

Условия предоставления сведений из ЕГРН для арбитражных управляющих

В законную силу вступили изменения и дополнения в федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) и приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» Арбитражным управляющим при запросе сведений из ЕГРН важно знать, что:

- сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные данные о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются не только самим арбитражным управляющим, но и лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику;

- к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, оригинал доверенности (либо ее копия), выданной арбитражным управляющим.

Также необходимо отметить, что нижеперечисленные условия предоставления сведений из ЕГРН для арбитражных управляющих остаются без изменения:

- запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный в электронной форме, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица подавшего запрос;
- если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи арбитражного управляющего должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;
- если запрос арбитражного управляющего представляется в электронном виде, прилагаемые к запросу документы также должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ.

Материал подготовлен пресс-службой
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия
[#КадастроваяпалатаКарелии](#)

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия
8 (8142) 71 73 46(доб.2)
Molchun_MA@10.kadastr.ru
185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33