

Как внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка

Собственников земельных участков часто интересует вопрос - необходимо ли устанавливать границы земельного участка?

В настоящее время процедура установления границ земельного участка не является обязательной и проводится по желанию владельца участка, в том числе и при проведении сделок с землей. Однако установление границ земельного участка выступит гарантом чистоты сделок с недвижимостью и может стать условием повышения стоимости участка.

Для внесения сведений о границах земельного участка в ЕГРН необходимо:

1. Обратиться к кадастровому инженеру, который установит местоположение границ участка, проведет согласование местоположения границ смежных земельных участков с соседями одним из способов, указанным в Законе о кадастровой деятельности, и подготовит межевой план;
2. Написать заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений о земельном участке (Подготовленный межевой план служит основанием для проведения кадастрового учета изменений сведений ЕГРН: описания местоположения земельного участка и его площади);
3. Межевой план и заявление о государственном кадастровом учете представить в ближайший офис МФЦ.

Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия