

ПРИОНЕЖСКАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: mail@psk-karelia.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/100101001

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная

г.Петрозаводск, 2019

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная.

Земельный участок площадью 208 кв.м. образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта «КТП-4-5 КТП 2*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Северная, напротив блока "Д"».

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен условно разрешённый вид использования земельных участков «коммунальное обслуживание».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	655053.61	1332564.40
4	655034.73	1332554.31
1	655039.78	1332544.99
2	655058.60	1332555.04
3	655053.61	1332564.40

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 208 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
158	655053.49	1332563.99
102	655035.14	1332554.19
n1	655039.90	1332545.40
n2	655058.19	1332555.16

Чертеж межевания территории



10:04:0010222

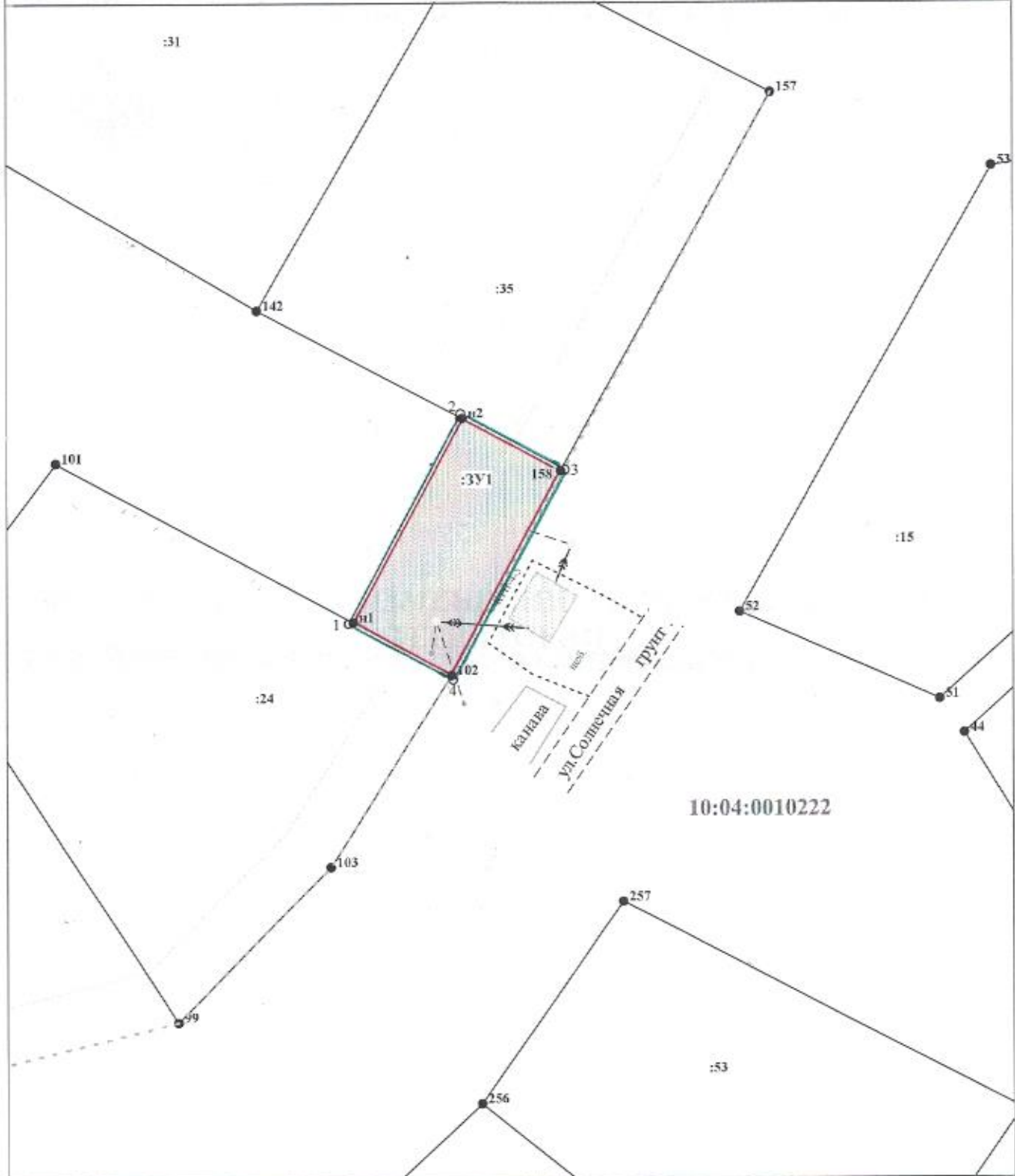
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| ● ЗУ1 - образуемые земельные участки | — граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| ● 123 - исходные, измененные, уточняемые земельные участки | --- границы кадастрового деления |
| — границы существующих земельных участков | - - - границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов |
| — границы образуемого земельного участка | — вновь образованная граница части земельного участка |
| - - - красные линии | ■ □ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ |
| - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | ■ □ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж земельных участков и их частей



10:04:0010222

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| 123/5 - существующая часть земельного участка | 123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки | 123/н1, -Т/н2 - образуемые части ЗУ при перераспределении | 123/3У1, -123/3У1/чз1, -3У1/чз1 - образованная часть земельного участка | 123:3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела | 3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности |
| ● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка | ● н1 - обозначение новых характерных точек границы земельных участков и их частей | ● 25 - прекращение существовавшие характерные точки границы | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения | - площадь образованная часть границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения ее местоположения |
| - существующая граница части земельного участка | - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания | - границы кадастрового деления | - границы муниципальных образований (или) границ населенных пунктов | - площадь образованная граница части земельного участка | ■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ |
| | | | | | □ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |