**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене)**

**на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития».**

На основании решения Совета Костомукшского городского округа III созыва ХIII заседания от 15.12.2016г. № 46-СО/III "О согласовании продажи недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения", в соответствии с приказом директора муниципального унитарного предприятия «Общежития Костомукшского городского округа» от «03» июля 2019 г. № 19 «О проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития»

муниципальное унитарное предприятие

«Общежития Костомукшского городского округа» проводит

**аукцион по продаже муниципального имущества,**

**закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития».**

**Предмет аукциона:**

**1.Лот №1. Встроенное нежилое помещение (№ на поэтажном плане – 8,9,10,11), общей площадью 112,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, 1 этаж, кадастровый номер: 10:04:0010202:226.**

**Характеристика объекта:** фундамент ж/бетонные блоки., стены железобетонные панели - наружные, перегородки – гипсобетонные. Наличие инженерных коммуникаций: электроосвещение, канализация, отопление, водоснабжение (горячее, холодное) – централизованные, состояние – естественный износ. Отделка помещения – окраска. Пол – линолеум. Входная дверь – деревянная. Окна – стандартные. Состояние помещения – удовлетворительное.

Кадастровый номер: **10:04:0010202:226.**

**Вид права**: хозяйственное ведение, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2008-433. **Свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения 10-АБ 189376 от 16.06.2008г.**

**Начальная цена 1 368 000** **(Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.**, без учета НДС.

**Предприятие не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.**

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 68 400,00 руб.**

**Общие условия.**

**1.Сумма задатка**, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**по Лоту №1 – 273 600 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://consultantplus:/offline/ref=092804A6849A621B9D78DAA76F3826A16976982662260AB0DA404D699E8D9A98EF5E052D0D84316Es7fDL) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2.Условия и сроки внесения задатка:** задаток вносится в порядке безналичного перечисления **до 31 июля 2019 года** на р/с 40702810335530000003 в Санкт-Петербурский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810900000000910 БИК 044030910, ИНН1004012672, КПП 100401001, ОГРН 1061002019980, получатель:Муниципальное унитарное предприятие «Общежития Костомукшского городского округа».Назначение платежа: задаток для участия в аукционе №1 по продаже имущества по Лоту № \_\_\_ *(указать номер лота)*.

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

**3.Порядок возврата задатка:** задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

**4.Средства платежа –** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**5.Способ приватизации имущества:** аукцион.

**6.Форма проведения аукциона** – открытый аукцион по составу участников.

**7.Форма подачи предложений о цене**: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

**8.Срок, место и время приема заявок** **установленного образца** – с 09 июля 2019 года по 02 августа 2019 года по адресу: г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2, корп. В, 1 этаж, в рабочие дни – с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов (по пятницам – до 14.30)

**9.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

**10. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** – **06 августа 2019 года в 11 часов 00 минут.**

**11.Претенденты,** признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**12.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://consultantplus:/offline/ref=FC95FA8C8FFAB884BC889BB513E7D06103BD5AC8B28C522523E890B4EC71E8590F5F041C3EDA07DCA0T3L) Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**13.**Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**14.Дата, время и место проведения аукциона** – **07 августа 2019 года, 11 часов 30 минут, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2, корп. В, 1 этаж.**

**15.Критерий определения победителя** – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА,** предложенная за предмет аукциона.

**16.Договор купли-продажи** заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**17**.**Оплата** приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40702810335530000003 в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810900000000910 БИК 044030910, ИНН1004012672, КПП 100401001, ОГРН 1061002019980, получатель:Муниципальное унитарное предприятие «Общежития Костомукшского городского округа». Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

**18.Претенденты представляют следующие документы:**

18.1. Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](http://consultantplus:/offline/ref=A5FBA492441DDE9FCDC2E0C3E5FA7EDB72E3D0CC097164DE797F89E2399F8AF7A0C0F14841152F0FrC6AI), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном унитарном предприятии «Общежития Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г.Костомукша, пр. Горняков, д.2В, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha](http://www.kostomuksha/)-city.ru. Телефон для справок: 911-418-29-93.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже имущества**

**по Лоту № \_\_\_** *(указать № лота)*

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. *(дата подписания заявки)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)*

(далее - Претендент) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., паспортные данные, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать)*,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом Муниципальным унитарным предприятием «Общежития» (далее – Продавец), на право заключить договор по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития»: **Лот №1. Встроенное нежилое помещение (№ на поэтажном плане – 8,9,10,11), общей площадью 112,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, 1 этаж, кадастровый номер: 10:04:0010202:226.** (*указать имущество в соответствии с лотом)*

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении о проведении аукциона по продаже указанного выше имущества, документации об аукционе, размещенной вместе с сообщением о проведении аукциона официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha](http://www.kostomuksha/)-city.ru.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития» не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития», а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

Подтверждаю, что:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития».

2. Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Документы, указанные в документации об аукционе, согласно описи.

2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

*(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. *(место печати претендента – юридического лица)* "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца