

Комплексные кадастровые работы

По состоянию на 1 июня 2021 года доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от общего количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, составляет около 65%. Для увеличения данного показателя необходимо активизировать комплексные кадастровые работы.

Проведение комплексных кадастровых работ значительно увеличит количество объектов с границами, установленными в соответствии с законодательством, что в свою очередь сократит количество земельных споров, позволит органам власти и местного самоуправления осуществлять качественное управление и распоряжение земельными ресурсами, улучшит гражданский оборот и увеличит поступления в бюджеты. При этом комплексные кадастровые работы существенно уменьшают затраты правообладателей по сравнению с выполнением обычных кадастровых работ.

Согласно статье 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ.

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, образование новых земельных участков и исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Федеральным законом от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в марте месяце были внесены изменения в Закон № 221-ФЗ, позволяющие выполнение

комплексных кадастровых работ, в том числе за счет финансирования их за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ (далее - за счет внебюджетных средств). Ранее инициировать такие работы могли только местные или региональные органы власти, и проводились работы за счет бюджетных средств.

Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия