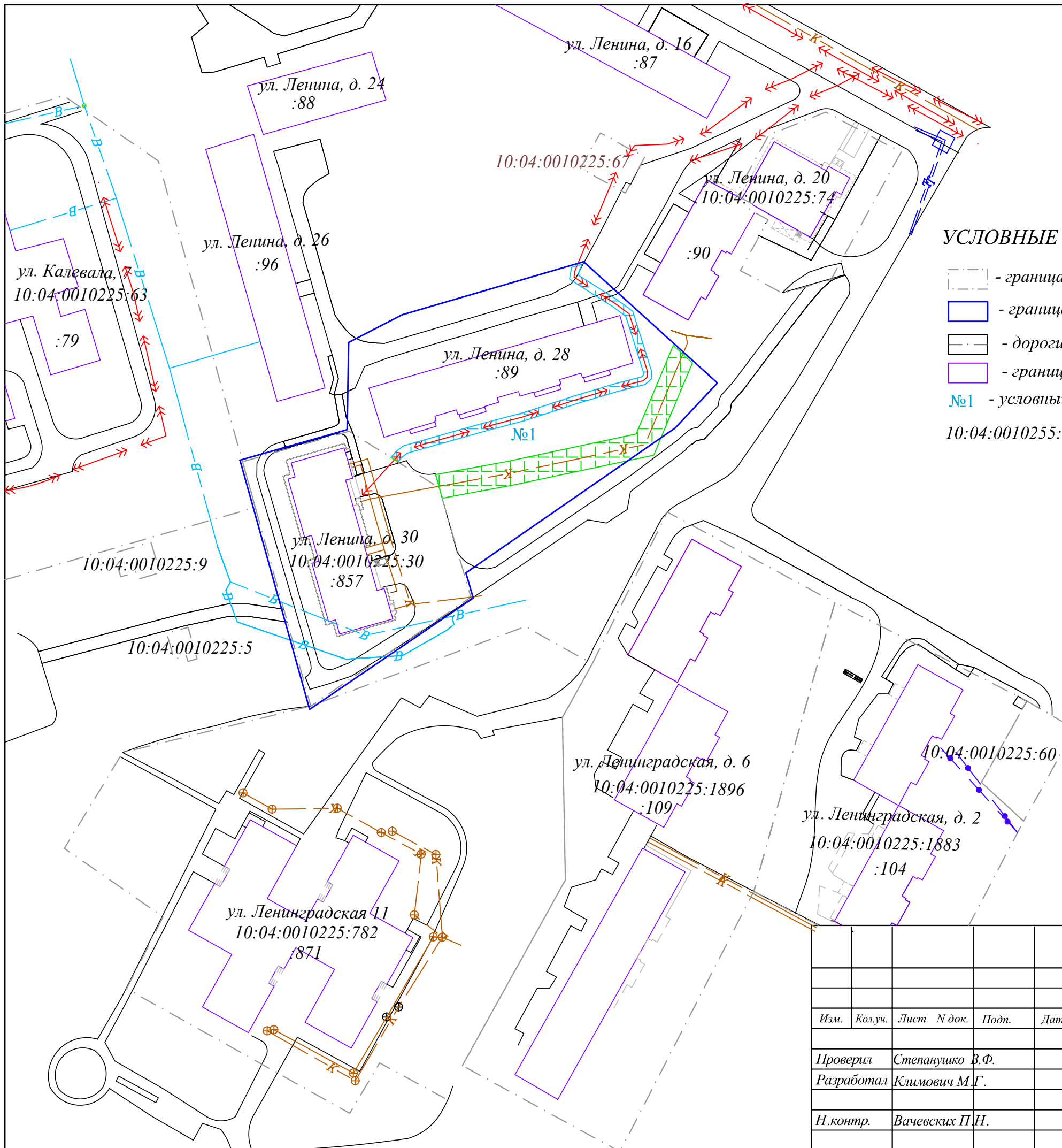


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- граница образуемого земельного участка.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница земельного участка, установленная проектом межевания территории: "ШИФР 1-17-ПМТ" и прекращающая свое существование.
- дороги, проезды, тротуары
- граница здания, сооружения, строения.
- №1 - условный номер образуемого земельного участка.
- I - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010225
Система координат МСК-10

						04/19-ПМЧ			
						Внесение изменений в проект межевания территории блока "Е" города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
							II	1	2
Проверил						Степанушко В.Ф.			
Разработал						Климович М.Г.			
Н.контр.						Вачевских П.Н.			
						МАСШТАБ 1:1000			
						МКУ КУМС			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница проектируемой территории.
- дороги, проезды, тротуары
- граница здания, сооружения, строения.
- №1 - условный номер образуемого земельного участка.

10:04:0010225:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- тепловые сети.
- канализация.
- водопровод.
- электрические сети- кабель.
- кабель связи.
- граница охранной зоны электрических сетей 1м.
- граница охранной зоны канализации 3 м.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010225
Система координат МСК-10

						04/19-ПМЧ		
						Внесение изменений в проект межевания территории блока "Е" города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проверил	Степанушко В.Ф.					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.		
Разработал	Климович М.Г.					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вачевских П.Н.					П	2	2
						МАСШТАБ 1:1000		
						МКУ КУМС		