



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2019 г. № 354

О проведении администрацией
Костомукшского городского округа
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Во исполнение требований ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» со сроком полномочий 2 года (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (Приложение 2).
3. Установить официальным печатным изданием для опубликования информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» газету «Новости Костомукши».
4. Установить официальным сайтом в сети «Интернет» для опубликования информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» сайт www.kostomuksha-city.ru
5. Установить официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» сайт www.torgi.gov.ru
6. Установить, что полномочия по созданию конкурсной комиссии, определению объекта конкурса, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в отношении объекта конкурса и определению других существенных условий договора управления многоквартирным домом, подготовке

проекта договора управления многоквартирным домом, утверждению конкурсной документации, определению условий конкурса и их изменению возложены на Администрацию Костомукшского городского округа.

7. Управлению городского коммунального хозяйства и строительства в рамках своей компетенции осуществлять функции по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, опубликование и размещения извещения о проведении конкурса, и иные связанные с обеспечением проведения конкурса функции.
8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя главы администрации Костомукшского городского округа.

И.о. главы Костомукшского городского округа

О.А. Кережина

**СОСТАВ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Новгородов Сергей Николаевич	Председатель конкурсной комиссии, Первый заместитель Главы администрации
2.	Анисимов Дмитрий Николаевич	Заместитель Председателя конкурсной комиссии, начальник Управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Члены конкурсной комиссии:		
3.	Фоминых Вадим Викторович	Депутат Совета Костомукшского городского округа по избирательному участку № 6
4.	Соболева Елена Михайловна	Депутат Совета Костомукшского городского округа по избирательному участку № 5
5.	Голякова Яна Сергеевна	Главный специалист Управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
6.	Железняк Любовь Станиславовна	Начальник отдела муниципального контроля администрации, муниципальный жилищный инспектор КГО
7.	Рюнтю Татьяна Александровна	Начальник МКУ «Централизованная бухгалтерия Костомукшского городского округа»

ПОРЯДОК

РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

1. Настоящий порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» разработан в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 и Жилищного Кодекса РФ.
2. Настоящий порядок распространяется на отношения, связанные с проведением открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным Кодексом РФ.
3. Постоянно действующая Конкурсная комиссия по проведению конкурсов по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» создана на время проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.
4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
6. Члены конкурсной комиссии своевременно уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.
10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Республика Карелия, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Республика Карелия. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

